



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizare PUZ „Construire locuințe – Creare acces la parcele”, str. Piloților, Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.161/11.11.2014, prin care se propune avizare PUZ „Construire locuințe – Creare acces la parcele”, str. Piloților, Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 823/19.11.2014,

Văzând raportul intermediar nr. 15161/13.11.2014 privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z. „Construire locuințe – Creare acces la parcele”, str. Piloților, Mediaș, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 15161/11.11.2014 a lui Gheorghe Pompilia Rodica, cu domiciliul în Mediaș, str. Teodor Aman, nr. 2A, jud. Sibiu,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUZ „Construire locuințe – Creare acces la parcele”, str. Piloților, Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Gheorghe Pompilia Rodica, cu domiciliul în Mediaș, str. Teodor Aman, nr. 2A, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 15161/13.11.2014 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 307/2014

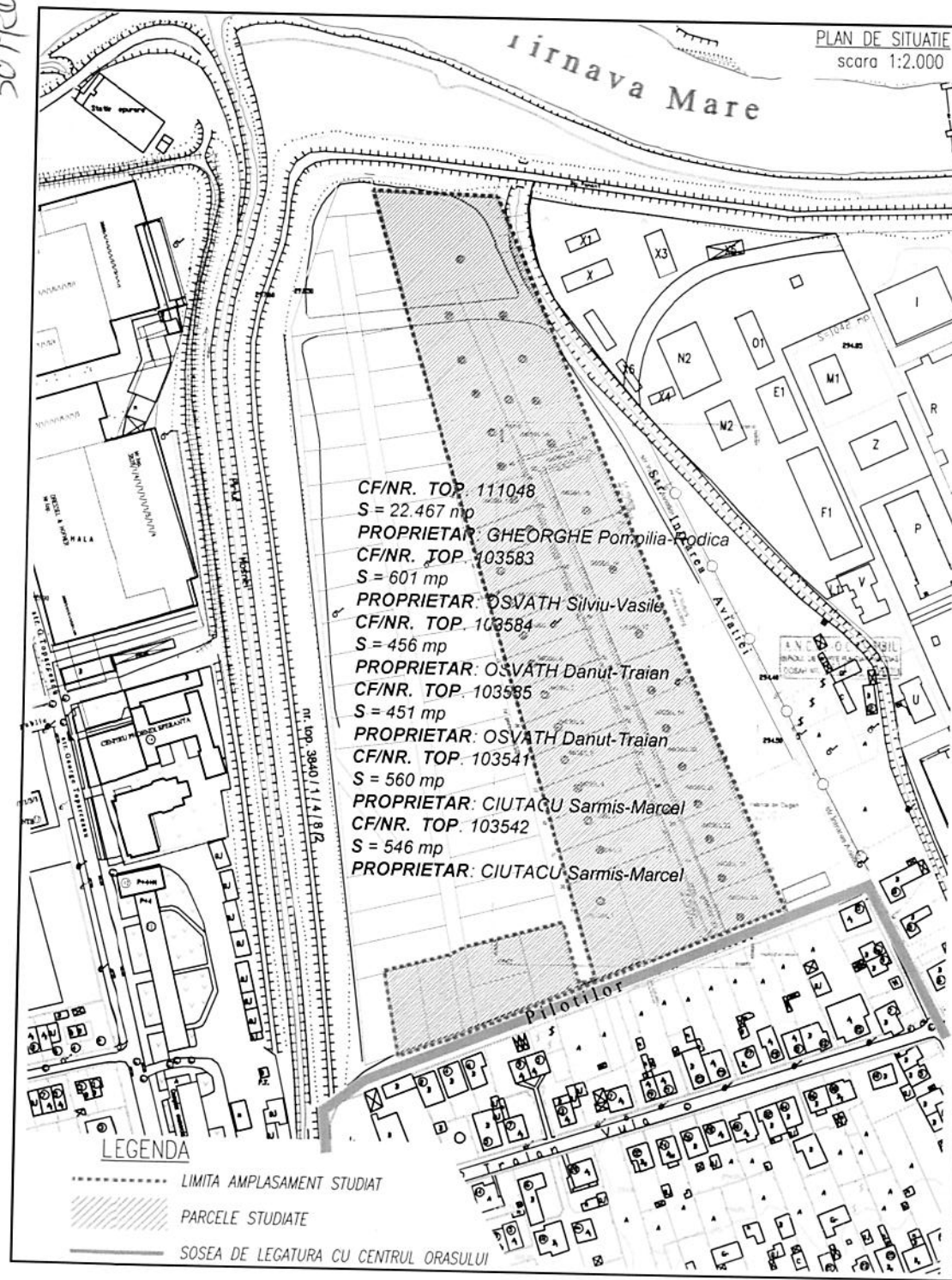
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 noiembrie 2014

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și o abținere din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 44.1 LA HCL NR. 307/2015



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10.000



P.U.Z.
«CONSTRUIRE LOCUINTE»
MEDIAS, str. Pilotilor f.n.r.



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
scara 1:5.000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu, Tel. 0369 44 50 40				Beneficiar: GHEORGHE Pomplila-Rodica Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Pilotilor f.n.r.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:2.000	CONSTRUIRE LOCUINTE
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		1:5.000	
DESENAT	arh. Mihaela Paul		1:10.000	
Data: MAI 2014				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Nr. pr. 51/2014
				Faza: P.U.Z.
				Nr. pl. 01

P.U.Z.
«CONSTRUIRE LOCUINTE»
MEDIAS, str. Pilotilor f.n.r.

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1.000

LEGENDA

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
- LIMITA EDIFICABIL
- ■ ■ ■ ■ — DRUMURI EXISTENTE
- CAROSABIL PROPUȘ
- PIETONAL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII PROPUȘE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ORIENTARE COAME
- ACCESE AUTO/PIETONALE IN INTERIORUL PARCELEI
- GARAJE/PARCAJE
- SPAȚII VERZI

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

REGIM DE INALTIME P+2E+M
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 0,8
RETRAGERI LA STRADA min 5,0 m
RETRAGERI LATERALE min 0,6 m-anexe, 2 m pt. locuinta
RETRAGERI SPATE min 4,0 m
PARCAI/GARAJ OBLIGATORIU min 1/locuinta
INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,8m+2,0 m
SPAȚII VERZI AMENAJATE min 20 % din suprafata lotului

INDICI URBANISTICI
P.O.T. maxim= 40%
C.U.T. = 0,8

BILANT TERITORIAL

DESTINATIA	mp	%
Suprafata luata in studiu	26411	100.00
Suprafata construita propusa - locuinte izolate	3600	13.63
Suprafata garaje-parcaje	920	3.48
Suprafata carosabil	2400	9.09
Suprafata pietonal (alei pavate)	1410	5.34
Suprafata amenajari (copertine, scări, rampe, pergole)	740	2.80
Spatii verzi amenajate	5500	20.82
Teren liber neamenajat	11841	44.83

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Nr. pr.
					5/2014
					Faza:
					P.U.Z.
					Nr. p. 021
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		Scara: 1:1.000	CONSTRUIRE LOCUINTE	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Detar: MAI 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE. PROFIL	
DESENAT	arh. Mihaela Paul				





ANEXA NR. 2 LA
H.C. NR. 307/2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.15161/13.11.2014
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,

Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea

P.U.Z. „ Construire locuințe și creare acces la parcele ”

Str. Piloților fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Piloților fn, de către d-na Gheorghe Pompilia Rodica, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la PUZ „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Piloților fn, în perioada 10-16 octombrie 2014 în ziarul Mesagerul de Sibiu.
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2014 cât și în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-nei Gheorghe Pompilia Rodica „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Piloților fn.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.11.2014.

Până în data de 07.11.2014 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuință ” Mediaș, str. Piloților fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex.

