



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2014,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.466/09.12.2014, prin care se propune repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 865, 884 și 909/18.12.2014,

Analizând cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 15.404/13.11.2014 a doamnei Nituica Gabriela, titulară a contractului de închiriere pentru locuința de serviciu situată în Mediaș, str. George Enescu nr. 10, ap. 4, prin care renunță la locuința de serviciu în urma încetării contractului de muncă cu Direcția de Asistență Socială Mediaș și cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 15.466/13.11.2014 a doamnei Pop Mariana Alexandra, educatoare la Grădinița cu Program Prolungit „Bucuria Copiilor” Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „d” și art. 51 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizată, OUG nr.40/1999 coroborată cu HG nr.310/2007,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată administrativ în municipiul Mediaș, str. George Enescu nr. 10, ap. 4, înscrisă în CF Mediaș nr. 100988-C1-U5 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 6728) nr. topografic 519/1 – 519/2 – 527/2/IV, compusă din 2 camere, baie, bucătărie, cu cote părți comune de 17,21% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 209 mp, ziduri comune, bransamente tehnico-edilitare, pod, poartă și împrejurimi, doamnei Pop Mariana Alexandra, educatoare la Grădinița cu Program Prolungit „Bucuria Copiilor” Mediaș.

(2) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2015, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Contractul de închiriere încheiat între municipiul Mediaș și doamna Pop Mariana Alexandra va fi anexă la contractul de muncă al acesteia cu Grădinița cu Program Prolungit „Bucuria Copiilor” Mediaș.

(4) În cazul în care încetează raportul de serviciu (sau contractul de muncă) va opera și încetarea contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(5) Chiria lunară este de 192,22 lei, stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nagy Pavel

Nr. 329/2014

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 23 decembrie 2014

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/FL 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Anexa LA HCL NR. 328/2014

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru locuinta de serviciu situata in Medias
Strada GEORGE ENESCU Nr: 10 Et.: 1 Ap: 4**

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona A	Indice inflatie Aprilie 2007- Octombrie 2014	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 38,55 mp	0.84	3.5	141,21	1.19	45.87
Dependinte 1 – 18.3 mp	0.34	3.5	141,21	0.48	8.78
Dependinte 2 – 1 mp	0.19	3.5	141,21	0.27	0.27
54,92 X 3,5 (coeficient de zona A) = 192,22					Total: 54,92

Chiria Lunara = 192,22 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA



SEF SERV.PATRIMONIU,
SANDA MUNTEAN



INTOCMIT,
ELENA BOGDAN

