



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.961/07.04.2014, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 344/24.04.2014,

Analizând cererile privind locuințele pentru tineri construite prin ANL, în regim de închiriere,

Având în vedere procesul-verbal nr. 5.690/23.04.2014 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, bl.1, sc. B, ap. 7, et. III, compus din 2 camere de 18,79 mp și 12,74 mp, bucatărie de 8,10 mp, baie de 4,53 mp, cămară de 1,76 mp, hol de 6,03 mp, debara de 1,28 mp, balcon de 3,40 mp și logie de 5,43 mp, doamnei Bartoș Floreta Margareta, domiciliată în Mediaș, str. C. I. Parhon nr.4, bl. 4, sc. B, ap. 37 (fără forme legale pe str. Lotru nr. 2 ap. 9), aflată la poziția 92 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în municipiul Mediaș, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 12.05.2014, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește conform HG nr. 310/2007, actualizată, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl. 11, ap.10, compusă din cameră în suprafață de 18,30 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 6,35 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Chiciudean Ruben Iosif, domiciliat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.39, bl. 43, sc. C, ap. 1, aflat la poziția 55 în tabelul nominal cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2014, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește conform HG nr. 310/2007, actualizată, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl. 9, sc. A, ap.7, compusă din cameră în suprafață de 19,31 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, hol de 5,90 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Greab Sorin Ioan, domiciliat în Mediaș, str. Ghimbav nr.28, aflat la poziția 61 în tabelul nominal cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2014, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește conform HG nr. 310/2007, actualizată, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciulea Ioan Vasile

Nr. 117/2014

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2014

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Anexa nr.1 la raportul nr.4961/07.04.2014

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Apartament cu 2 camere situat in Medias, Strada Sinaia Nr: 2 Bl: 1 Sc: B Ap: 7 Pentru chirie sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Martie 2014 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuabila – 31.53 mp	0.84	2	141,34	1.19	37.52
Dependinte 1 – 21.7 mp	0,34	2	141,34	0,48	10.42
Dependinte 2 – 8.83 mp	0,19	2	141,34	0,27	2.38
Suprafata totala = 62.06					Total: 50.32

$50.32 \times \text{coef. de zona C}(2) = 100.64 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 100.64 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



ANEXA NR.2 LA HCL NR
15/2014

Anexa nr.2 la raportul nr.4961/07.04.2014

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL BI:
11 ap.10 et.2**

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Martie 2014 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 18,30 mp	0.84	2	141,34	1.19	21.78
Dependinte 1 - 20,59 mp	0,34	2	141,34	0.48	9.88
Dependinte 2 - 2,7 mp	0,19	2	141,34	0.27	0.73
Suprafata totala = 41.59 mp					Total: 32.39

$32.39 \times \text{coef. de zona C}(2) = 64.78 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 64.78 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan





ANEXA nr. 3 LA

HCL NR 147/2014

Anexa nr.3 la raportul nr.4961/07.04.2014

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL Bl: 9 sc.A ap.7 et.1

Pentru chirie sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- Martie 2014 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 19.31 mp	0.84	2	141,34	1.19	22.98
Dependinte 1 - 20,14 mp	0,34	2	141,34	0.48	9.67
Dependinte 2 - 2,7 mp	0,19	2	141,34	0.27	0.73
Suprafata totala = 41.59 mp					Total: 33,38

$33,38 \times \text{coef. de zona C}(2) = 66,76 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 66,76 lei

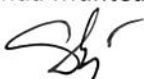
DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan

