



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare PUZ „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 septembrie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.039/09.09.2015, prin care se propune aprobare PUZ „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 478/16.09.2015,

Văzând raportul final nr. 12.039/10.09.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe” str. Iuliu Maniu, întocmit de către S.C. Alma Proiect S.R.L. Mediaș, pentru beneficiarul Scurtu Claudiu, cu domiciliul în Mediaș, str. Măgheranolui, nr. 14, ap. 1, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 12.039/10.09.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taropa Floarea

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria



Nr. 215/2015

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 septembrie 2015

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

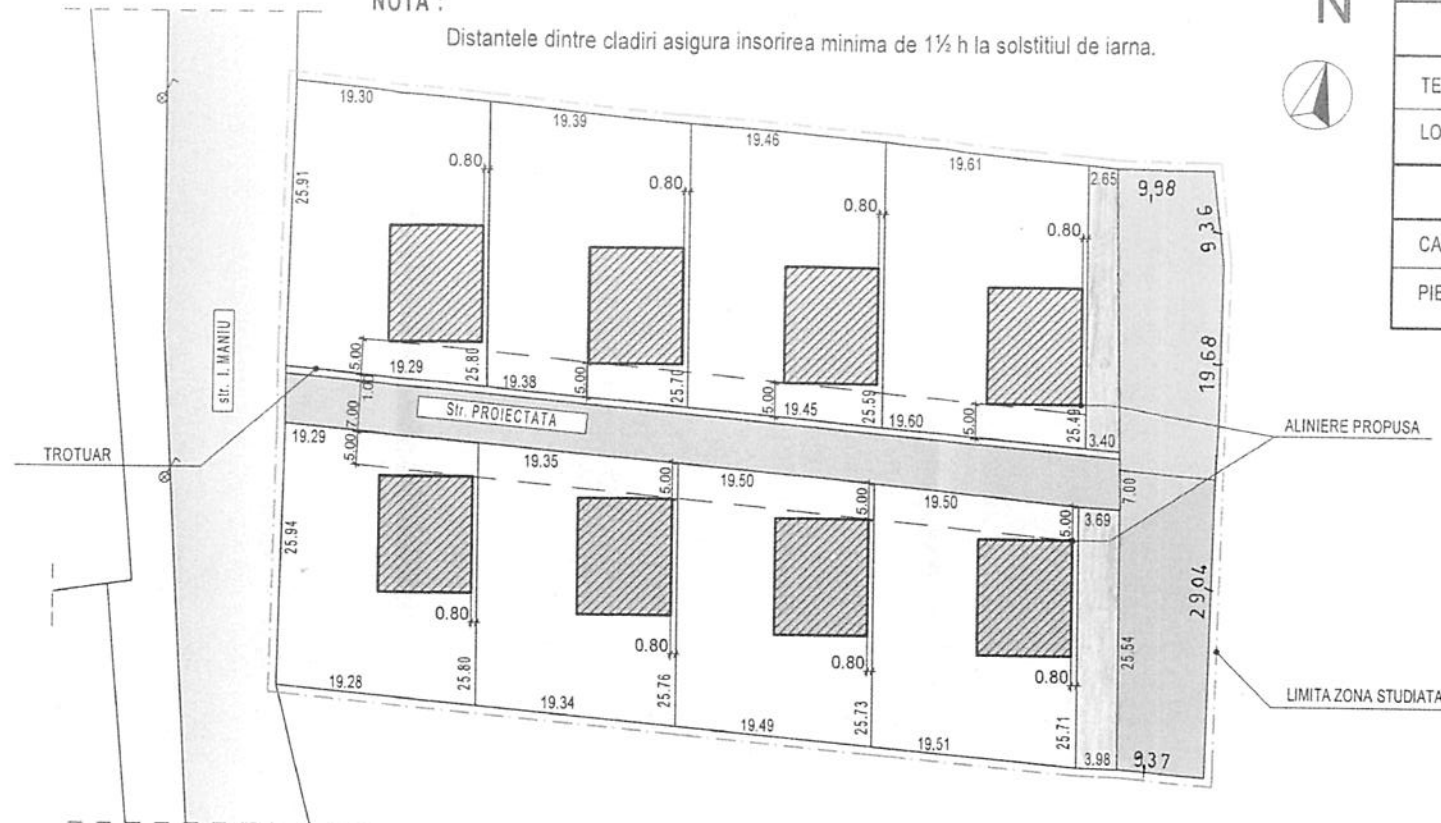
MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 215/2015

NOTA :

Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1½ h la solstițiul de iarnă.

