



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, str. Angărul de Jos F.N.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 aprilie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.924/09.04.2015, prin care se propune aprobare PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, str. Angărul de Jos F.N.,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 183/16.04.2015,

Văzând raportul final nr. 4.924/08.04.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, str. Angărul de Jos F.N., întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, str. Angărul de Jos F.N., întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Țopa Florin, cu domiciliul în Mediaș, str. Târnavei, nr.7, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 4.924/08.04.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrariu Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 94/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 aprilie 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL 94/2015

LEGENDA

- Parcela propusa
- Aliniament
- Retrageri fata de limitele de proprietate conform P.U.G.
- Limita zonei care a generat P.U.Z.
- Suprafata locuinte propuse
- Suprafata anexe propuse
- Suprafata edificabila
- Suprafata circulatie pietonala
- Suprafata circulatie auto
- Suprafata circulatie auto publica
- Acces pietonal
- Acces auto



CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

REGIM DE INALTIME= P+M

P.O.T maxim= 40%

C.U.T maxim=0.8

RETRAGERI LA STRADA= 5m

RETRAGERI LATERALE= 1,9m

RETRAGERI ANEXE LATERALE=0,6m

RETRAGERI SPATE =6m

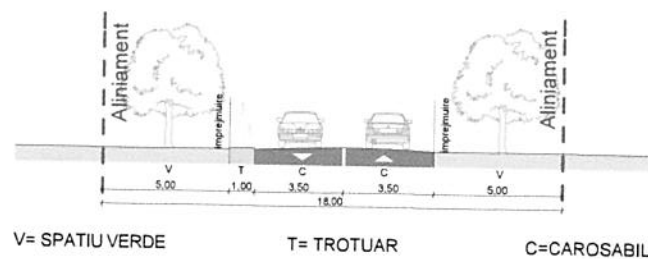
INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,80-2,00m

INDICI URBANISTICI

P.O.T = 20,43%

C.U.T =0.4

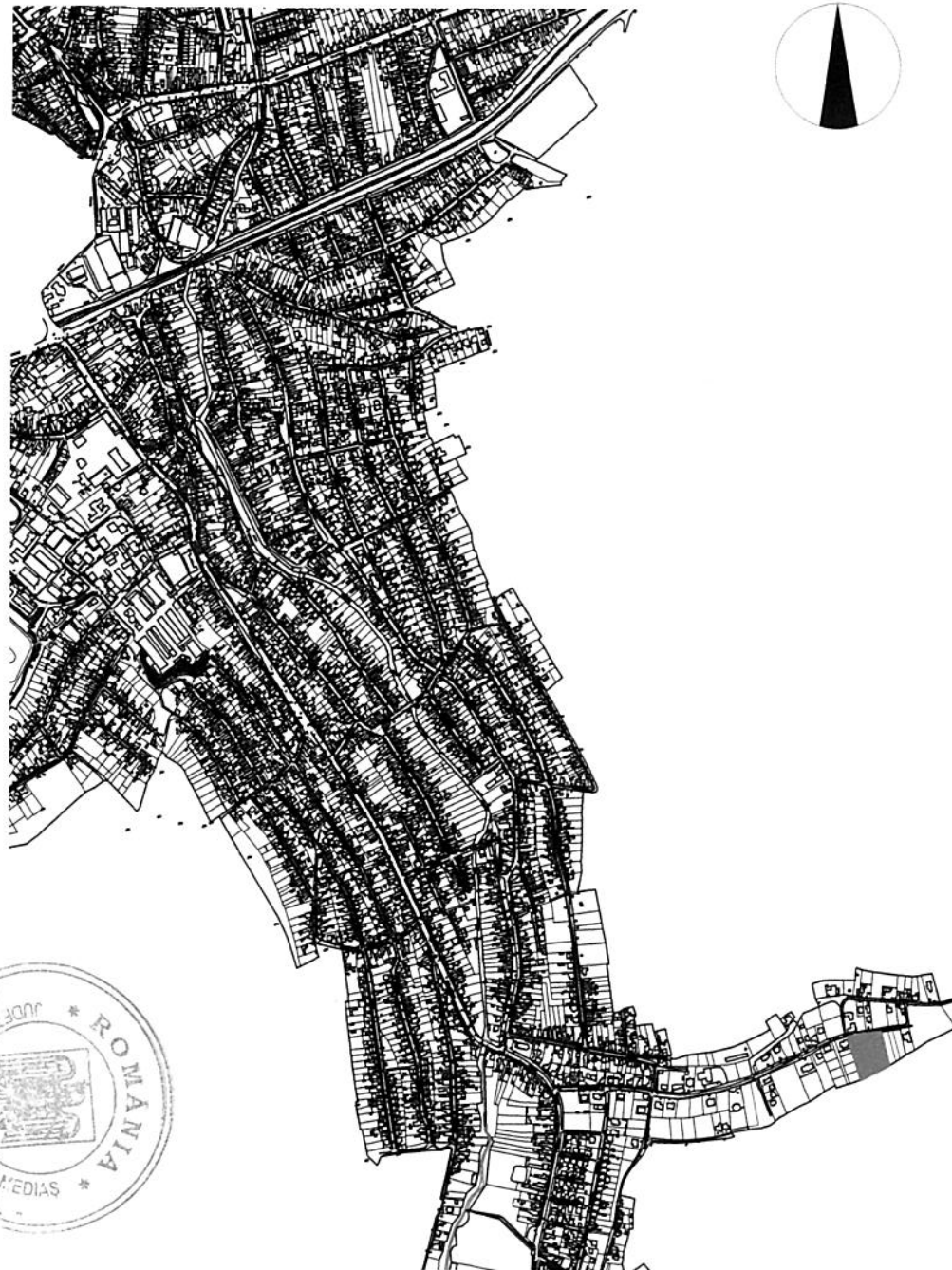
PROFIL STRADAL



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. MEDING S.R.L.			Beneficiar: TOPA FLORIN	Nr. pr.
	J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Amplasament: Medias, str. Angarul de jos f.n.	35/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNRATURA	Scara: 1:500 1:200	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: SEPT. 2014	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL STRADAL	Nr. pl.
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan				A02



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1:10000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G
1:10000



P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE
Medias, str. Angarul de jos f.n.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: TOPA FLORIN Amplasament: Medias, str. Angarul de jos f.n.	Nr. pr. 35/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza: P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul				
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: SEPT.	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN INCADRARE IN P.U.G	Nr. pl. A01
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan		2014		



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 4924/ 08.04.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamtu



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. pentru „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”
Str. Angărul de jos fn,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la dezmembrare în vederea construirii de locuințe, str. Angărul de jos fn, de către dl. Țopa Florin, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la PUZ „Dezmembrare în vederea construirii locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Angărul de jos fn, în perioada 10-16 octombrie 2014 în ziarul Mesagerul de Sibiu.
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2014 cât și în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Țopa Florin de „Dezmembrare în vederea construirii”, pe terenul situat în Mediaș str. Angărul de jos fn.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.11.2014.

Până în data de 07.11.2014 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

4. În data de 13.11.2014 s-a aprobat raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z., Dezmembrare în vederea construirii locuințe, str. Angărul de jos fn, de la acea dată și până în prezent nu s-au consemnat alte observații. Documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare în vederea construirii” Mediaș, str. Angărul de jos fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

Dact.PD/2ex.

