ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere şi stabilirea chiriei la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate administrativ în Mediaş, str. Sinaia nr. 2, bloc nr. 1, str. Sinaia nr. 5, bloc nr. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 aprilie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 5.127/09.04.2014, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere şi stabilirea chiriei la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate administrativ în Mediaş, str. Sinaia nr. 2, bloc nr. 1, str. Sinaia nr. 5, bloc nr. 2,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 343 şi 366/24.04.2014,

Văzând procesul – verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş nr. 5.690/23.04.2014,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată, art. 19^4 alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „d", alin. (6) lit. „a" pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 11.05.2014, pentru locuinţele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., situate administrativ în Mediaş, str. Sinaia nr. 2, bl. 1 si str. Sinaia nr. 5, bl. 2, pentru chiriaşii prevăzuţi în anexa nr.1 şi anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, înscrişi în anexa nr.1, se păstrează în condiţiile contractuale iniţiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depăşit vârsta de 35 de ani, înscrişi în anexa nr.2, se indexează cu indicele de inflaţie de 1,04% comunicat de Institutul Naţional de Statistică pentru luna martie 2013 – martie 2014.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr.3, condiţionată de plata restanţelor la chirie şi utilităţi, până la data de 11.05.2014.

(2) În cazul nerespectării termenului de plată a restanţelor la chirie şi utilităţi prevăzut în procesul – verbal al Comisiei sociale nr. 5.690/23.04.2014 chiriaşii vor fi obligaţi la predarea locuinţelor.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ciulea Ioan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 116/2014
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 aprilie 2014
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.1 LA HCL NR 116/2014

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

Anexa 1

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 2 bl. 1 cu varsta sub 35 de ani-se pastreaza conditiile contractuale initiale la calculul chiriei

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	BOILA EVELINA ALEXANDRINA	79.18	31 ani	6	B	Apartament, 3 cam.	79.18	
2	LUP MONICA ELENA	71.13	32 ani	9	B	Apartament, 2 cam.	71.13	

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 5 bl. 2 cu varsta sub 35 de ani- se pastreaza conditiile contractuale initiale la calculul chiriei

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	OLTEAN ANA MARIA	55.5	31 ani	8	A	Apartament,2 camere	55.5	

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 116/2014

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

Anexa nr.2

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 2 bl. 1 cu varsta peste 35 de ani,care indeplinesc conditiile de prelungire a contr.de inchiriere

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa-index.inflatie1,04%	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	BUGHIU RODICA	244.11	41 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	246,65	
2	CIUGUDEAN ANA CAMELIA	160.04	38 ani	2	A	Garsoniera, 1 cam.	161,7	
3	ROSCA LUCRETIA MARIA	79.02 (335,51)	**35 ani**	3	A	Apartament, 3 cam.	339	
4	DORCA MARIAN DAN	234.48	41 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	236,92	
5	DIRLOSAN TUNDIKE GONGY	234.48	40 ani	8	A	Apartament, 2 cam.	236,92	
6	ROTARU DOINA MARIA	79.11 (335,51)	**35 ani**	9	A	Apartament, 3 cam.	339	
7	DELIMAN ADINA LACRAMIOARA	234.48	39 ani	10	A	Apartament, 2 cam.	236,92	
8	BERCEA ANA CORINA	244.11	43 ani	2	B	Apartament, 2 cam.	246,65	
9	COMAN EMILIA	234.48	39 ani	3	B	Apartament, 2 cam.	236,92	
10	CIORA NICOLAE FLORIN	335,51	41 ani	4	B	Apartament, 3 cam.	339	
11	PANU NICOLAE	234.48	39 ani	5	B	Apartament, 2 cam.	236,92	
12	POPA MARIA CONSUELA	234.48	38 ani	7	B	Apartament, 2 cam.	236,92	
13	AGAPIE GHEORGHE CIPRIAN	79,18 (335,51)	**35 ani**	8	B	Apartament, 3 cam.	339	

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2

Tabel nominal cu chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 5 bl. 2 cu varsta peste 35 de ani,care indeplinesc conditiile de prelungire a contr.de inchiriere

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala	Varsta	Numar	Scara	Compusa din	Chiria propusa-index.infl, 1,04%	Observatii
		- lei -	- ani -	apartament			- lei -	
1	BUSUIOC FLORIN	267.88	36 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	270,67	
2	ANDREI VASILE DOREL	368.18	41 ani	3	A	Apartament, 3 cam.	372,01	
3	HULPOI GEANINA	257.32	36 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	260	
4	RAMPELT SZABOLCS CSABA	257.32	43 ani	6	A	Apartament, 2 cam.	260	
5	COMIZA MONICA	368.18	38 ani	9	A	Apartament, 3 cam.	372,01	
6	SECAREANU LEONARD VASILE	175.63	37 ani	1	B	Garsoniera, 1 cam.	177,46	
7	STOICA PAUL	267.88	39 ani	2	B	Apartament, 2 cam.	270,67	
8	MOGA CLAUDIA	257.32	37 ani	3	B	Apartament, 2 cam.	260	
9	HALMACI DANIEL	368.18	39 ani	4	B	Apartament, 3 cam.	372,01	
10	RUSU RODICA	368.18	41 ani	6	B	Apartament, 3 cam.	372,01	
11	TUFA DAMIAN IOAN	257.32	42 ani	7	B	Apartament, 2 cam.	260	

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 3 LA HCL NR 116/2014

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

Anexa nr.3

Tabel nominal cu chiriasii de pe str, Sinaia nr. 2 bl. 1si str. Sinaia nr.5 bl.2 care inregistreaza restante la plata chiriei si la utilitati

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala lei	Varsta - ani-	Adresa	bloc	Nr.ap. /sc.	Compus din:	Restante la chirie-lei-	Rest.la utilitati-lei-	Observatii
1	Ciocan Pascu Clara	234,48	36 ani	Str.Sinaia nr 2	1	6/A	Ap.2 cam.	352,7	875,3	deschis actiune in instanta pt.evacuare-dosar 765/257/2014
2	Nistor Gabriela V.	257,32	41 ani	Str.Sinaia nr.5	2	10/A	Ap.2 cam.	1311,39	2266,98	deschis actiune in instanta pt.evacuare-dosar 842/257/2014
3	Noian Laura	257,32	40 ani	Str.Sinaia nr.5	2	5/B	Ap.2 cam.	818,28-angajament de plata la DFL nr.11396/03.04.2014	1679,79	dosar inaintat la DAPL prin nota interna a Dir.Patrimoniu nr.15645/04.12.2013-in vederea evacuarii
4	Benyi Czeller Stefan	368,18	43 ani	Str.Sinaia nr.5	2	8/B	Ap.3 cam.	nu	2077,3	ang.de plata nr.8/25,03,2014 incheiat cu Asociatia de locatari,inreg.la Primaria Medias cu nr.5439/15,04,2014
5	Pojoni Elena Claudia	368,18	37 ani	Str.Sinaia nr.5	2	10/B	Ap.3 cam.	766,45	3154,17	dosar inaintat la DAPL prin nota interna a Dir.Patrimoniu nr.15645/04.12.2013-in vederea evacuarii
6	Birlea Gabriel	368,18	41 ani	Str.Sinaia nr.5	2	7/A	Ap.3 cam.	nu	1989,77	ang.de plata nr.9/25,03,2014 incheiat cu Asociatia de locatari,inreg.la Primaria Medias cu nr.4466/31,03,2014

DIRECTOR
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

JUDETUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS - CONSILIUL LOCAL