



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire”, str. Titus Andronic

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 februarie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.274/04.02.2015, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire”, str. Titus Andronic,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 65/11.02.2015,

Văzând raportul intermediar nr. 1.274/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborare P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire”, str. Titus Andronic, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere cererea nr. 1.274/26.01.2015 a beneficiarului S.C. Schkabel Spedition S.R.L., reprezentată legal de dl. Duma Gheorghe cu domiciliul în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.36, bl.33,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire”, str. Titus Andronic din municipiul Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul S.C. Schkabel Spedition S.R.L., reprezentată legal de dl. Duma Gheorghe cu domiciliul în Mediaș, str. 1 Decembrie nr.36, bl.33, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 1.274/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicorici Constantin Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

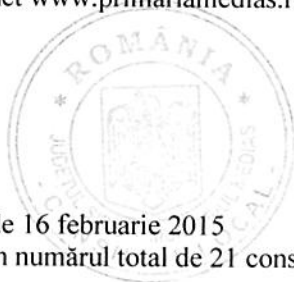
Nr. 50/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 16 februarie 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

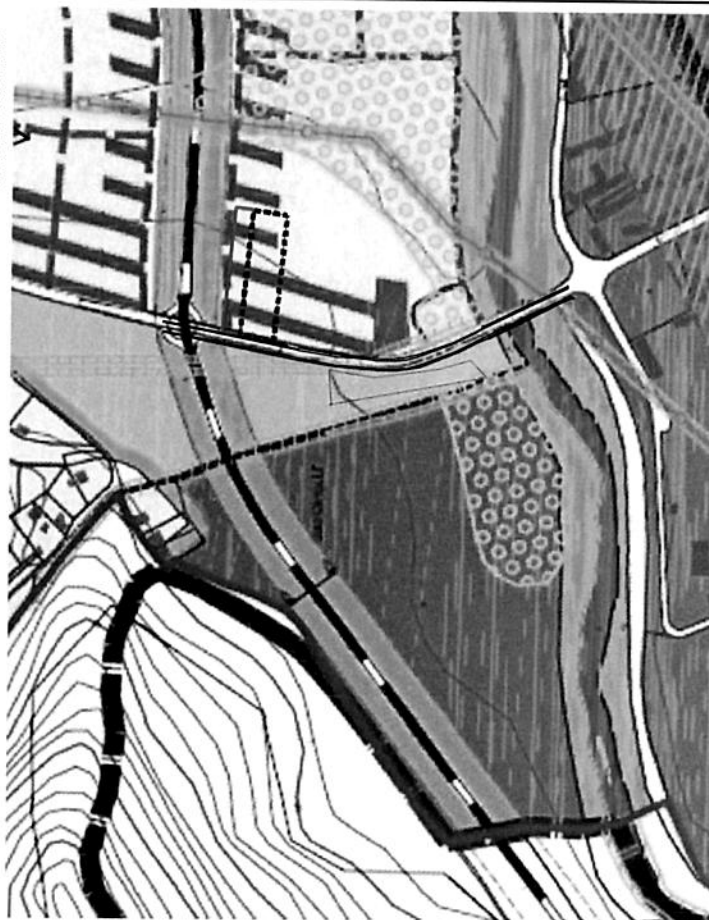
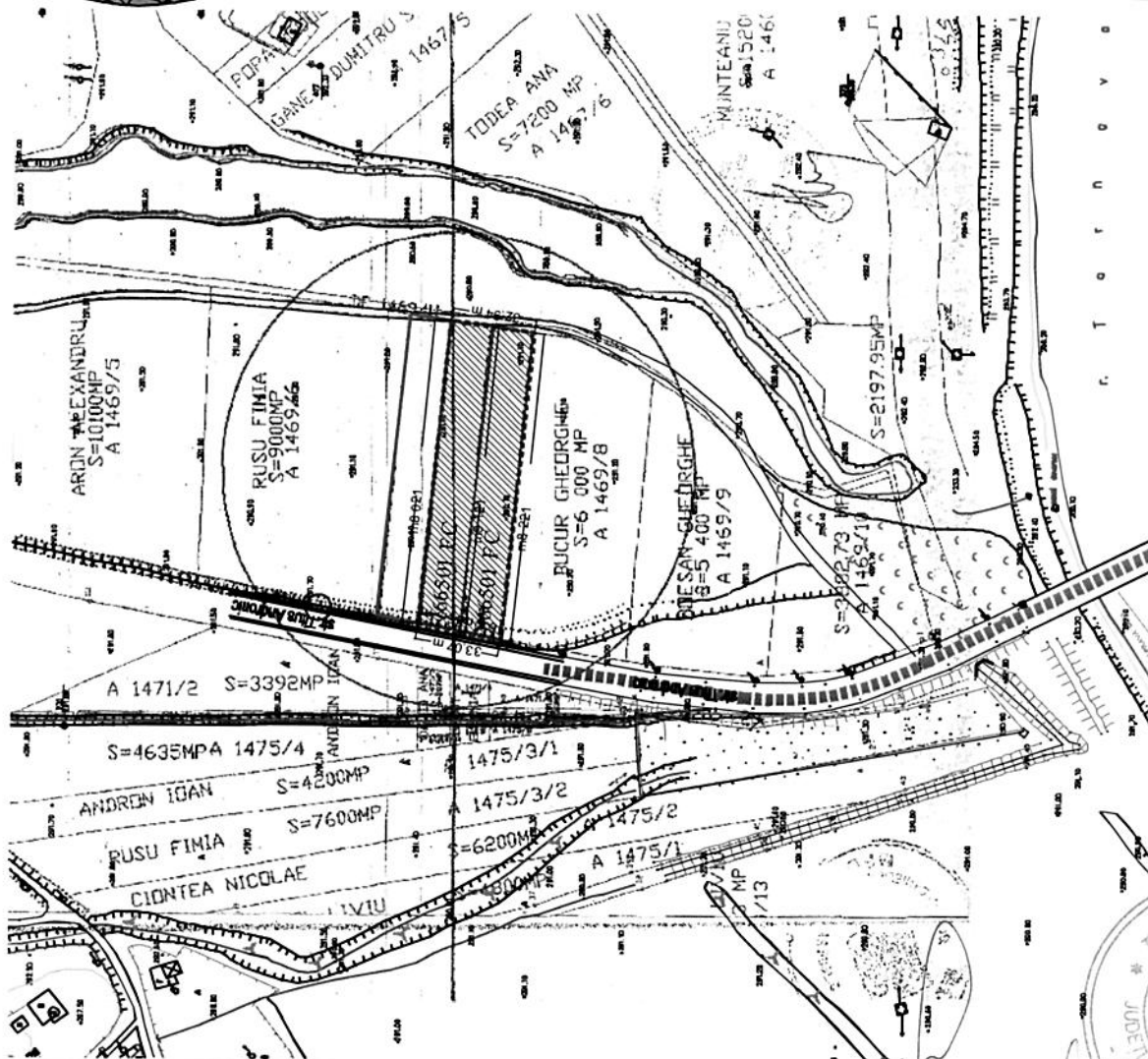
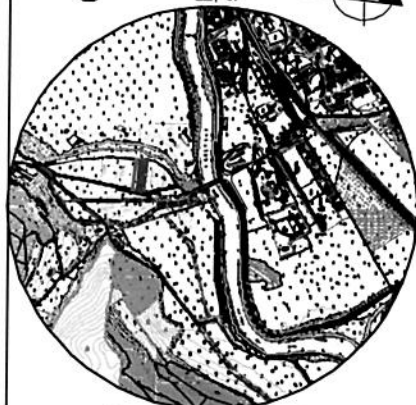


