



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Toamnei f.n

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.388/13.11.2014, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Toamnei f.n,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.804 și 756/19.11.2014,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF 100893 nr. top 2734/2, teren curți construcții, în suprafață totală de 5204 mp, în două corpuri noi de proprietate, astfel:

- imobil cu nr. top 111635 – curți construcții în suprafață de 3036 mp,
- imobil cu nr. top 111636 – curți construcții în suprafață de 2168 mp, conform

documentației topo-cadastrale întocmită de expert topograf Boer Ovidiu Marius și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23723/24.10.2014, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moraru Eugen

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Minea Maria**

Nr. 283/2014

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2014

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Nr. cerere	23723
Anul	2014
Luna	10
Ziua	24

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BOER OVIDIU - MARIUS
Domiciliul MEDIAS

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23723 din data 24.10.2014, vă informăm:

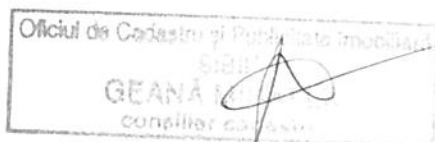
Imobilul situat în județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având numărul cadastral **100893** a fost dezmembrat în imobilele:

- **111635**- județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 3036 mp,
- **111636**- județ SIBIU, UAT Medias, localitate Medias având suprafața măsurată de 2168 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 30.10.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela Mariana GEANA



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100893/UAT Medias

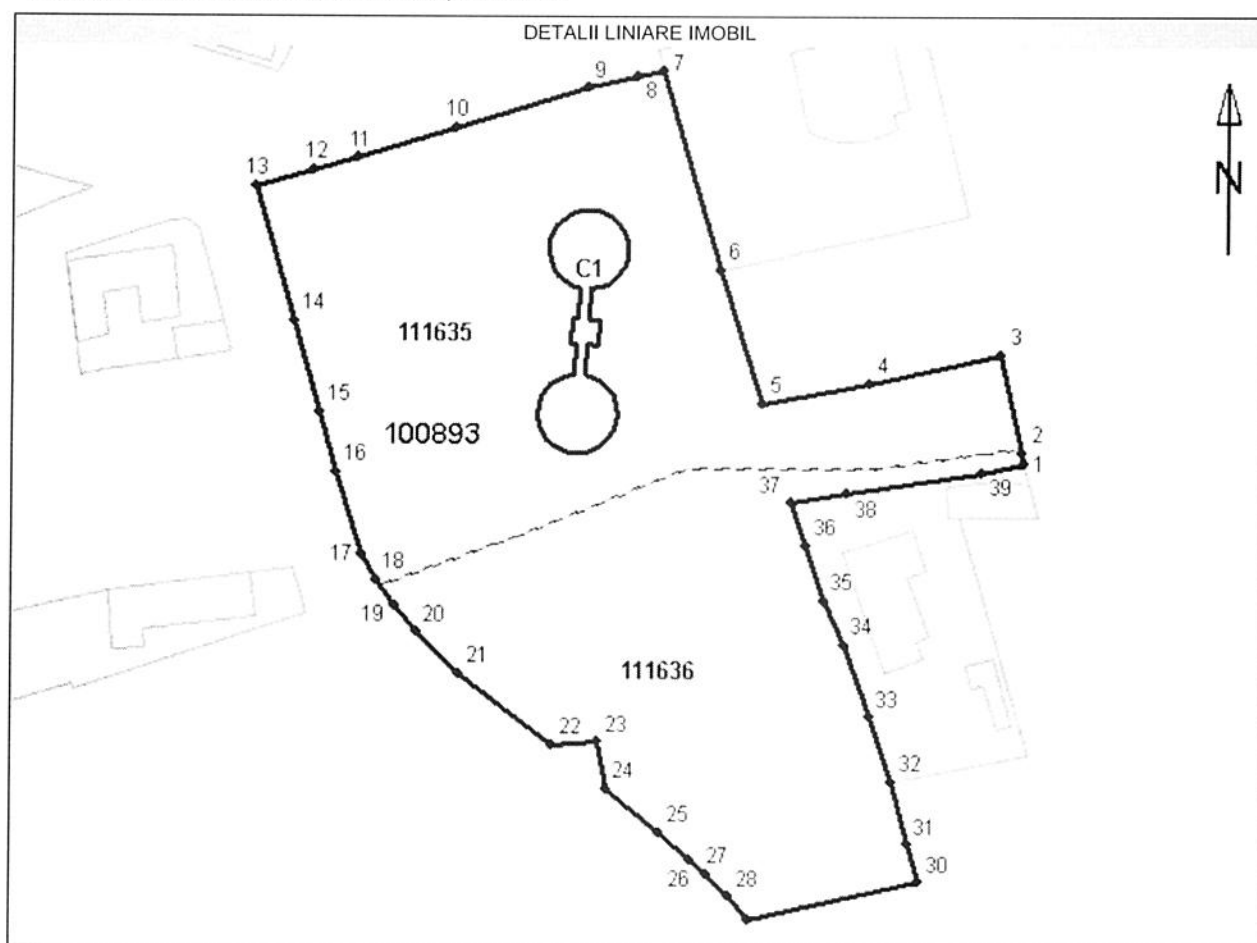
Carte Funciară Nr. 100893
Comună/Oras/Municipiu: Medias

TEREN

Adresa: Județ SIBIU, UAT Medias, Localitate Medias

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
100893	5204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Pagina 2 din 5

Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	5204	-	-	-
Total	-	-	5204	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții industriale si edilitare	0	Cu acte	rezervor de apa

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1,5
2	3	12,8
3	4	16,8
4	5	13,5
5	6	17,7
6	7	26,0
7	8	3,4
8	9	6,3
9	10	17,3
10	11	12,7
11	12	5,7
12	13	7,6
13	14	17,7
14	15	12,0
15	16	7,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
16	17	10,8
17	18	3,7
18	19	4,0
19	20	4,2
20	21	7,5
21	22	14,8
22	23	5,7
23	24	5,9
24	25	8,7
25	26	5,2
26	27	2,8
27	28	3,9
28	29	3,9
29	30	21,7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
30	31	5,0
31	32	8,2
32	33	8,6
33	34	9,7
34	35	6,0
35	36	7,3
36	37	5,7
37	38	7,1
38	39	16,9
39	1	5,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23723	24.10.2014	04.11.2014	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23723 înregistrata la data de 24.10.2014, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	111635	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias	3036
2	111636	judet SIBIU, UAT Medias, localitate Medias	2168

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 30.10.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela Mariana GEANA

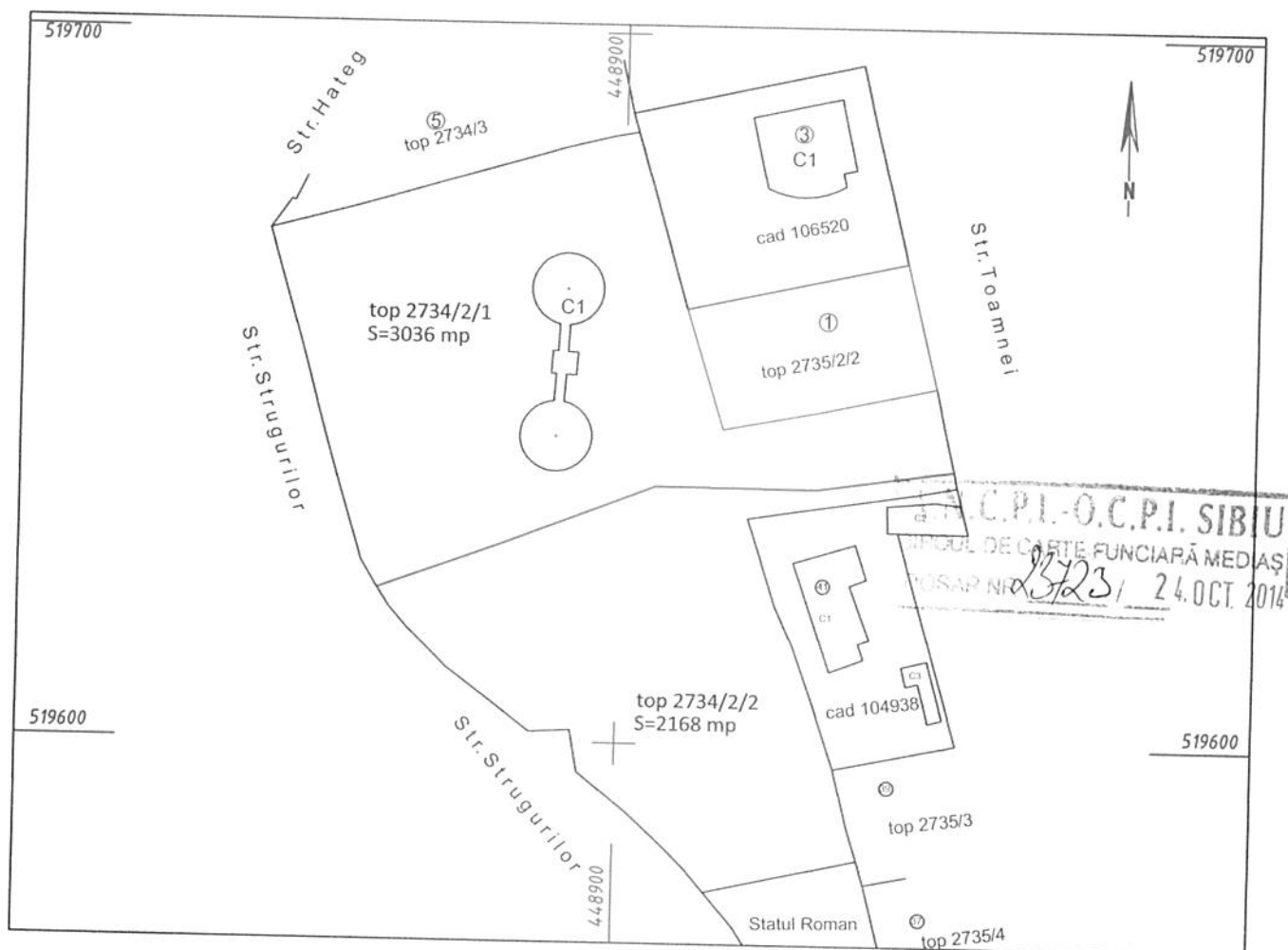


**Plan de aplatament si delimitare a bunului imobil
cu propunere de dezlipire/alipire**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2734/2	5204	Str. Toamnei fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100893	Mun. Medias



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2734/2	5204	CC	-	2734/2/1	3036	CC	11/635
-	-	-	-	2734/2/2	2168	CC	11/636
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5204	-	-	Total	5204	-	-

Executant Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data: 23.10.2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 30.10.2014 Stampila BCPI
---	--

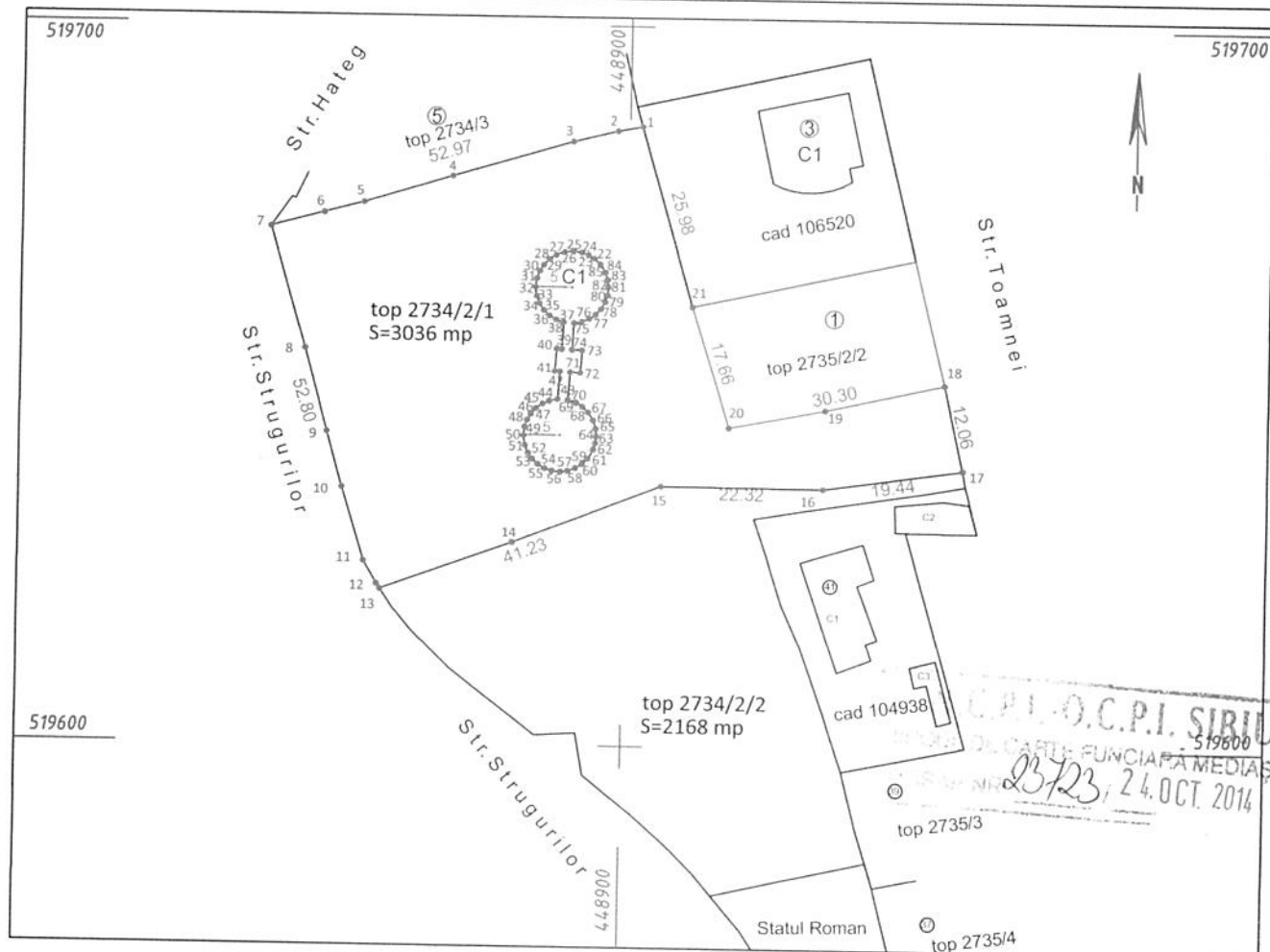
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2734/2/1	3036	Str. Toamnei fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100893	Mun. Medias



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3036	Imprejmuit cu gard metalic
Total		3036	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	178	S. construita desfasurata = 178 mp
Total		178	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3036 mp
Suprafata din act = 3036 mp

Executant	Inspector
Boer Ovidiu-Marius Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr. 0069/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER Semnatura si stampila Data 23/10/2014	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: __/__/__ Stampila BCPI

