



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști naturale

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.952/13.02.2014, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pajiști naturale,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 76 și 121/19.02.2014,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) și (3) din OUG nr. 34/2013 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată, art. 5 alin. (7) din HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 51 alin. (5), art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren de 426,68 ha pajiști permanente, din care :

- 333,94 ha pentru pășunatul ovinelor și caprine - loturile 1, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 și
- 92,74 ha pentru pășunatul bovinelor – loturile 2, 3, 6, 7, 16, 19, 20, 25, conform anexei nr. 1 care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de pășunat se stabilește după cum urmează:

- pentru ovine – 01.03 – 30.12 a fiecărui an;
- pentru bovine – 15.04 – 30.10 a fiecărui an.

Art.3. (1) Prețul de pornire al licitației în vederea închirierii este de 240 lei/ha/an, respectiv cel corespunzător nivelului minim al producției de fân/ha.

(2) Data achitării prețului chiriei se stabilește după cum urmează:

- 30% până la data de 30.05 a fiecărui an;
- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

(3) Durata de închiriere este de 5 ani începând cu data adjudecării licitației.

(4) Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

(5) Anual, prin act adițional, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației și conform hotărârilor Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație în vederea închirierii prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, S.C.C.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bordi Magdalena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 44/2014

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 februarie 2014

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 2 abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

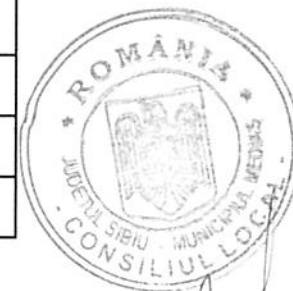
ANEXA NR.1
LA HCL NR 47/2014

Anexă la Raport nr. 1952/13.02.2014

TABEL

cuprinzând suprafețele de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș supuse închirierii prin licitație publică(pe loturi)

Nr. lot	Date de identificare		Suprafața ha	Obs./ hotar
	Nr. tarla	Nr. cad. Parcele		
1.	19	1004,1007,1008,1009,1010,1011,1012/1,1015,1017,1018,1019,938/2,1020,1021	5,83	Hațeg, Dealul Cucului
2.	16	599,600,601,606,607,608,609,610,620/2,621,622,623,624,625,627,628,642	5,7	Pe Cetate
3.	18 19	883,884,872,871,870,867,869,866,868,873/1,882,885 886,900,901,905	5,87	Wewern
4.	47	2484,2485,2486,2487,2488,2490%	5,56	Binder Bubi (Poiana)
5.	47	2492,2571,2573,2576,2578,2579,2580,2582/3, 2575 %	21,34	Binder Bubi (Poiana)
6.	35 37	1994/2 1771,1772,1773,1770	2,78	Cocoșvar
7.	35	1992,1816,1817,1818,1819,1821,1822,1823,1826,1827,1828,1968/2,1890 1829,1830,1969,1862/2,1896,1897,1900,1901,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909	19,06	La Virca + Sămărtinean
8	65	3510/15,3494,3492/1,3488,3486,3484,3500/1,3482,3481,3487,3480,3478,3476, 3472,3474,3463,3464,3469,3467,3466	60,12	Păștioala
9	58	, 2901,2902 2974,2972,2973,2954,2962/17,2462/12, 2962/16,2955	14,76	Lângă Baraj Ighiș
10	56	2887%,2899,2897	37,29	Bremăndoala
11.	72	3910,3912,3905,3906,3907,3908	12,49	Deasupra de Sat Ighiș
12.	72	3915,3918,3919,3923,3922,3927,3930,3931,3932,3933,3935,3938% , 3941,3942, 3885,3873/1,3950	29,82	După Hulă, Coasta Corbului
13.	76,75	4075,4077,4080/1,4088,4093/7,4092,4090,4089,4087	6,53	Laua, Țișlăua
14.	77,78 79	4210%,4229/1%,4271,4272,4277,4328,4325, 4324/6,4335/1,4333,4332,4320,4319/3,4336,4340/1	18,66	Pe Șes Șevrin
15.	77 68,66	4210%,4208,4207,3620/1,3615,3617,3616,3585/1,3583,3622/1,3657% 3622/3,3696%,3673,3672,3539/11,3541,3546%,3639,3632%,3513,3601	22,05	Plopi, Năspăndoala Groapa III
16.	68 77	3696%,3682,3681,3684,3676,3678,3674,3675,3665 3661,3657,4185,4184	50,46	Groapa I și II
17.	57	2911 % ,2909,2887%,2905,2907,2908	24,18	Zederdoala



Nr. lot	Date de identificare		Suprafața ha	Obs./ hotar
	Nr. tarla	Nr. cad. Parcele		
18.	76	4164,4162,4175/2,4160/3	4,27	Țișlăua(lângă Bis. Ortodoxă)
19	38	2104,2012,2096%	3,37	Bucegi
20	38	2122%	2,02	La Releu
21	47	2574, 2575 %	5,14	Binder Bubi (Poiana)
22	56	2887%,2888,2889,2892	13,28	Bremăndoala
23	72	3947,3949	5,87	Pădurea Crucii
24.	70,76	4144,4175/3,4176,4177,3778/4,3776/2,3807/16	5,99	Rupturi Mici
25.	81	4498,4486,4484,4485,4487,4481,4466,4467,4470,4468	4,31	Fundul Lacului
26.	78,80	4229%,4388,4228	3,84	Pe Șes+ Creple
27.	72	3938% , 3939, 3943	12,58	Coasta Corbului
28.	72	3910,3905,3906,3907,3908	7,63	Deasupra de Sat Ighiș
29.	57	2911 %, 2912,	3,41	Zederdoala
30.	56	2895, 3020, 3026, 2887%	3,85	Bremandoala
31.	72	3938% , 3945	5,24	Coasta Corbului
32.	78	4229%	3,38	Pe Șes+ Creple
Total :			426,68 ha	



ANEXA NR 2 LA
HOTAR. 44/2024

JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe
de pajiști aflate în domeniul privat al Mun.Mediaș.



Handwritten signature or mark.

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a pajiștilor permanente aflate în proprietate privată a Mun. Mediaș.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș în suprafață de 426.7 ha. identificate conform tabelului alăturat.

Tabel
cu suprafețele de teren pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș supuse închirierii prin licitație publică.

Date de Identificare					
Nr. lot	Tarla	Nr. Cadstral	Supra f. ha	Anplasament	Cat. De Anim.
1	19	1004,1007,1008,1009,1010,1011,1012/1,1015,1017,1018,1019,938/2,1020,1021	5.83	Hațeg, Dealul Cucului	Ovine
2	16	599,600,601,606,607,608,609,610,620/2,621,622,623,624,625,627,628,642	5,70	Pe Cetate	Bov.
3	18,19	883,884,872,871,870,867,869,866,868,873/1,882,885,886,900,901,905	5,87	Wewern	Bov
4	47	2484,2485,2486,2487,2488,2490%	5,56	Binder Bubi (Poiana)	Ovine
5	47	2492,2571,2573,2576,2578,2579,2580,2582/3,2575%	21.34	Bider Bibi (Poiana)	Ovine
6	35,37	1994/2,1771,1772,1773,1770	2,78	Cocoșvar	Bov
7	35	1992,1816,1817,1818,1819,1821,1822,1823,1826,1827,1828,1968/2,1829,1830,1890,1969,1862/2,1896,1897,1900,1901,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909	19,06	La Virca+ Sămărtinean	Bov
8	65	3510/15,3494,3492/1,3488,3486,3484,3500/1,3482,3481,3487,3480,3478,3476,3472,3474,3463,3464,3469,3467,3466	60,12	Păștiaolă	Ovine



9	58	2901,2902,2974,2972,2973,2954,2962/17, 2462/12,2962/16,2955	14.76	Lângă Baraj Ighiș	Ovine
10	56	2887%,2899,2897	37.29	Bremăndoala	Ovine
11	72	3910,3912,3905,3906,3907,3908	12,49	Deasupra de Sat Ighiș	Ovine
12	72	3915,3918,3919,3923,3922,3927,3930,3931,3932 3933,3935,3938%,3941,3942,3885, 3873/13950	29.82	După Hulă, Coasta Corbului	Ovine
13	75,75	4075,4077,4080/1,4088,4093/7,4092,4090,4089, 4087	6,53	Laua Tișlăua	Ovine
14	77,78, 79	4210%,4229/1%,4271,4272,4277,4328,4325 4324/6,4335/1,4333,4332,4320,4319/3,4336,4340/1	18.66	Pe Șes Șevrin	Ovine
15	77,68, 66	4210%,4208,4207,3620/13615,3617,3616,3585/1, 3583,3622/1,3657%,3622/3,3696%,3673,3672, 3539/11,3541,3546%,3639,3632%,3601,3513	22.05	Plopi Năspândoala Groapa III	Ovine
16	68,77	3696%,3682,3681,3684,3676,3678,3674,3675,3665 3661,3657,4185,4184	50,46	Groapa I+II	Bov
17	57	2911%,2909,2887%,2905,2907,2908	24.18	Zederdoala	Ovine
18	76	4164,4162,4175/2,4160/3	4,27	Tișlăua + (Bis.Ortodoxă)	Ovine
19	38	2104,2012,2096%	3,37	Bucegi	Bov
20	38	2122%	2,02	La Releu	Bov
21	47	2574,2575%	5.41	Binder Bubi (Poiana)	Ovine
22	56	2887%,2888,2889,2892	13,28	Bremăndoala	Ovine
23	72	3947,3949	5,87	Pădurea Crucii	Ovine
24	70,76	4144,4175/3,4176,4177,3778/4,3776/2,3807/16	5,99	Rupturi Mici	Ovine
25	81	4498,4486,4484,4485,4487-4481,4466,4467,4470 4468	4,31	Fundul Lacului	Bov
26	78,80	4229%,4388,4228	3,84	Pe Șes+ Creple	Ovine
27	72	3938%,3939,3943	12.62	Coasta Corbului	Ovine
28	72	3910,3905,3906,3907,3908	7,63	Deasupra de Sat Ighiș	Ovine
29	57	2911%,2912	3.41	Zederdoala	Ovine
30	56	2895.3020.3026.2887%	3.85	Bremăndoala	Ovine
31	72	3938%,3945	5,84	Coasta Corbului	Ovine
32	78	4229%	3,38	Pe Șes,Creple	Ovine

[Handwritten signature]



1.2. Suprafețele de pajișă permanente se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr..... și a prezentului caiet de sarcini.

1.3 Scopul închirierii. Având în vedere prevederile O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 art .9 alin.2 și 3 Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, scopul închirierii suprafețele de pajiști permanente proprietate privată a Mun. Mediaș este acela de a veni în sprijinul membrilor colectivității locale proprietari de animale din speciile bovine, ovine și caprine înscrise la R.N.E. în vederea creșterii producției de masă verde pe Ha, prin realizarea unui pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale, menținerea suprafeței de pajiști și nu în ultimul rând pentru creșterea și diversificarea producției animaliere.

2.CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA SUPRAFETELOR ÎNCHIRIATE

2.1. să folosească terenul închiriat, potrivit destinației sale, respectiv ca pășunat pentru animalele din speciile bovine, ovine și caprine sau producere de furajă fără a-i putea schimba destinația.

2.2 Nerespectarea acestei destinații dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere , cu preaviz de 30 zile.

2.3. Să se asigure o exploatare rațională și eficientă a pajiștilor prin asigurarea unei încărcături de animale/ha de minim 0.3 U.V.M/ha. Anual beneficiarul închirierii (locatarul) va da o declarație pe proprie răspundere privind efectivele de animale care pășunează, declarație care va fi depusă și înregistrată la Prim. Mun. Mediaș până la data de 01.02. a fiecărui an din care să reiasă că se respectă încărcătura minimă de 0.3U.V.M/ha.

2.4 .Să plătească chiria la termenele stabilite prin H.C.L.

2.5. Să achite către bugetul local taxa teren aferentă suprafeței închiriate.

2.6. Se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și se va ține cont de strategia privind organizarea activității întreținere și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung aprobate prin Ordinul Ministerului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice nr.226/235/2003 cu modificările completările ulterioare.



2.7. Se vor efectua de către locatar anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, lucrări de curățire a pajiștilor de buruieni, mărăcini și vegetație forestieră nevaloroasă, lucrări de distrugerea mușuroaielor, lucrări de ecologizare lucrări de întreținere a utilităților zoopastorale, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, acesul și exploatarea pajiștilor în condiții optime.

2.8. Să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația de protecția mediului.

2.9. Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei Mun. Mediaș, în termen de 20 zile de la semnarea contractului de închiriere, graficul lucrărilor de întreținere a pajiștilor.

2.10. La ieșirea în pășunat locatarul va solicita efectuarea controlului sanitar-veterinar și eliberarea unui certificat-sanitar veterinar de către circumscripția sanitar-veterinară.

2.11. În cazul apariției unor boli infectocontagioase sau mortalității ale animalelor locatarul are obligația de a anunța circa sanitar veterinară.

2.12. Locatarul nu poate subînchiria în totalitate sau în parte, terenul și investițiile care fac obiectul contractului de închiriere.

2.13. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum sunt exploatate și întreținute pajiștile de către locatar și să ia măsuri ce se impun în vederea unei întrețineri și exploatări judicioase, potrivit destinației stabilite.

2.14. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să facă controale inopinate cu privire la numărul de animale care pășunează pe pajiștea închiriată, în vederea stabilirii respectării încărcăturii de animale stabilite prin contractul de închiriere, precum și respectarea perioadei de repaos în care pășunatul este interzis, și consemnează aceasta într-un proces-verbal de constatare, în baza căruia face propuneri de sancționare sau după caz încetarea contractului de închiriere.

2.15. Conform H.C.L. nr...../2014 data începerii pășunatului este de la 01.03 pentru ovine și caprine, data începerii pășunatului este de la data 15.04. pentru bovine, data încetării pășunatului este 30.12 pentru ovine și caprine și 30.10 pentru bovine.

2.16. Să plătească contravaloarea chiriei conform H.C.L.nr...../2014 în două tranșe - 30% până la 30.05 a fiecărui an.

-70% până la 30.09 a fiecărui an.

2.17. La încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină posesie terenul în starea în care l-a primit precum și bunurile de retur în bună stare de



funcționare precum și bunurile de preluare în mod gratuit și liber de sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

2.18. Să folosească pe perioada locațiunii, terenul și bunurile de retur ce fac obiectul prezentului contract ca un posesor de bună credință, putând răspunde pentru toate pagubele produse din culpa sa.

2.19. În funcție de destinația suprafeței pășunatului, pentru bovine respectiv ovine și caprine ofertantul va depune ofertă proporțional cu numărul de animale pe care le deține din total efectiv U.A.T, putând licita numai pentru aceeași proporție din pășunatul U.A.T. Efectivele de animale înregistrate la R.N.E și pentru care s-a solocitat închirierea pășunatului este de 5996 ovine, și caprine iar suprafața disponibilă este de 333,94 ha pentru ovine și caprine și 92,74 ha pentru 155 bovine. Planul cuprinzând loturile de la 1-32 stabilite fac parte din prezentul caiet de sarcini.

2.20. La stabilirea loturilor s-au avut în vedere amplasamentele actuale ale stânelor marilor crescători de animale, suprafețele de pășunat deținute în ani anteriori, precum și de acces la sursele de apă. Având în vedere dispersia mare a suprafețelor de pășunat cât și lipsa accesibilității, dar ținând în același timp cont de condițiile prezentei legi privind proporționalitatea între suprafețele de pășunat și efectivul de animale din exploatare, a dus la apariția unui număr mare de loturi, unele dintre ele izolate, fără accesibilitate la sursele de apă.

Pentru loturile dispersate, greu accesibile, fără acces la sursele de apă, în cazul în care nu se va depune o altă ofertă, aceste suprafețe vor putea fi oferite și de către crescătorii de animale care au oferit și adjudecat loturile învecinate, (care permit accesul la sursele de apă) chiar dacă în acest mod se depășește procentajul din suprafața totală stabilită inițial.

3.ELEMENT DE PREȚ

3.1. Prețul închirierii pentru pajiști cuprins în tabelul anexă este de 330 lei/ha/an, fiind și prețul de pornire la licitație conform H.C.L nr...../2014

3.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

3.3. Modul de achitare al prețului adjudecat (chiria adjudecată) se va achita la caseria direcției fiscale locale a Primăriei Mun. Mediaș, fie la Trezoreria Mediaș în contul RO10TERZ 5772107020203XXX.

4.DISPOZIȚII FINALE



4.1. Este interzis sub sancțiunea dezafectării edificarea construcțiilor de orice fel pe terenul închiriat cu excepția celor provizorii necesare exploatării și întreținerii animalelor, precum și schimbarea categoriei de folosință.

4.2. Încetarea locațiunii prin expirarea duratei.

La expirarea duratei contractului de închiriere prevăzut la cap. III alin. 1 din contractul-cadru locatarul are obligația de a preda terenul, bunurile de retur și investițiile efectuate pe perioada derulării contractului pe suprafața de pajiște, gratuit și liber de sarcini către locator.

4.3. Încetarea locației prin reziliere

Prezentul contract poate fi denunțat unilateral de către locator, cu un preaviz de 3 luni, în cazul efectuării unor lucrări de interes local sau național, sau prin restituirea terenului în conformitate cu legile fondului funciar.

4.4. Contractul de închiriere poate fi reziliat și la inițiativa locatarului, cu acordul părților în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adus la cunoștința locatorului în scris cu 60 de zile înainte de data la care se propune predarea terenului și a bunurilor retur.

În cazul în care în urma aplicării legilor proprietății, s-au efectuat lucrări de interes local sau național, beneficiarii contractelor de închiriere (locatarii) pierd total sau parțial suprafața închiriată se va proceda la o realocare a suprafețelor astfel încât fiecare proprietar de animale să beneficieze de pășunat din pajiștile U.A.T proporțional cu numărul de animale existente la nivel de U.A.T prin diminuarea suprafețelor aferente celorlalte contracte de închiriere cu acordul celorlalți lacatari.

4.5. Nerespectarea condițiilor impuse de caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea acesteia.

4.7 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.8. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) pășunatul neautotizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat.

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract.

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract.

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. 2.

f) arderea vegetației pajiștilor permanente.



g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor ,orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art.9 alin.1 și 2.

h) amplasarea pe pajiști a altor investiții decât cele prevăzute la art.5 alin.3.

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările în vigoare.

(2) Contravențiile prevăute la alin.(1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.f).

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a),d),și e).

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.b)și c).

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit.g)și h).

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit.i).

(3) Contravenția prevăzută la alin.(1) lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravientului.

4.8.(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurilor centrale și locale cu atribuții în domeniu , aflate în subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiști de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute pct.4.8 alin (1) lit.d)și f) se fac de către personalul din cadrul Jandarmariei Române, precum și de către ofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.



Handwritten signature or initials.

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de pajiști permanente, situat în Mediaș lotul nr..... în suprafață totală de ha , categoria de folosință pajiști permanente.

Subsemnatul domiciliat în str..... nr..... legitimat cu B.I. seria nr..... eliberat de Poliția, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr..... și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști permanente sus-menționate

Prețul oferit pentru lotul de teren ofertantă este de ... lei /ha/an.

OFERTANT,

SEMNĂTURA

.....



[Handwritten signature]

Municipiul MEDIAȘ
Județul SIBIU
Nr...../data.....

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor ,orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi.....

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul MEDIAȘ, P-ța CORNELIU COPOSU nr.3 Telefon/fax +40 269.803 803 /+40 269 841198 având codul de înregistrare fiscală 4240677, cont deschis la Trezoreria Mediaș RO 40 TREZ 5775004XXX000039 reprezentat prin primar TEODOR NEAMȚU, în calitate de locotor, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap..... județul SIBIU, având CNP/CUI..... nr. din Registrul național al exploataților (RNE)...../...../....., contul nr....., deschis la....., telefon....., fax....., reprezentată prin....., cu funcția de....., în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locotorului MEDIAȘ P-ța CORNELIU COPOSU nr.3

în temeiul prevederilor Codului civil ,al prevederilor art.123. alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului MEDIAȘ de aprobare a închirierii nr..... dins-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiții aflate în domeniul privat al municipiului MEDIAȘ pentru pășunatul unui număr de animale din specia situată în blocul fizic, tarla....., în suprafață de..... ha, (identificată) cum rezultă din datele cadastrale..... și schița anexată face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locotorului la expirarea contractului :

.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care aceasta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată ,conform caietului de sarcini:.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:.....;



4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3.lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt :

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este deani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv.....a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult dubla sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art.62 alin.(2)^2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului MEDIAȘ, deschis la Trezoreria Mediaș, sau în numerar la caseria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe : 30% până la data deși 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului :

a) să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- b) să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășiștii;



- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare , anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului ,în deplină proprietate, bunurile de retur,în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului :

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului ;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract .

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de : Menține în stare de funcționare a drumurilor de acces și a cursurilor de ape necadstrate.

Locatarul răspunde de : Asigură evacuarea apelor din precipitații,igernizarea,ecologizarea pajiștilor,previne stingerea incendiilor, cobaterea eroziunea solului prin pășunat rațional.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.Dacă penalitățile nu acoperă paguba , se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil,vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată perioada închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășuntul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră



[Handwritten signature]

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice fel de notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care....., astăzi....., data semnării lui, în Primăria MUN. MEDIAȘ.

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local

.....

Primar: dl TEODOR NEAMȚU

SS

Vizat de secretar,



ANEXA NR 3 LA
HCL NR 4/2019

JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICĂ

**CU STRIGARE PRIVIND ÎNCHIRIEREA SUPRAFETELOR DE PAJIȘTI
PERMANENTE
AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUN. MEDIAȘ**

Tabel

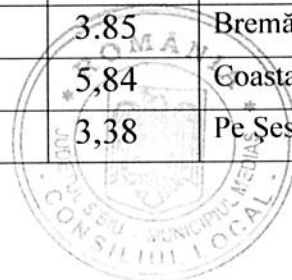
cu suprafețele de teren pajiști permanente aflate în domeniul privat al
Mun. Mediaș supuse închirierii prin licitație publică conform planurilor anexate

Date de Identificare				
Nr. lot	Tarla	Nr. Cadstral	Supraf. ha	Obs.
1	19	1004,1007,1008,1009,1010,1011,1012/1,1015,1017,1018,1019,938/2,1020,1021	5,83	Hațeg, Dealul Cucului
2	16	599,600,601,606,607,608,609,610,620/2,621,622,623,624,625,627,628,642	5,70	Pe Cetate
3	18,19	883,884,872,871,870,867,869,866,868,873/1,882,885,886,900,901,905	5,87	Wewern
4	47	2484,2485,2486,2487,2488,2490%	5,56	Binder Bubi (Poiana)
5	47	2492,2571,2573,2576,2578,2579,2580,2582/3,2575%	21,34	Bider Bibi (Poiana)
6	35,37	1994/2,1771,1772,1773,1770	2,78	Cocoșvar
7	35	1992,1816,1817,1818,1819,1821,1822,1823,1826,1827,1828,1968/2,1829,1830,1890,1969,1862/2,1896,1897,1900,1901,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909	19,06	La Virca+ Sămărtinean
8	65	3510/15,3494,3492/1,3488,3486,3484,3500/1,	60,12	Păștiaola



[Handwritten signature]

		3482,3481,3487,3480,3478,3476,3472,3474,3463, 3464,3469,3467,3466		
9	58	2901,2902,2974,2972,2973,2954,2962/17, 2462/12,2962/16,2955	14.76	Lângă Baraj Ighiș
10	56	2887%,2899,2897	37.29	Bremăndoala
11	72	3910,3912,3905,3906,3907,3908	12,49	Deasupra de Sat Ighiș
12	72	3915,3918,3919,3923,3922,3927,3930,3931,3932 3933,3935,3938%,3941,3942,3885, 3873/13950	29.82	După Hulă, Coasta Corbului
13	75,75	4075,4077,4080/1,4088,4093/7,4092,4090,4089, 4087	6,53	Laua Tișlăua
14	77,78, 79	4210%,4229/1%,4271,4272,4277,4328,4325 4324/6,4335/1,4333,4332,4320,4319/3,4336,4340/1	18.66	Pe Șes Șevrin
15	77,68, 66	4210%,4208,4207,3620/13615,3617,3616,3585/1, 3583,3622/1,3657%,3622/3,3696%,3673,3672, 3539/11,3541,3546%,3639,3632%,3601,3513	22.05	Plopi Năspăndoala Groapa III
16	68,77	3696%,3682,3681,3684,3676,3678,3674,3675,3665 3661,3657,4185,4184	50,46	Groapa I+II
17	57	2911%,2909,2887%,2905,2907,2908	24.18	Zederdoala
18	76	4164,4162,4175/2,4160/3	4,27	Tișlăua + (Bis.Ortodoxă)
19	38	2104,2012,2096%	3,37	Bucegi
20	38	2122%	2,02	La Releu
21	47	2574,2575%	5.41	Binder Bubi (Poiana)
22	56	2887%,2888,2889,2892	13,28	Bremăndoala
23	72	3947,3949	5,87	Pădurea Crucii
24	70,76	4144,4175/3,4176,4177,3778/4,3776/2,3807/16	5,99	Rupturi Mici
25	81	4498,4486,4484,4485,4487-4481,4466,4467,4470 4468	4,31	Fundul Lacului
26	78,80	4229%,4388,4228	3,84	Pe Șes+ Creple
27	72	3938%,3939,3943	12.62	Coasta Corbului
28	72	3910,3905,3906,3907,3908	7,63	Deasupra de Sat Ighiș
29	57	2911%,2912	3.41	Zederdoala
30	56	2895.3020.3026.2887%	3.85	Bremăndoala
31	72	3938%,3945	5,84	Coasta Corbului
32	78	4229%	3,38	Pe Șes,Creple



[Handwritten signature]

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAS

LICITATIE PUBLICA

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri pajiști
permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș

Borderoul documentelor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți
2. Prezentarea ofertelor
3. Caietul de sarcini
4. Oferta
5. Contractul de închiriere
6. Hotărârea Consiliului Local
7. Anunț publicitar
8. Planul de situație al parcelelor care fac obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș în baza Legii nr.215/2001 și a Hotărârii Consiliului Local nr....., vor depune la sediul Primăriei municipiului Mediaș în perioada opțiunea pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș scoase la licitație.

În cazul în care se prezintă o singură ofertă Adjudecarea licitației face și cu o singură ofertă la data de, ora

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru societăți comerciale



- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș și Direcția Finanțelor Publice Mediaș care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul de stat și local
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta - completă datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție , participare și caietul de sarcini
- buletin de identitate al reprezentantului legal sau împuternicire autentificată la notar pentru persoana participantă
- la licitație pot participa societăți comerciale de pe raza U.A.T, care au animale înregistrate la R.N.E și fac dovada cu adeverință eliberată de circumscripția-sanitar veterinară.

b) pentru persoane fizice

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local
- oferta - completă datată, semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție , de participare și caietul de sarcini
- copie buletin identitate solicitant
- la licitație pot participa doar crescători de bovine, ovine și caprine, care au animale înregistrate la R.N.E și fac dovada cu adeverință eliberată de circumscripția-sanitar veterinară.

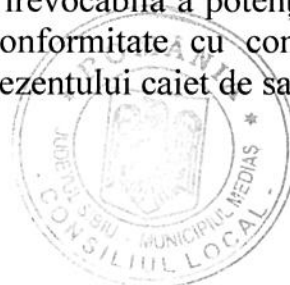
Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică cu strigare a suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat a Mun. Mediaș va avea loc în data de, ora la sediul Primăriei municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr..... și a prezentului caiet de sarcini.



Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru aceleași suprafețe de pajiști permanente dacă datorită atitudinii lor terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- adjudecarea licitației se poate face și dacă există o ofertă.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

2.1. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea suprafețelor de pajiști permanente se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:
 - plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
 - plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.
 - plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu lotul .



Oferta va fi depusă până pe data de....., orele la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresa de înaintare.

2.2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

- **taxa de participare**, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 30 lei

- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

- **garanția de participare** - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei pajiști permanente până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

- b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

- c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

- d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

- e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la casieria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

2.3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate* după următoarea procedură:



- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 20 lei/ha/an).

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate)

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local nr....., se va încheia contractul de închiriere

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 10 lei.

