



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ avizare PUZ „Construire locuințe”, str. Binder Bubi, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.159/11.11.2014, prin care se propune avizare PUZ „Construire locuințe”, str. Binder Bubi, Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 824/19.11.2014,

Văzând raportul intermediar nr. 15159/13.11.2014 privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z. „Construire locuințe”, str. Binder Bubi, Mediaș, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 15159/11.11.2014 a lui Nicola Adrian, cu domiciliul în Mediaș, str. Stejarului, nr. 97, jud. Sibiu,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ „Construire locuințe”, str. Binder Bubi, Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Nicola Adrian, cu domiciliul în Mediaș, str. Stejarului, nr. 97, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 15159/13.11.2014 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 308/2014

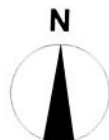
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 noiembrie 2014

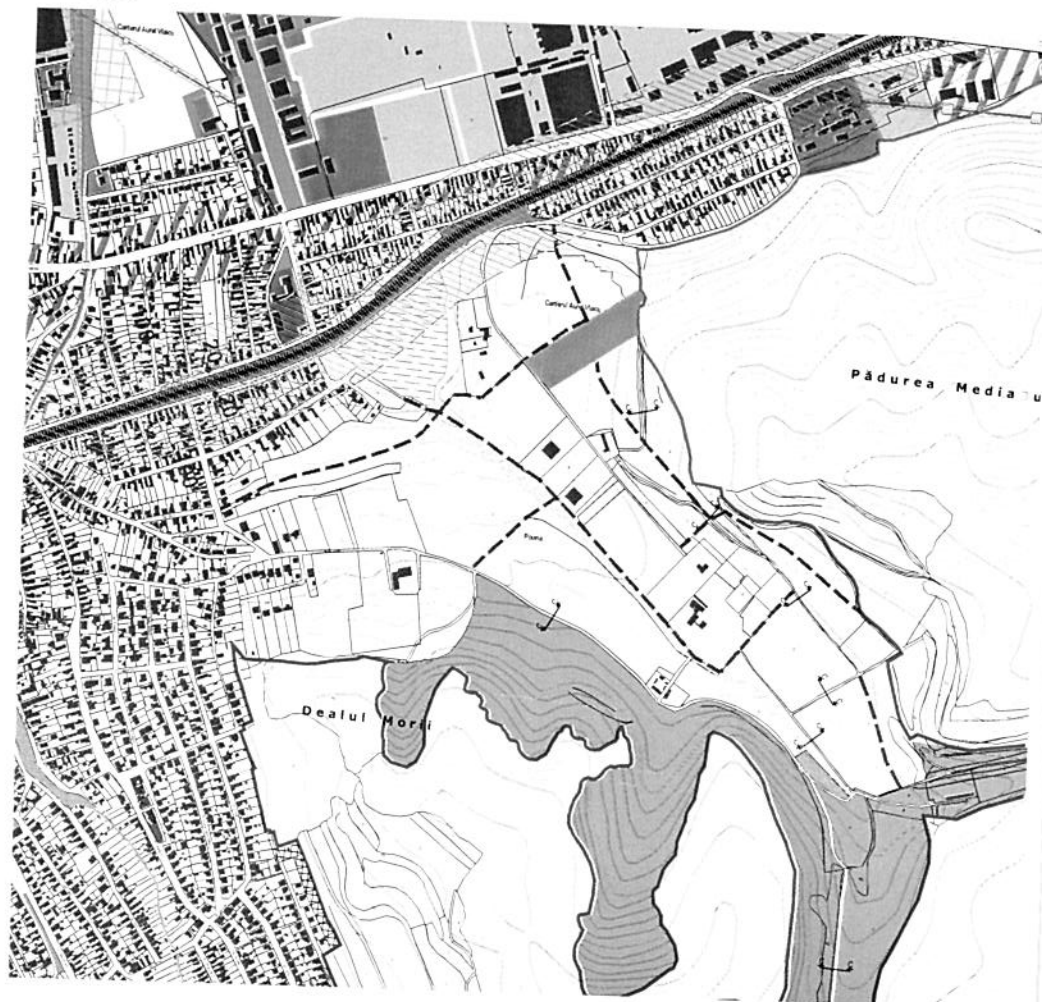
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G 1:10000



ANEXA NR. 1 LA

HCE NR. 308/2014

P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE
Mediaș, str. Binder Bubi f.n.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: NICOLA Adrian și Coproprietari Amplasament: Mediaș str. Binder Bubi f.n.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan		Data: OCT. 2014	Titlu planșă: PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN INCADRARE IN P.U.G





- Acces pietonal Acces auto

REGIM DE INALTIME= P+M

P.O.T maxim= 40%

C.U.T maxim=0.8

ALINIAMENT= 13.30m

RETRAGERI LATERALI E = 1,9m

RETRAGERI LATERALE= 1,9m
RETRAGERI ANEXE LATERALE=

RETRAGERI ANEXE LATERALE=0,6m
RETRAGERI SPATE=4m

RETRAGERI SPATE = 4m
INALTIME GARD PERIME

INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,80-2,00m

Suprafața luată în studiu

Suprafața în studiu	16800.00	100.00
Suprafața construită propusă - locuințe individuale	2112.00	12.57
Suprafața garaje	528.00	3.14
Suprafața carosabil	1417.00	8.43
Suprafața pietonal	304.50	1.81
Suprafața amenajări (copertine, scări, rampe, pergole)	1180.00	7.02
Spații verzi amenajate	11258.50	67.03
Teren liber neamenajat	0.00	0.00



VERIFICATOR EXPERT	NOME S.C. MEDING S.R.L. J 32514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 118/19, jud. Sibiu		SEMNATORA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
					Beneficiar: NICOLA Adrian si Coproprietari Amplasament: Medias str. Bender Buii Ln.	Nr. pt. 13/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
SEF PROIECT	art. Mihaela Paul		1 500	P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTA	P.U.Z	
PROIECTAT	art. Mihaela Paul					
DESENAT	ing. art. Roxana Ioana Dan		Data: OCT. 2014	Titlu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. AD



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.15159/13.11.2014
Ind.dos.X/2



RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe”
Str. Binder Bubi fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Binder Bubi fn, de către dl. Nicola Adrian, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la PUZ „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Binder Bubi fn, în perioada 10-16 octombrie 2014 în ziarul Mesagerul de Sibiu.
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2014 cât și în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Nicola Adrian „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Binder Bubi fn.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.11.2014. Până în data de 07.11.2014 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuință” Mediaș, str. Binder Bubi fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex.

