ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ „Schimbare de destinație a zonei din zonă unități productive, în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire", str. I.C. Brătianu nr. 22 – 26, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2014,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.879/12.02.2014, prin care se propune avizare PUZ „Schimbare de destinație a zonei din zonă unități productive, în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire", str. I.C. Brătianu nr. 22 – 26, Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 85/19.02.2014,

Văzând raportul intermediar nr. 1.879/13.02.2014 privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z. Schimbare de destinație a zonei din zonă unități productive, în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire", str. I.C. Brătianu nr. 22 – 26, Mediaș, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 1.879/12.02.2013 a S.C. Rem Med S.R.L., cu sediul în Sibiu, municipiul Mediaș, str. Stadionului nr. 73A,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ Schimbare de destinație a zonei din zonă unități productive, în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire", str. I.C. Brătianu nr. 22 – 26, Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul S.C. Rem Med S.R.L., cu sediul în municipiul Mediaș, str. Stadionului nr. 73A, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 1.879/13.02.2014 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi suspusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bordi Magdalena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 58/2014
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 24 februarie 2014
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 58/2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 1879/13.02.2014
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Schimbare de destinație din zonă unități productive în zonă unități comerciale, prestării servicii, alimentație publică și locuințe ”
Str. Ion C. Brătianu nr.22-26, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbarea de destinație din zonă unități productive în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire, str. Ion C. Brătianu nr.22-26 , de către dl. Remete Ioan reprezentant al SC Rem Med SRL, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la „Schimbarea de destinație din zonă unități productive în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire”, pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu nr.22-26, în data de 06.12.2013 în ziarul Monitorul Mediaș
2. În data de 09.12.2013 s-a publicat anunțul în Monitorul de Sibiu.
3. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 16.01.2014 cât și în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Remete Ioan de „Schimbare de destinație din zonă unități productive în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire”, pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu nr.22-26.
4. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 05.02.2014.
5. S-au făcut anunțuri pentru dezbaterea publică a propunerilor PUZ care a avut loc în data de 06.02.2014.
6. S-au identificat toți vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUZ si au fost înaintate adrese , după cum urmează:
   - SC Medimpact SA – adresa nr.554/16.01.2014;
   - SC Bat SA – adresa nr.554/16.01.2014
   - SC Aprov SA – adresa nr.554/16.01.2014;
   - Locatari str. Ion C. Brătianu nr.5, bl.2, sc.A – adresa nr. 554/16.02.2014
   - Locatari str. Ion C.Brătianu nr.5, bl.2, sc.B – adresa nr.554/ 16.02.2014

Până în data de 05.02.2014 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Schimbarea de destinație din zonă unități productive în zonă unități comerciale, prestări servicii, alimentație publică și locuire” Mediaș, str. Ion C. Brătianu nr.22-26, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdolna Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex.