



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de valorificare a unui teren situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 iulie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.693/01.07.2015, prin care se propune valorificarea unui teren situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 366 și 396/16.07.2015,

Văzând cererea d-lui Raica Vasile Lucian înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 5.693/27.04.2015,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare privind terenul de construcții intravilan, situat administrativ în Mediaș, str. Plopului nr. 24 B, identificat în CF Mediaș nr. 109050 (CF vechi nr. 13959) sub nr. topografic 3988/157/89/1/19/3/2/2, nr. cadastral 3098, în suprafață de 408 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului situat administrativ în Mediaș, str. Plopului nr. 24 B identificat în CF Mediaș nr. 109050 (CF vechi nr. 13959) sub nr. topografic 3988/157/89/1/19/3/2/2, nr. cadastral 3098, în suprafață de 408 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, la o valoare de 15.504 euro (38 euro/mp) respectiv 68.889 lei (TVA inclus).

(2) Plata integrală a valorii terenului se va face până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la Biroul Notarului Public, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popa Ioan

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR,
Minea Maria**

Nr. 160/2015

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 iulie 2015

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1





ANEXA LA HCL NR. 160/2015

BIROU EVALUARI
- imobiliare – intreprinderi – bunuri mobile

SEICEAN GHEORGHE PFA F32/182/2004, CUI 20585740,

Medias, str. Pictor Grigorescu nr.11 B

Tel. 0269832023, 0741493565

RAPORT DE EVALUARE

Teren de constructii intravilan



Adresa:	Medias ,str. Plopului nr. 24B, jud. Sibiu
Suprafata teren (mp):	408
CF nr.	109.050
Nr.Top.	3988/157/89/1/19/3/2/2
Data elaborarii:	05.06.2015
Beneficiar:	Municipiul Medias
Proprietar:	Municipiul Medias - domeniul privat
Destinatar:	Municipiul Medias
Elaborator:	
ing. Seicean Gheorghe evaluador autorizat ANEVAR	



Datele, informatiile si continutul acestui RAPORT DE EVALUARE fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti sau utilizate in alt scop decat cel specificat in lucrare, fara acordul scris si prealabil al:

EVALUATORULUI, BENEFICIARULUI SI al DESTINATARULUI



SINTEZA EVALUARII

Bun imobil evaluat *Teren de constructii intravilan*
Locatia bunului *Medias ,str. Plopului nr. 24B, jud. Sibiu*
Beneficiarul *Municipiul Medias*
Destnatarul raportului *Municipiul Medias*
Proprietarul bunului *Municipiul Medias - domeniul privat*
Act proprietate *CF* **109.050** - *Medias*
Nr. Top. **3988/157/89/1/19/3/2/2**
Suprafata **408 mp**

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA :

V piata = **15.504** EUR **68.889** LEI
38 EUR/mp

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- Valoarea estimata este valabilă în condițiile economice, sociale, politice, fiscale și juridice existente la data evaluării; orice modificare a oricăreia dintre aceste condiții poate duce la modificarea valorii de piață
- Valoarea este una globala ce contine TVA.

1 EUR = 4,4433 LEI

Data
05.06.2015

Intocmit,

Seicean Gheorghe
evaluator autorizat ANEVAR



5 BAZA DE EVALUARE	STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR 2014	
SCOPUL EVALUARII	Estimarea valorii de piata in vederea vanzarii	
DATA DE REFERINTA A EVALUARII	05.06.2015	
CURS DE SCHIMB BNR	1 EURO =	4,4433 LEI
DATA INSPECTIEI PROPRIETATII	Inspectia a fost efectuata de la data de 05.06.2015 in prezenta reprezentantului proprietarului	
	ing. Selcean Gheorghe	

6 DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	■ Dobandirea: Temei legal: conf. Legii nr. 213/1998 Alte situatii: - Temei contractual: - ■ Dreptul de proprietate: deplin in favoarea Municipiului Medias - domeniu privat ■ Carte Funciara Nr 109.050 , localitatea Medias judet: Sibiu ■ Numar top. 3988/157/89/1/19/3/2/2 ■ Mentiuni speciale in Cartea Funciara: nu sunt Cu drept de uzufruct viager in favoarea nu este cazul Ipotecat in favoarea nu este cazul ■ Extras de Carte Funciara: nr 7.351 / 23.04.2015 ANCPI judet Sibiu In ANEXA 3 este prezentata copia xerox a Extrasului de Carte Funciara
MENTIUNI 1: Situatia privind Cartea Funciara	■ ABSENȚA CĂRȚII FUNCiare: nu este cazul ■ Extras vechi de Carte Funciară: NU
MENTIUNI 2: Abateri de la înscrierea din Cartea Funciară	■ nu este cazul
MENTIUNI 3:	- Casa are deschidere pe doua laturi la strada Panorama - Casa existenta pe teren nu face obiectul evaluarii

7 DATE PRIVIND DOCUMENTATIA CADASTRALA	■ nu exista ■ Suprafata înregistrată în documentația cadastrală:(mp)= 408 În ANEXA 4 este prezentat planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate În ANEXA nr. 5 este prezentat planul urbanistic zonal
---	---



SCARA 1:1000

Numele si prenumele proprietarilor
PRIMARIA MEDIAS
ADRESA:loc. Medias
P-ta C. Coposu Nr. 3
JUDETUL SIBIU