P.U.D.

CONSTRUIRE «HALA SERVICE AUTO,
CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:20.000

PLAN DE INCADRARE IN PUG
scara 1:5.000
PARCELA STUDIATA

[illegible]

PROPRIETAR: S.C. SCHKABEL SPEDITION S.R.L.

CF 105667, CF 105668

Top 2074/1/5/2, Top 2074/1/5/3

 $S=1.999$ mp

S=2.019 mp

TOTAL=4.018 mp

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

PARCELA STUDIATA

SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI



LIMITA ZONA DE PROTECTIE CENTURA OCOLITOARE



P.U.D.
CONSTRUIRE «HALA SERVICE AUTO,
CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.

LEGENDA

- LIMITA
- LIMITA TEREN CARB. A-GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA-STABILITA
- LIMITA ENERGIABIL
- ALINAMENT PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SERVICIU, INDUSTRIE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

RETRAGERI FAZA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- MIN. 2.0 m (limita vest)
- MIN. 1.26 m (limita nord)

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT
- PIETONAL PROPOS
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DESERVIRE LOCALA)
- AMENAJARI PROPUSE - CAROSABIL PE DOMENIUL PUBLIC

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

DSTINATIA	SUPRAFAUTA/MP	PROCENTE
Suprafata construita (service auto)	4018.00	100.00
Suprafata construita (cladire birouri)	525.00	13.07
Suprafata parcare/carosabil	80.00	1.99
Suprafata pietonal (platforme, alei pavate)	2750.00	68.44
Spatii verzi amenajate	108.00	2.69
	555.00	13.81

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA COVAR ASFALTIC/PARCALE
- IMPREJMUIRI
- GARD BETON
- GARD PLASA SARMA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANATII DE ALINAMENT
- VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 11,3%
C.U.T. = 0,13

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 320514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/b, Tel. 0369 44 50 40				
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titu proiect:
SEF PROIECT	orh. Mihailo Poul		1:500	HALA SERVICE AUTO, CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE
PROIECTAT	orh. Mihailo Poul		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE, PROFIL
DESENAT	orh. Mihailo Poul			Nr. pl. 02



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

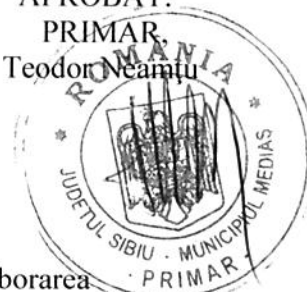
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 1274/05.02.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:

PRIMAR,
Teodor Năncu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construcție hală service auto, clădire birouri, împrejmuire”
Str. Titus Andronic fn., faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală service auto, clădire birouri pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn., de către dl. Duma Gheorghe reprezentant al SC Schkabel Spedition SRL, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 29 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Duma Gheorghe de a construi hală service auto și clădire birouri, pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic fn.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 29.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD și au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Piștea Ioan – adresa nr.1529/ 29.01.2015
 - D-na Jucan Ana – adresa nr. 1529/ 29.01.2015

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Concomitent cu informarea și consultarea publicului s-a făcut și publicitatea pentru Agenția de Protecție a Mediului Sibiu.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție hală service auto, clădire birouri, împrejmuire ” pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC

