ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare PUZ „Construire locuințe" str. Binder Bubi

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iunie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.244/09.06.2015, prin care se propune aprobare PUZ „Construire locuințe" str. Binder Bubi,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.302/17.06.2015,

Văzând raportul final nr. 8.244/11.06.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe" str. Binder Bubi, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe" str. Binder Bubi, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Nicola Adrian, cu domiciliul in Mediaș, str. Stejarului, nr. 97, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 8.244/11.06.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pintea Ștefan

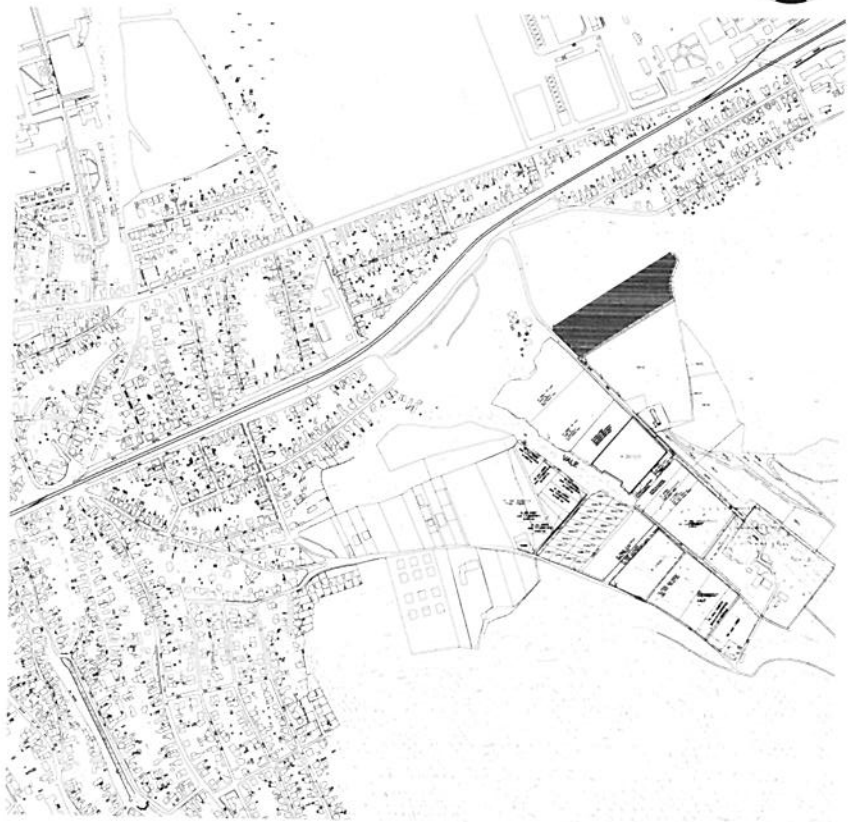
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

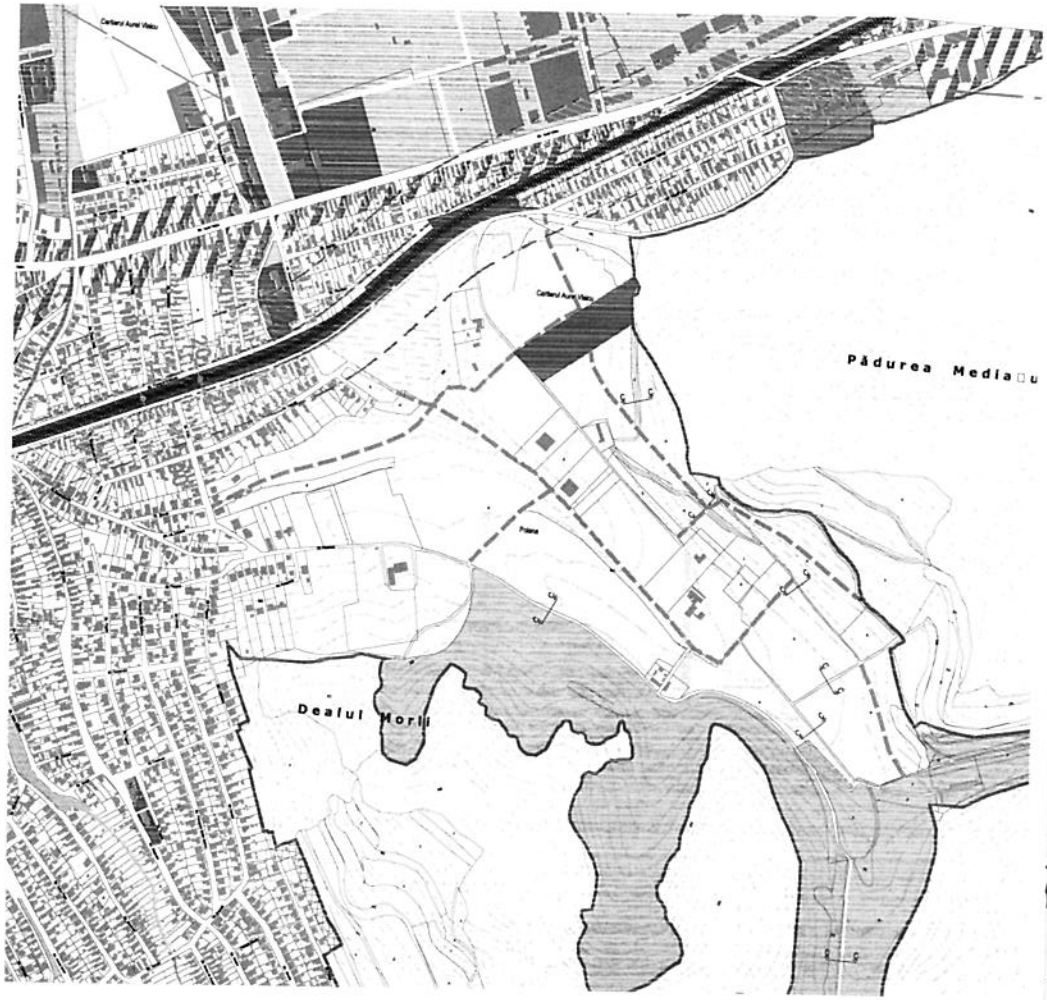
Nr. 153/2015
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 22 iunie 2015
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

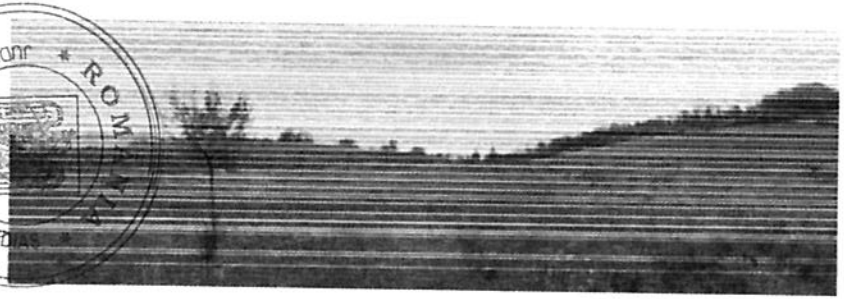
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1:10000

N



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G
1:10000

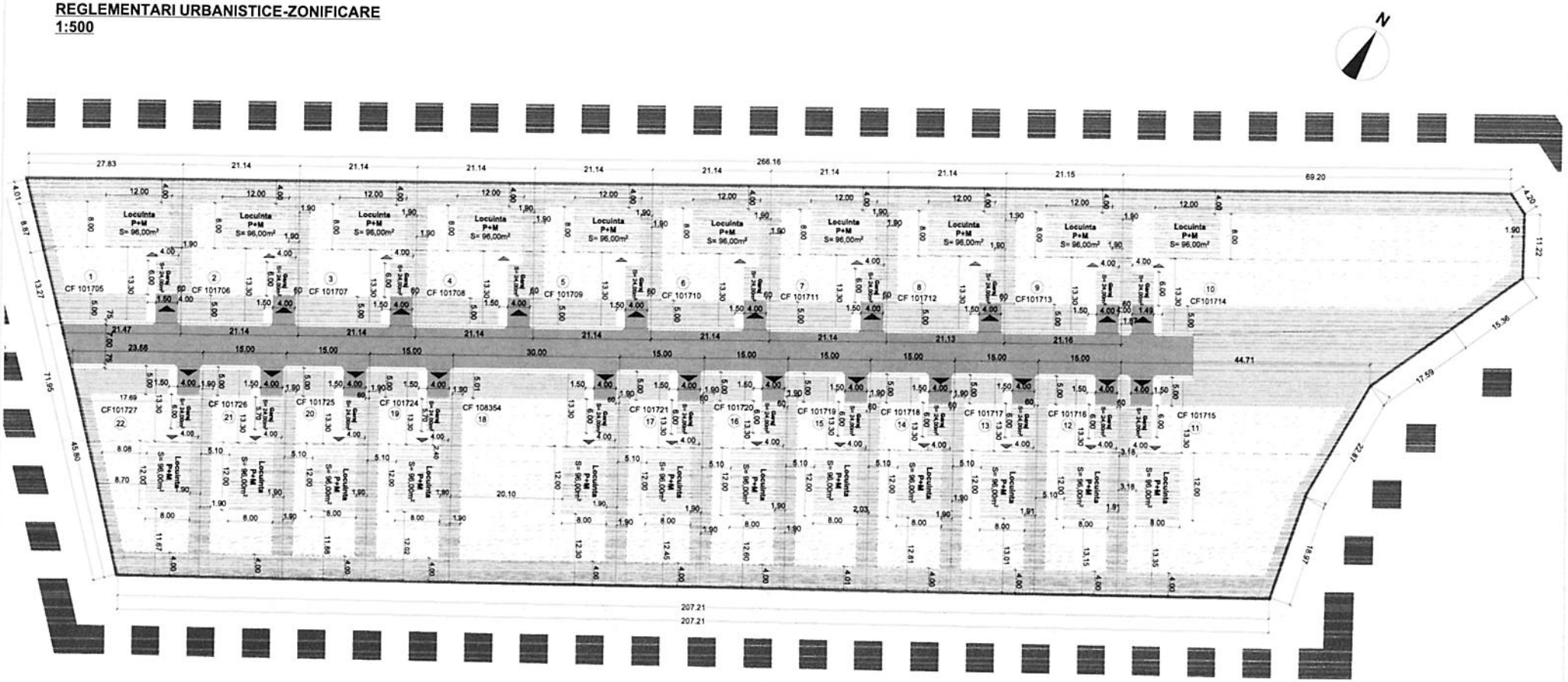




ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 153/2015

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Mediaş, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: NICOLA Adrian si Coproprietarii Amplasament: Medias, str. Binder Bubi f.n.	Nr. pr. 13/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza: P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul				
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: OCT. 2014	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN INCADRARE IN P.U.G	Nr. pl. A01
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan				

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
1:500



LEGENDA

- Parcela propusa
- Aliniament
- Retragere fata de limitele de proprietate conform P.U.G
- Suprafata locuinte propuse
- Suprafata anexe propuse
- Suprafata edificabila
- Suprafata circulatie pietonala
- Suprafata circulatie auto
- Acces pietonal
- Acces auto

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAS JUDEȚUL SIBIU

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

REGIM DE INALTIME= P+M
P.O.T maxim= 40%
C.U.T maxim=0.8
ALINIAMENT= 13,30m
RETRAGERI LATERALE= 1,9m
RETRAGERI ANEXE LATERALE=0,6m
RETRAGERI SPATE =4m
INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,80-2,00m

BILANT TERITORIAL

Suprafața luată în studiu	16800.00	100.00
Suprafața construită propusă - locuinte individuale	2112.00	12.57
Suprafața garaje	528.00	3.14
Suprafața carosabil	1417.00	8.43
Suprafața pietonal	304.50	1.81
Suprafața amenajari (copertine, scări, rampe, pergole)	1180.00	7.02
Spații verzi amenajate	11258.50	67.03
Teren liber neamenajat	0.00	0.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: NICOLA Adrian si Coproprietarii Nr. pr. Amplasament: Medias, str. Binder Bubi f.n. 13/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: OCT. 2014	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. pl. A02
DESENAT	stg.arh. Roxana Ioana Dan			

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 153/2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.8244/ 11.06.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Construire locuințe ”
Str. Binder Bubi fn,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire locuințe, str. Binder Bubi fn , de către dl. Nicola Adrian , s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunţul cu privire la PUZ „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaş str. Binder Bubi fn, în perioada 10-16 octombrie 2014 în ziarul Mesagerul de Sibiu.
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2014 cât şi în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat şi în prezent, anunţul şi planşa cu amenajări propuse privind intenţia d-lui Nicola Adrian „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaş str. Binder Bubi fn.
3. Comentariile şi observaţiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.11.2014 pentru etapa de avizare, .

Până în data de 07.11.2014 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observaţii la sediul Primăriei .

4 În data de 13.11.2014 s-a aprobat raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z.„ Construire locuințe„ str. Binder Bubi fn., documentaţia rămânând în continuare pentru consultare in hall-ul si pe site-ul Primăriei în vederea aprobării. De la acea dată şi până în prezent nu s-au consemnat alte observaţii.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuință ” Mediaş, str. Binder Bubi fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Arhitect Şef,
Ing. Magdolna Comşa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

Dact.PD/2ex.

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL