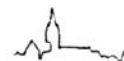




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 19 octombrie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.708/07.10.2015, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 535/14.10.2015,

Văzând adresele nr. 11.918/07.09.2015, nr. 12.538/18.09.2015 și nr. 13.694/07.10.2015 prin care se solicită rezilierea contractelor de închiriere nr. 173/2012, nr. 141/2013 și nr. 190/2015, cu data de 01.11.2015,

Având în vedere procesul-verbal nr. 512/12.10.2015 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.10, ap. 5, et. 1, compusă din: cameră în suprafață de 18,30 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămară de 0,68 mp, hol de 6,32 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Cîrnaru Paul Marian, domiciliat în Mediaș, str. Feleac nr.4, bl. 15, sc. A, ap. 24 situat pe poziția 139 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2015 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.9, sc. B, ap. 21, et. 1, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămară de 0,68 mp, hol de 5,9 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Marton Ioan Ovidiu, domiciliat în Mediaș, str. Tineretului nr.11, bl. 11, sc. B, ap. 43 situat pe poziția 147 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2015 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.9, sc. B, ap. 19, et. 1, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,65 mp, cămară de 0,83 mp, hol de 8,49 mp și balcon de 2,7 mp, doamnei Iantuc Daniela, domiciliată în Mediaș, str. Baznei nr.5, bl. 3, sc. B, ap. 16 situată pe poziția 165 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2015 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toma Cosmin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minca Maria

Nr. 222/2015

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 19 octombrie 2015

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 19 consilieri în funcție.

MM/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa nr.1 LA HCL NR. 222/2015

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL BI:
10 ap.5 et.1**

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Indice inflatie Aprilie 2007 -August 2015 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 18,30 mp	0.84	138,13	1.16	21.2
Dependinte 1 – 20,59 mp	0,34	138,13	0.47	9.67
Dependinte 2 – 2,7 mp	0,19	138,13	0.26	0.7

Suprafata totala =41.59

31.57

$31.57 \times 2(\text{coeficient de zona C}) = 63.14 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 63.14 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan




Anexa nr.2 LA HCL NR. 222/2015

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL Bl:
9 sc.B ap.21 et.1

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Indice inflatie Aprilie 2007 -August 2015 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 19.31 mp	0.84	138,13	1.16	22.4
Dependinte 1 – 20,14 mp	0,34	138,13	0.47	9.46
Dependinte 2 – 2,7 mp	0,19	138,13	0.26	0.7

Suprafata totala =42,15 mp

32.56

$32.56 \times 2(\text{coeficient de zona C}) = 65.12 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 65.12 lei

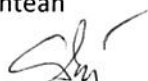
DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan



Anexa nr.3 LA HCL NR. 222/2015

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL Bl:
9 sc.B ap.19 et.1

Pentru chirie sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Indice inflatie Aprilie 2007 -August 2015 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 19.31 mp	0.84	138,13	1.16	22.4
Dependinte 1 – 22,14 mp	0,34	138,13	0.47	10.4
Dependinte 2 – 2,7 mp	0,19	138,13	0.26	0.7

Suprafata totala =44,15 mp

33.5

$33.5 \times 2(\text{coeficient de zona C}) = 67 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 67 lei

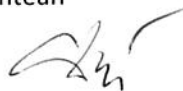
DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan