



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire imobil comercial”, str. Lucian Blaga nr.2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 februarie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.276/05.02.2015, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire imobil comercial”, str. Lucian Blaga nr.2,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 66/11.02.2015,

Văzând raportul intermediar nr. 1.276/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborare P.U.D. „Construire imobil comercial”, str. Lucian Blaga nr.2, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere cererea nr. 1.276/26.01.2015 a beneficiarului Petru Blaga, domiciliat în Mediaș, str. Petofi Sandor nr.8,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează P.U.D. „Construire imobil comercial”, str. Lucian Blaga nr.2 din municipiul Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Petru Blaga, domiciliat în Mediaș, str. Petofi Sandor nr.8, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 1.276/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicorici Constantin Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

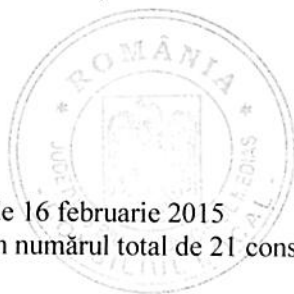
Nr. 51/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 16 februarie 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 51/2015

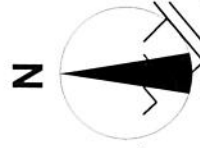
PUD CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL
str. Lucian Blaga nr. 2, Medias

PLAN DE INCADRARE IN PUG

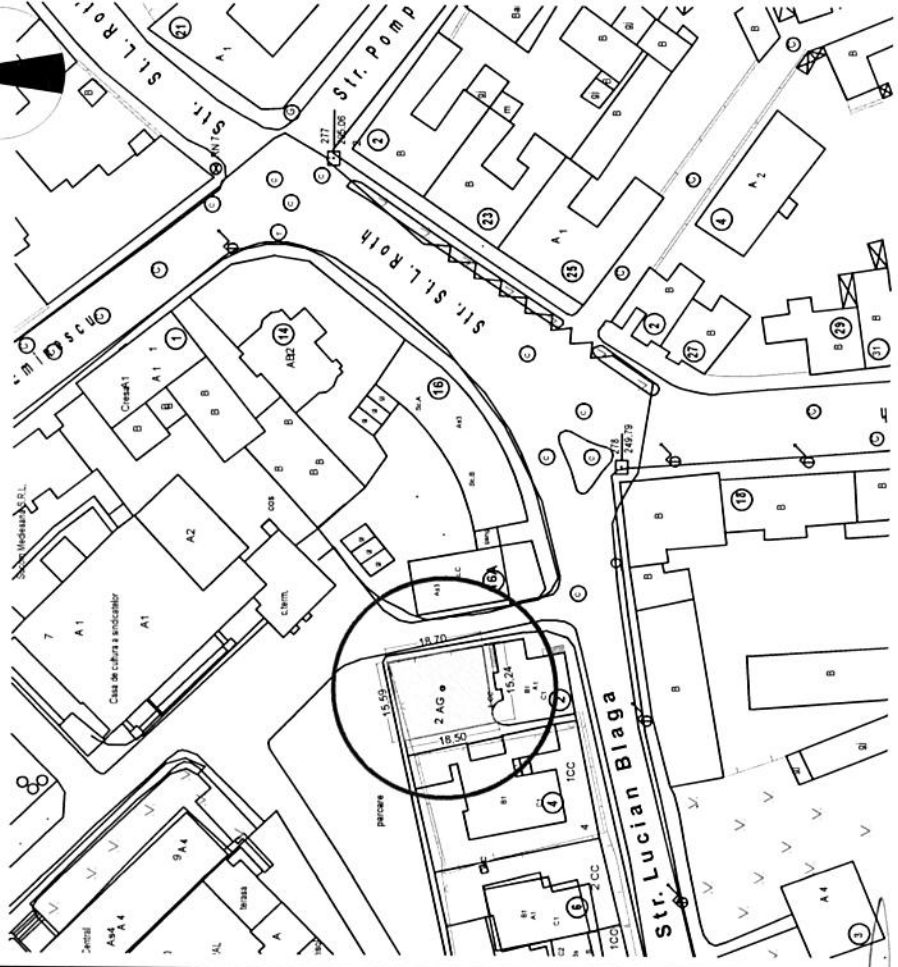


CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII CF. H.G. 768/2007: C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu			Beneficiar: BLAGA PETRU Amplasament: str. Lucian Blaga nr. 2, Medias
				Nr. pr. 03/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:1000	CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: IAN.	Faza: P.U.D
DESENAT	sig. arh. Roxana Ioana Dan		2015	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN P.U.G
				Nr. pl. A01



PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:1000



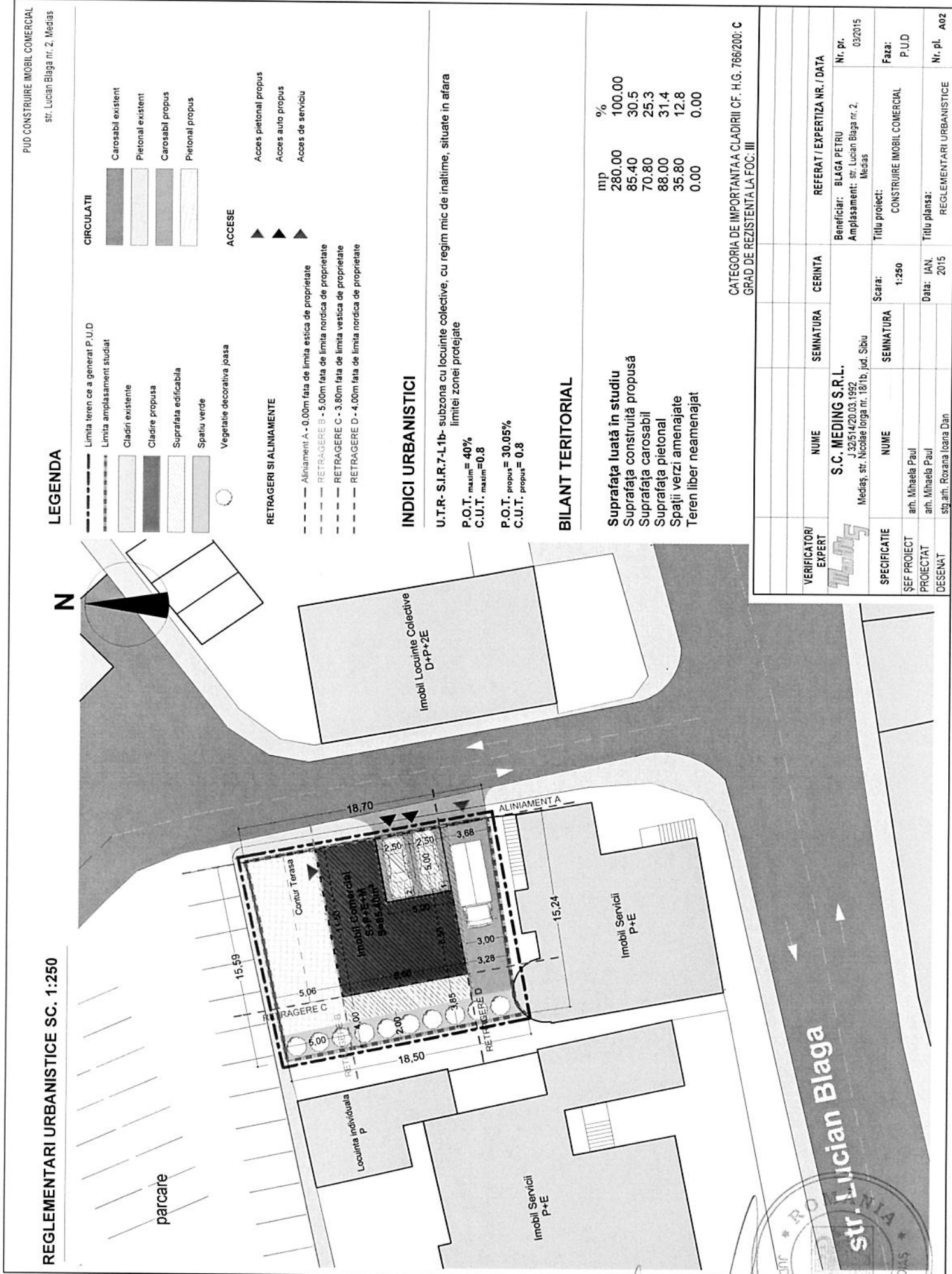
Proprietar: BLAGA Petru
C.F. NR. 110630
NR. TOP. 110630
S teren = 280 mp



LEGENDA

Parcela studiata





LEGENDA

- Limita teren ce a generat P.U.D.
Limita amplasament studiat
Cladiri existente
Cladire propusa
Suprafata edificabila
Spatiu verde
Vegetatie decorativa joasa

CIRCULATII

- Carosabil existent
Pietonal existent
Carosabil propus
Pietonal propus

ACCES

- Acces pietonal propus
Acces auto propus
Acces de serviciu

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

- Aliniament A - 0.00m fata de limita estica de proprietate
RETRAGERE B - 5.00m fata de limita nordica de proprietate
RETRAGERE C - 3.80m fata de limita vestica de proprietate
RETRAGERE D - 4.00m fata de limita nordica de proprietate

INDICI URBANISTICI

U.T.R. S.I.R. 7-L1b- subzona cu locuinte colective, cu regim mic de inaltime, situate in afara limitei zonei protejate

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 0.8

P.O.T. propus = 30.05%
C.U.T. propus = 0.8

BILANT TERITORIAL

Suprafata luata in studiu	mp	%
Suprafata construita propusa	280.00	100.00
Suprafata carosabil	85.40	30.5
Suprafata pietonal	70.80	25.3
Spatii verzi amenajate	88.00	31.4
Teren liber neamenajat	35.80	12.8
	0.00	0.00

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII CF. H.G. 766/200: C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MEDING S.R.L.				
J 32/514/20.03.1992				
Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, jud. Sibiu				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:250	CONSTRUIRE IMOBIL COMERCIAL
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: JAN. 2015	P.U.D
DESENAT	stg. arh. Roxana Ioana Dan			REGLEMENTARI URBANISTICE
				Nr. pl. A02





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 1276/05.02.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construcție imobil comercial”
Str. Lucian Blaga nr.2, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire imobil comercial pe terenul situat în Mediaș, str. L.Blaga nr.2, de către dl. Blaga Petru, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 29 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Blaga Petru de a construi un imobil comercial pe terenul situat în Mediaș str. Lucian Blaga nr.2.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 29.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:

- Dl. Comșa Vasile – adresa nr.1529/ 29.01.2015

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Concomitent cu informarea și consultarea publicului s-a făcut și publicitatea pentru Agenția de Protecție a Mediului Sibiu.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție imobil comercial ” pe terenul situat în Mediaș, str. L.Blaga nr.2, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC

