



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind preluarea dreptului de administrare asupra unor bunuri proprietate publică a
Județului Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 aprilie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.3.147/08.04.2015, prin care se propune preluarea dreptului de administrare asupra unor bunuri proprietate publică a Județului Sibiu,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.171 și 206/16.04.2015,

Văzând adresa nr. 616/23.02.2015/3.147/03.03.2015 a Consiliului Județean Sibiu,

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(6) lit."b" din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 867-870 și art.2009 din Codul Civil, , art.13 din Contractul de asociere încheiat între membri ADI ECO Sibiu,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea dreptului de administrare asupra bunurilor mobile – echipamente de pre colectare a deșeurilor – achiziționate în cadrul Proiectului “Sistem de management integrat în județul Sibiu”, menționate în Anexa nr. 3 la H CJ Sibiu nr. 262/2014.

Art.2. Se aprobă modelul cadru al Contractului de administrare, cu modificările și completările aduse de către Municipiul Mediaș, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș în vederea semnării în numele și pe seama Consiliului Local Mediaș a Contractului de administrare în vederea implementării Proiectului “Sistem de management integrat în județul Sibiu”.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, S.C. Eco-Sal S.A., ADI ECO Sibiu, Consiliului Județean Sibiu - Compartimentul UIP și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrariu-Ioan

Nr. 80/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 20 aprilie 2015
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

CONTRACT DE ADMINISTRARE NR.

... .. /

in baza H.C.J. nr. / s-a incheiat prezentul contract de Administrare.

Art.1. Partile contractante

Județul Sibiu, cu sediul in Sibiu, str. G-ral Magheru nr.14, reprezentat prin Președinte-Ioan Cindrea, in calitate de proprietar

și

Municipiul/Orașul/Comuna, cu sediul in, str. nr....., reprezentat prin Primar -, in calitate de administrator,

Art.2. Obiectul contractului

Transmiterea in favoarea Municipiului/Orașului/Comunei, cu titlu gratuit, a dreptului de administrare asupra bunurilor mobile echipamente de pre colectare a deșeurilor- achiziționate in cadrul Proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor in județul Sibiu" in baza contractului de furnizare nr. 5944/16.04.2014 incheiat intre Consiliul Județean Sibiu și Fritz Schaefer GmbH, conform Anexei nr. 1 in vederea implementarii Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor In județul Sibiu”.

Predarea primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-preluare, incheiat in baza procesului verbal de custodie incheiat la data de intre cele doua parti.

Art.3. Durata contractului

Dreptul de administrare opereaza de la data incheierii procesului-verbal de predare- preluare pe intreaga durata a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor in județul Sibiu”.

Art.4. Drepturi și obligatii

4.1. Drepturile și obligatiile proprietarului Județul Sibiu

- a) sa initieze procedurile legale de revocare a dreptului de administrare in situatia in care administratorul nu își respectii obligatiile prevazute prin prezentul contract;
- b) sa apere in justitie proprietatea publica in calitate de titular al dreptului de proprietate;
- c) sa fie informat, la cerere, asupra operatiunilor exercitate in legatura cu bunurile ce formeaza obiectul contractului;
- d) sa inspecteze bunurile asupra carora a transmis dreptul de administrare, sa verifice modul in care este satisfăcut interesul public



- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor conform reglementărilor legale în materie;
- f) să asigure, în perioada de garanție a bunurilor, înlocuirea acestora în cazul în care deteriorarea/degradarea nu poate fi imputată administratorului, operatorului căruia îi sunt concesionate bunurile sau beneficiarului final (populația)
- g) să caseze, la propunerea administratorului bunurile care prin deteriorare/degradare, sau ca urmare a expirării duratei de funcționare, devin improprii destinației lor (nu pot asigura o precolectare eficientă a deșeurilor sau nu asigură principiul ermetizării mijloacelor de precolectare a deșeurilor). După casarea bunurilor, prin act adițional se va modifica Anexa 1 la Contractul de administrare cu privire la bunurile transmise administratorului.

4.2. Drepturile și obligațiile administratorului

- a) administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să îngrijească bunurile primite în administrare ca un adevărat proprietar;
- c) să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a scopului urmărit;
- d) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte sau acte care pun în pericol integritatea bunurilor transmise în administrare, și, de asemenea, orice fapte sau acte de natură să împiedice folosința normală și continuă a acestora;
- e) să restituie bunurile date în administrare, la încetarea contractului, în deplină proprietate și posesie. **Vor face obiectul restituirii doar bunurile care la încetarea contractului mai există în natură, fapt constatat în baza inventarului efectuat la încetarea contractului, și, care pot fi recuperate de la beneficiarul final, cu excepția bunurilor care au fost casate pe perioada derulării contractului.**
- f) echipamentele de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile și a celor biodegradabile vor fi concesionate operatorilor care prestează activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale, prin contractele de delegare a gestiunii.
- g) atunci când echipamentele sunt concesionate operatorilor existenți, prin modificarea contractelor actuale, actele adiționale la contractele de delegare respective, prin care se concesionează echipamentele, vor prevedea expres ca acestea nu vor putea determina o creștere a tarifului încasat de operatorii în cauză ca o remunerație suplimentară față de remunerația pe care o încasează în prezent pentru serviciul prestat, prin urmare concesionarea acestor echipamente nu se va reflecta în profitul realizat de operatorii actuali.
- h) de asemenea, nu vor fi concesionate echipamente de colectare care să înlocuiască obligațiile de investiții ce le-ar fi revenit operatorilor existenți conform contractelor de delegare pe care le au în prezent.
- i) bunurile astfel concesionate vor constitui bunuri de retur. **Nu constituie bunuri de retur bunurile casate pe perioada derulării contractului sau bunurile care nu pot fi recuperate de la beneficiarul final la data încetării contractului (pentru motive neimputate administratorului sau operatorului). Pentru aceste bunuri administratorul nu este ținut să suporte contravaloarea și/sau înlocuirea acestora.**
- j) unitățile de compostare individuală vor fi transmise în folosință gratuită utilizatorilor casnici pe baza de proces-verbal de predare primire încheiat între administrator și utilizator.



Art.5 Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract inceteaza prin:

a)denuntare unilaterala atât din partea proprietarului cât și a administratorului in cazul neindeplinirii obligatiilor asumate de către administrator sau proprietar, cu un preaviz de 30 de zile.

b)acordul de vointa al partilor semnatare, începând cu data convenită de părți.

c)'in cazul in care administratorul nu respecta obiectivul contractului, Judetul Sibiu are dreptul de a rezilia unilateral contractul dupa 15 zile de la data la care administratorul a fost înștiintat oficial asupra nerespectarii art.2 .

Art.6. Forta majora.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa părților, imprevizibil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica părțile sa își execute obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora trebuie sa o comunice celeilalte părți in termen de cel mult 5 zile de la data aparitiei, sub sanctiunea decaderii din termenul de a o invoca.

Art.7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgand din sau în legatura cu prezentul contract se va solutiona de catre instantele judecatorești competente.

Art.8.Dispozitii finale

Partile declara ca au cunoștinta despre faptul ca bunurile ce fac obiectul administrarii apartin domeniului public al Judetului Sibiu, fiind supuse regimului juridic reglementat de Legea nr.213/ 1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile și completarile ulterioare și i de Noul Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 și i intrat in vigoare la data de 01.10.2011.

In litigiile privitoare la dreptul de administrare, in instanta, titularul acestui drept va sta in nurne propriu.

Prezentul contract s-a incheiat astazi in 2 (doua) exemplare.

Proprietar,
JUDETUL SIBIU

Administrator,
Municipiul/Orașul/Comuna•....

Primar



CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR. /.....

În baza H.C.J. nr. /..... s-a încheiat prezentul contract de Administrare.

Art.1. Părțile contractante

Județul Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. G-ral Magheru nr.14, reprezentat prin Președinte-Ioan Cindrea, în calitate de proprietar
și

Municipiul/Orașul/Comuna....., cu sediul în str. nr....., reprezentat prin Primar -, în calitate de administrator.

Art.2. Obiectul contractului

Transmiterea în favoarea Municipiului/Orașului/Comunei cu titlu gratuit, a dreptului de administrare asupra bunurilor mobile echipamente de precollectare a deșeurilor-achiziționate în cadrul Proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu" în baza contractului de furnizare nr. 5944/16.04.2014 încheiat între Consiliul Județean Sibiu și Fritz Schaefer GmbH, conform Anexei nr.1 în vederea implementării Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Sibiu”.

Predarea primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-preluare, încheiat în baza procesului verbal de custodie încheiat la data de între cele două părți.

Art.3. Durata contractului

Dreptul de administrare operează de la data încheierii procesului-verbal de predare-preluare pe întreaga durată a Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Sibiu”.

Art.4. Drepturi și obligații

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului Județul Sibiu

- să inițieze procedurile legale de revocare a dreptului de administrare în situația în care administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute prin prezentul contract;
- să apere în justiție proprietatea publică în calitate de titular al dreptului de proprietate;
- să fie informat , la cerere, asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunurile ce formează obiectul contractului;
- să inspecteze bunurile asupra cărora a transmis dreptul de administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public;



d) să inspecteze bunurile asupra cărora a transmis dreptul de administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public;

4.2. Drepturile și obligațiile administratorului

a) administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul, cheltuiala și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract;

b) să îngrijească bunurile primite în administrare ca un adevărat proprietar;

c) să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a scopului urmărit;

d) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte sau acte care pun în pericol integritatea bunurilor transmise în administrare, și, de asemenea, orice fapte sau acte de natură să împiedice folosința normală și continuă a acestora;

e) să restituie bunurile date în administrare, la încetarea contractului, în deplină proprietate și posesie;

g) echipamentele de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile și a celor biodegradabile vor fi concesionate operatorilor care prestează activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale, prin contractele de delegare a gestiunii.

h) atunci când echipamentele sunt concesionate operatorilor existenți, prin modificarea contractelor actuale, actele adiționale la contractele de delegare respective, prin care se concesionează echipamentele, vor prevedea expres că acestea nu vor putea determina o creștere a tarifului încasat de operatorii în cauză ca o remunerație suplimentară față de remunerația pe care o încasează în prezent pentru serviciul prestat, prin urmare concesiunea acestor echipamente nu se va reflecta în profitul realizat de operatorii actuali.

i) de asemenea, nu vor fi concesionate echipamente de colectare care să înlocuiască obligațiile de investiții ce le-ar fi revenit operatorilor existenți conform contractelor de delegare pe care le au în prezent.

j) bunurile astfel concesionate vor constitui bunuri de retur;

k) unitățile de compostare individuală vor fi transmise în folosință gratuită utilizatorilor casnici pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat între administrator și utilizator.

Art.5 Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

a) denunțare unilaterală din partea proprietarului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator,

b) acordul de voință al părților semnatare;

c) în cazul în care administratorul nu respectă obiectivul contractului, Județul Sibiu are dreptul de a rezilia unilateral contractul după 15 zile de la data la care administratorul a fost înștiințat oficial asupra nerespectării art.2 .

Art.6. Forța majoră.



48

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră trebuie să o comunice celeilalte părți în termen de cel mult 5 zile de la data apariției, sub sancțiunea decăderii din termenul de a o invoca.

Art.7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.8. Dispoziții finale

Părțile declară că au cunoștință despre faptul că bunurile ce fac obiectul administrării aparțin domeniului public al Județului Sibiu, fiind supuse regimului juridic reglementat de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și de Noul Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009 și intrat în vigoare la data de 01.10.2011.

În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare.

Proprietar,
JUDEȚUL SIBIU

Administrator,
Municipiul/Orașul/Comuna.....

Primar
.....

PREȘEDINTE,

Ioan Cindrea



Contrasemnează

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Iordan Nicola