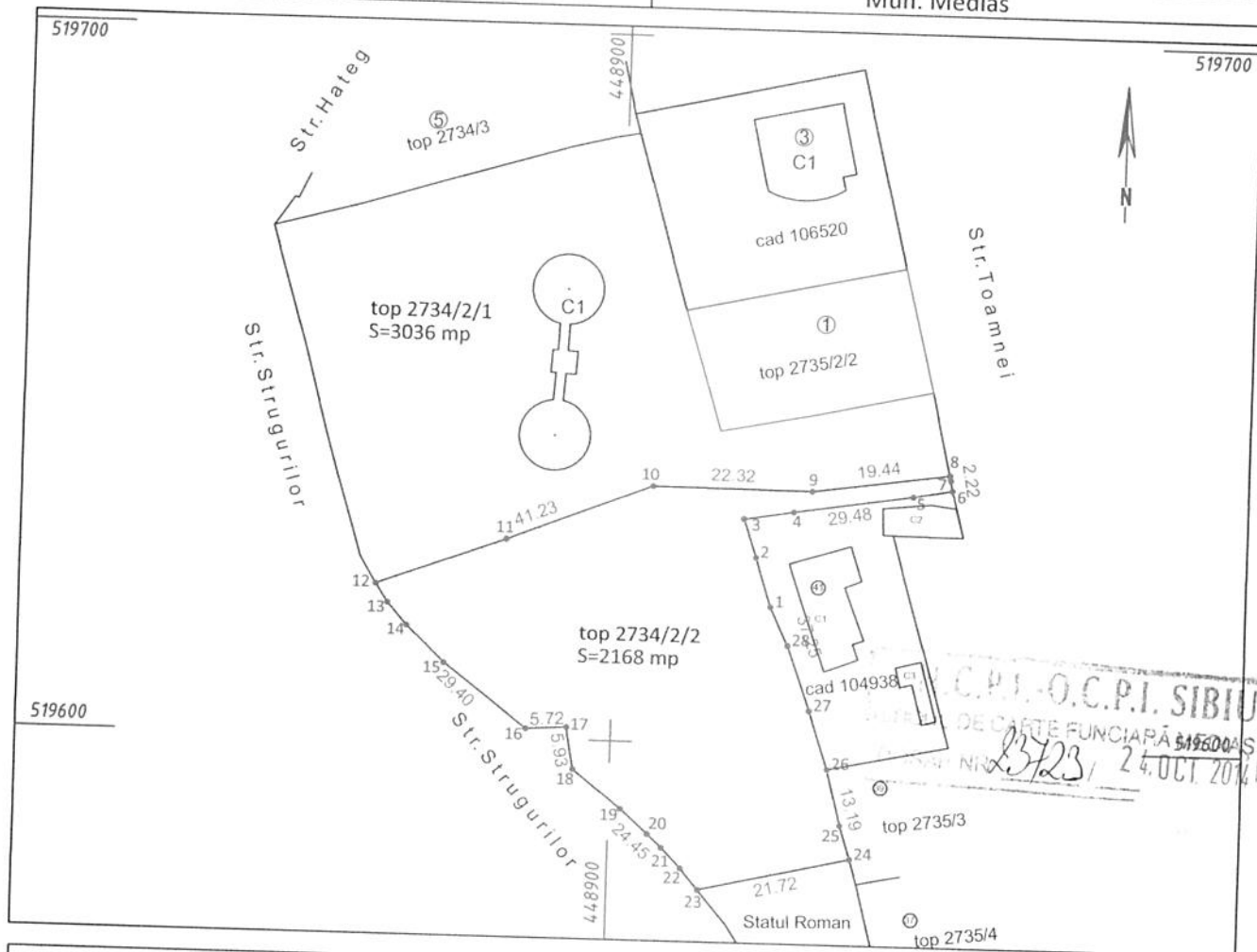
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2734/2/2	2168	Str. Toamnei fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100893	Mun. Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2168	
Total		2168	Imprejmuit cu gard metalic

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2168 mp
Suprafata din act = 2168 mp

Executant
Boer Ovidiu-Marius

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013

Semnatura si stampila

Data: 23/10/2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

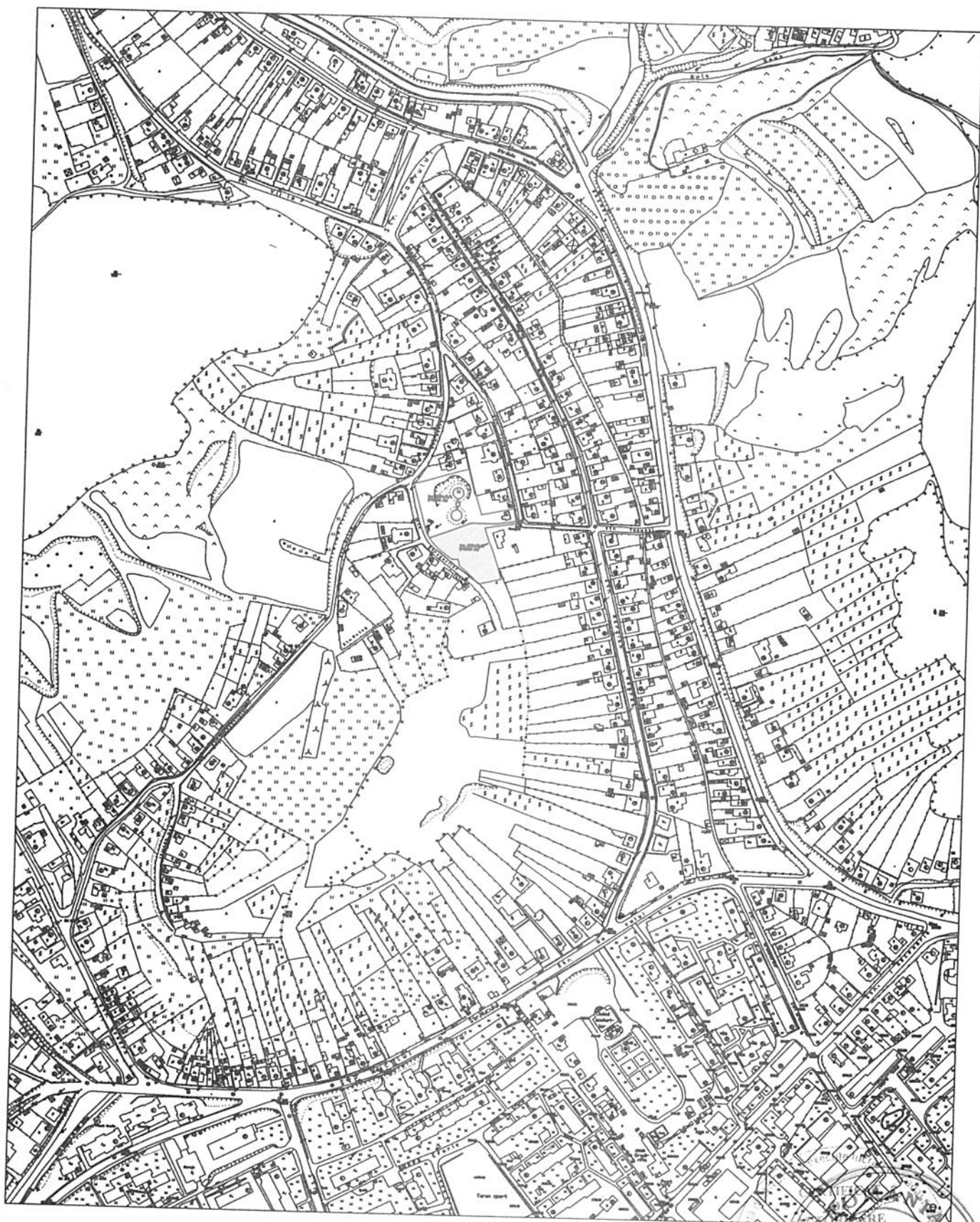
Semnatura si parafa

Data: 23/10/2014

Stampila BCPI

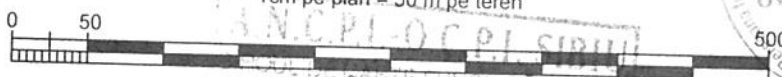
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN INCADRARE IN ZONA MUNICIPIUL MEDIAS



1:5000

1cm pe plan = 50.m pe teren



PLANUL DE INCADRARE
IN ZONA DE FUNCȚIARĂ MEDIAS
POSAP NR. 3123 / 24 OCT. 2014





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	16771
Ziua	23
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 7287

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2734/ 2	Din acte: 5204; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2734/ 2	Medias	rezervor de apa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
16175 / 30.09.2010			
	Act administrativ nr. HCL NR.251, din 25.08.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 MUNICIPIUL MEDIAS, - domeniul public		
16771 / 23.07.2014			
	Act normativ nr. 978, din 19.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 9695/23-07-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS; act administrativ nr. 9694/23-07-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1 MUNICIPIU MEDIAS, CIF: 4240677, - domeniu public		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

