



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire”, str. Titus Andronic

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 februarie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.275/04.02.2015, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire”, str. Titus Andronic,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 64/11.02.2015,

Văzând raportul intermediar nr. 1.275/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborare P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire”, str. Titus Andronic, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere cererea nr. 1.275/26.01.2015 a beneficiarului Nițu Adrian cu domiciliul în Mediaș, str. Dorobanților nr.3, bl.20,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire”, str. Titus Andronic din municipiul Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Nițu Adrian cu domiciliul în Mediaș, str. Dorobanților nr.3, bl.20, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 1.275/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoriei Constantin Gheorghe

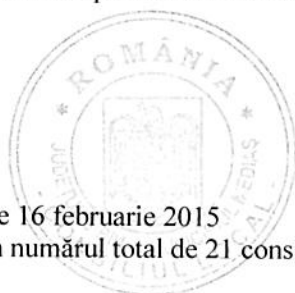
Nr. 49/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 16 februarie 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



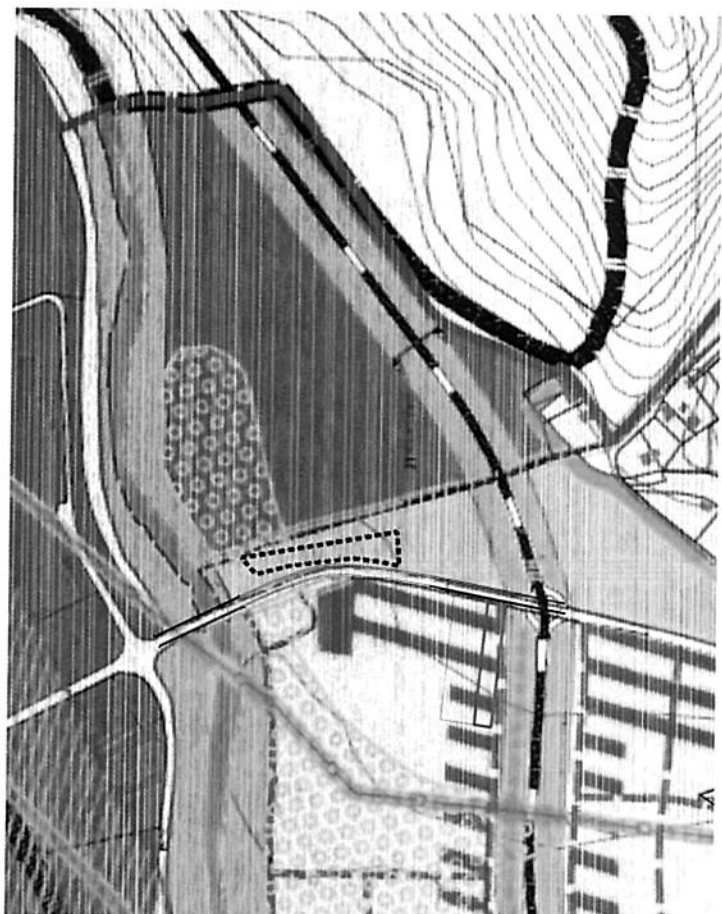
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria



P.U.D.
CONSTRUIRE «HALA PRODUCTIE
CONFECTIONII METALICE, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:20.000

PLAN DE INCADRARE IN POC
scara 1:5.000

PARCELA STUDIATA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. MEDING S.R.L. J 32514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40				
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1.2.000 1.5.000 1.70.000	Beneficiar: NITU ADRIAN Amplasament: muie, Medias, jud Sibiu, str. Titus Andronic 1 nr.
SEF PROIECT	arch. Mirabela Paul			
PROIECTANT	arch. Mirabela Paul			
DESEMNAT	arch. Mirabela Paul		Data: ian. 2015	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONECTII METALICE, IMPREJMUIRE Titlu planse: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Nr. pr. 01/2015
				Faza: P.U.D.
				Nr. pl. 01

CONSTRUIRE «HALA PRODUCTIE
CONFECTII METALICE, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
SERVICII, INDUSTRIE
- AMENAJARI PROPUSE - COPERTINE

ACCES AUTO
ACCES PIETONALE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - MIN. 4.0 m (limita NORD)
- MIN. 0,6 m (limita VEST)

BILANT TERITORIAL

DSTINATIA	SUPRAFATA/MP	PROCENTE
	2880.00	100.00
Suprafata construita (hala productie)	1485.00	51.56
Suprafata parcaje/carosabil	580.00	20.14
Suprafata pietonal (platforme, alei pavate)	120.00	4.17
Suprafata amenajari (copertine)	320.00	11.11
Spatii verzi amenajate	375.00	13.02

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 51,5%

C.U.T. = 0,58

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT
- PIETONAL PROPUSE
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DESERVIRE LOCALA)
- AMENAJARI PROPUSE - CAROSABIL
PE DOMENIUL PUBLIC
- AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI
- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA COVOR ASFALTIC/PARCAJE
- IMPREJMUIRI
- GARD BETON
- GARD PLASA SARMA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINIAMENT
VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40				Beneficiar: Titu Adrian Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Titus Andronic f. nr.
Scara:	1:500			Nr. pr.
Titlu proiect:	CONSTRUIRE			Faza:
Titlu planșă:	HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE, IMPREJMUIRE			Nr. pl. 02
REGLEMENTARI URBANISTICE - PROFIL				



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 1275/05.02.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamtu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcție hală producție confecții metalice, împrejmuire ”
Str. Titus Andronic fn., faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală producție confecții metalice, pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn., de către dl. Nițu Adrian, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 29 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Nițu Adrian de a construi hală producție confecții metalice, pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic fn.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 29.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD și a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Bleoca Fabian – adresa nr.1529/ 29.01.2015

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Concomitent cu informarea și consultarea publicului s-a făcut și publicitatea pentru Agenția de Protecție a Mediului Sibiu.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție hală producție confecții metalice, împrejmuire ” pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC

