



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii a două contracte de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Direcția Fiscală Locală

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 august 2014,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 875/14.08.2014, prin care se propune aprobarea încheierii a două contracte de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Direcția Fiscală Locală,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 563 și 572/18.08.2014 și 584/20.08.2014,

În conformitate cu prevederile art. 5.1 – 5.3 din contractele de administrare nr. 57/2007 și 76/2012,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” pct. 4, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea a două contracte de comodat între Direcția Municipală pentru Cultură Sport Turism și Tineret Mediaș și Direcția Fiscală Locală Mediaș, pentru perioada 01.09.2014 – 01.09.2017, pentru:

- spațiul situat administrativ în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 26, în incinta Sălii de Sport – Școala Generală nr. 5, compus dintr-o încăpere în suprafață de 11,4 mp, și
- spațiul situat administrativ în Mediaș, str. Lotru nr. 3, în incinta Sălii Sporturilor, compus dintr-o încăpere în suprafață de 8,42 mp, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret și Direcția Fiscală Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lăzăroiu Ioan

Nr. 204/2014

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 august 2014

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/DD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamediaș@yahoo.com

CONTRACT DE COMODAT
Nr. /2014

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.
204/2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **DIRECȚIA MUNICIPALĂ PT CULTURĂ, SPORT, TURISM ȘI TINERET**, cu sediul în str. C.Coposu nr. 3, titular al contului IBAN RO81TREZ5775010XXX001038 deschis la Trezoreria Mediaș, cod fiscal 18263735, reprezentat prin Director Costea Teodor Lucian, în calitate de **comodant**, pe de o parte și
2. **DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ** cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, Mediaș, 551018, cod fiscal 14208827, reprezentată prin Director Bârză Doina, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,
în baza art. 36 alin 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și a HCL nr.93/2014 au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a spațiului, din incinta **Sălii de Sport – Școala generală nr. 5, imobil situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 26, compus din 1 (una) încăpere în suprafață de 11,4 mp.**

Art. 2. În acest spațiu urmează a se desfășura activitate de încasare și urmărire a impozitelor și taxelor locale.

Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane în spațiul atribuit, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată din spațiu a comodatarului cu plata de daune interese.

Art. 3. Predarea – primirea spațiului atribuit va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire (dupa caz).

Art. 4. Durata contractului este : 01.09.2014 –01.09.2017.

Tacita relocațiune nu este admisă. Prolungirea termenului contractului se face anual prin adoptarea HCL, pe baza rapoartelor întocmite de comodatar și prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfășurată în anul precedent, precum și a motivării prelungirii termenului contractului.

III. OBLIGAȚIILE (COMODATARULUI)

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- să anunțe în scris proprietarul, cu privire la lucrările, ce se impun imobilului, pentru a evita degradarea;
- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului
- să se îngrijească de bun întocmai ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, comodantului ;
- să ceară acordul scris al comodantului pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care dorește să o efectueze, în baza unui deviz estimativ, pe cheltuielă proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției
- să asigure paza și securitatea bunului închiriat;





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

- este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de comodat sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 2 din prezentul contract;
- la expirarea termenului contractului comodatul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 5 zile de la data încetării contractului;
- să permită comodantului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor ce cad în sarcina sa, în cazul unor defecțiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietății. În acest sens locatarul va notifica proprietarul cu privire la lucrările ce se impun a fi executate;
- să apere bunul atribuit împotriva oricărei atingeri provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;

Art. 6. Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatului, acesta din urmă având obligația să obțină și celelalte avize necesare și să plătească taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 7. Comodatarul va putea monta firme sau reclame în condițiile legii și numai cu acordul expres al comodantului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 8. Comodatarul are dreptul să mobilizeze spațiul atribuit și să instaleze echipamente, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de comodat, comodatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost atribuit, exceptând uzura normală.

Art. 9. Obligațiile comodatului în ceea ce privește măsurile PSI sunt :
În conformitate cu Legea nr.307/2006-privind apărarea împotriva incendiilor-art.9, comodatarul are obligația de a respecta regulile de prevenire a incendiilor înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 10. Comodantul se obligă :

- să predea obiectul contractului în cel târziu 7 zile calendaristice de la data semnării contractului, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.
- să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului

V. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

Art. 11. În cazul în care comodantul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit acestui contract de comodat, comodatarul trebuie să-l anunțe în scris pe comodat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă comodantul nu-și îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, comodatarul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă comodantul încalcă în continuare contractul de comodat, comodatarul poate înceta contractul și elibera spațiul deținut în folosință.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri

Art. 13. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamediaș@yahoo.com

Art. 14. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare Judecătorei Mediaș sau instanței județene competente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 15. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 4 al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de comodat precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini. Comodatarul va prezenta din partea Direcției Fiscale Locale în raza căruia se afla imobilul, dovada eliberării de orice sarcină a imobilului, după care între părțile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 16. Încetarea contractului de comodat prin reziliere :

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite, unilateral, încetarea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2 când contractul încetează de drept.

Contractul de comodat poate fi reziliat și la inițiativa comodatului, cu acordul comodantului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința comodantului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea spațiului și până la data predării cu proces – verbal.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 17. Comodantul poate rezilia unilateral contractul în situația în care comodatul nu-și achită la zi, cheltuielile comune ocazionate de folosința spațiului, la cotele prevăzute la art.5, precum și dacă acesta nu înaintează raportul de activitate anual în luna decembrie.

Art. 18. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

Art. 19. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.20. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.21. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilul atribuit sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și este supus regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 22. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Art. 23. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 24. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

Încheiat azi .09.2014 în 2 exemplare (DMCSTT, comodatar), egale ca putere între ele,
conținând IX capitole, 24 articole, pe 4 pagini.

COMODANT,
Directia Cultura
Reprezentat prin
DIRECTOR,
Costea Teodor Lucian

COMODATAR,
Direcția Fiscală Locală

Contabilitate
Pușcă Anca





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamediaș@yahoo.com

CONTRACT DE COMODAT
Nr. /2014

ANEXA NR 2 LA HCL NR
204/2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **DIRECȚIA MUNICIPALĂ PT CULTURĂ, SPORT, TURISM ȘI TINERET**, cu sediul în str. C.Coposu nr. 3, titular al contului IBAN RO81TREZ5775010XXX001038 deschis la Trezoreria Mediaș, cod fiscal 18263735, reprezentat prin Director Costea Teodor Lucian, în calitate de **comodant**, pe de o parte și
2. **DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ** cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, Mediaș, 551018, cod fiscal 14208827, reprezentată prin Director Bârză Doina, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,
în baza art. 36 alin 2 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și a HCL nr.93/2014 au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a spațiului, din incinta **Sălii Sporturilor, imobil situat în Mediaș, str. Lotru nr. 3, compus din 1 (una) încăpăre în suprafață de 8,42 mp.**

Art. 2. În acest spațiu urmează a se desfășura activitate de încasare și urmărire a impozitelor și taxelor locale.

Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terțe persoane în spațiul atribuit, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca subînchiriere atrăgând după sine rezilierea de drept a contractului fără notificare sau somație și fără îndeplinirea altor proceduri prealabile – precum și evacuarea necondiționată din spațiu a comodatarului cu plata de daune interese.

Art. 3. Predarea – primirea spațiului atribuit va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire (după caz).

Art. 4. Durata contractului este : 01.09.2014 – 01.09.2017.

Tacita relocațiune nu este admisă. Prolungirea termenului contractului se face anual prin adoptarea HCL, pe baza rapoartelor întocmite de comodatar și prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfășurată în anul precedent, precum și a motivării prelungirii termenului contractului.

III. OBLIGAȚIILE (COMODATARULUI)

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- să anunțe în scris proprietarul, cu privire la lucrările, ce se impun imobilului, pentru a evita degradarea;
- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului
- să se îngrijească de bun întocmai ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, comodantului ;
- să ceară acordul scris al comodantului pentru orice modificare constructivă interioară sau exterioară pe care dorește să o efectueze, în baza unui deviz estimativ, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției
- să asigure paza și securitatea bunului închiriat;



[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamedias.ro>; e-mail: directiamunicipalamedias@yahoo.com

- este absolut interzisă cesionarea sau subînchirierea acestui contract de comodat sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 2 din prezentul contract;
- la expirarea termenului contractului comodatarul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 5 zile de la data încetării contractului;
- să permită comodantului executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor ce cad în sarcina sa, în cazul unor defecțiuni sau avarii care pot produce deteriorarea restului proprietății. În acest sens locatarul va notifica proprietarul cu privire la lucrările ce se impun a fi executate;
- să apere bunul atribuit împotriva oricărei atingeri provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;

Art. 6. Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatarului, acesta din urmă având obligația să obțină și celelalte avize necesare și să plătească taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

Art. 7. Comodatarul va putea monta firme sau reclame în condițiile legii și numai cu acordul expres al comodantului, în locurile acceptate de acesta.

Art. 8. Comodatarul are dreptul să mobilizeze spațiul atribuit și să instaleze echipamente, fără să degradeze bunul. La încetarea contractului de comodat, comodatarul trebuie să îndepărteze cu atenție tot mobilierul și echipamentul și să readucă bunul în aceeași stare ca la data la care a fost atribuit, exceptând uzura normală.

Art. 9. Obligațiile comodatarului în ceea ce privește măsurile PSI sunt :
În conformitate cu Legea nr.307/2006-privind apărarea împotriva incendiilor-art.9, comodatarul are obligația de a respecta regulile de prevenire a incendiilor înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 10. Comodantul se obligă :

- să predea obiectul contractului în cel târziu 7 zile calendaristice de la data semnării contractului, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.
- să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului

V. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

Art. 11. În cazul în care comodantul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile ce-i revin potrivit acestui contract de comodat, comodatarul trebuie să-l anunțe în scris pe comodant de neîndeplinirea obligațiilor contractuale. Dacă comodantul nu-și îndeplinește aceste obligații în termen de 10 zile de la primirea anunțului scris, comodatarul poate considera această neîndeplinire ca o încălcare a contractului. Dacă comodantul încalcă în continuare contractul de comodat, comodatarul poate înceta contractul și elibera spațiul deținut în folosință.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri

Art. 13. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamediaș@yahoo.com

Art. 14. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare Judecătorei Mediaș sau instanței județene competente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 15. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 4 al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de comodat precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini. Comodatarul va prezenta din partea Direcției Fiscale Locale în raza căruia se afla imobilul, dovada eliberării de orice sarcină a imobilului, după care între părțile contractante se va încheia procesul verbal de predare-primire.

Art. 16. Încetarea contractului de comodat prin reziliere :

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite, unilateral, încetarea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2 când contractul încetează de drept.

Contractul de comodat poate fi reziliat și la inițiativa comodatului, cu acordul comodantului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința comodantului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea spațiului și până la data predării cu proces – verbal.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și modificate de actele normative ce vor apare ulterior semnării prezentului contract.

Art. 17. Comodantul poate rezilia unilateral contractul în situația în care comodatul nu-și achită la zi, cheltuielile comune ocazionate de folosința spațiului, la cotele prevăzute la art.5, precum și dacă acesta nu înaintează raportul de activitate anual în luna decembrie.

Art. 18. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

Art. 19. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.20. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.21. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilul atribuit sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și este supus regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 22. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

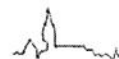
Art. 23. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 24. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CULTURĂ, SPORT,
TURISM ȘI TINERET



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 830 321, Fax: +40 269 844 497
<http://cultura.primariamediaș.ro>; e-mail: directiamunicipalamediaș@yahoo.com

Încheiat azi .09.2014 în 2 exemplare (DMCSTT, comodatar), egale ca putere între ele,
conținând IX capitole, 24 articole, pe 4 pagini.

COMODANT,
Directia Cultura
Reprezentat prin
DIRECTOR,
Costea Teodor Lucian

COMODATAR,
Direcția Fiscală Locală

Contabilitate
Pușcă Anca

Juridic,

Întocmit,
Insp. Cîndescu Cosmina