N



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTA	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1 : 750

BILANT PARCELA:

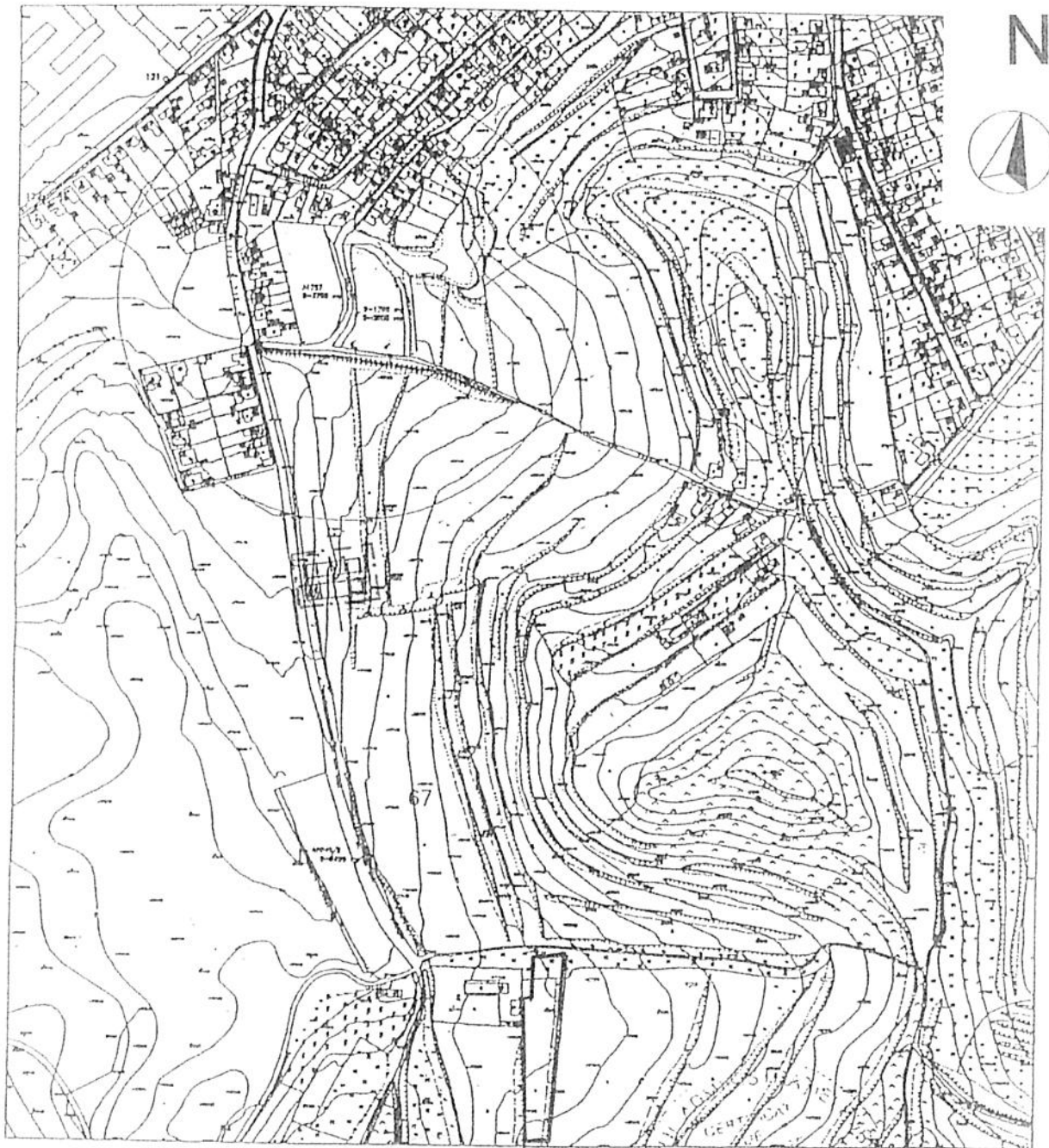
Suprafata parcela studiata :	5334,00 mp = 100,00%
Suprafata aferenta constructiilor :	1680,00 mp = 31,50 %
Suprafata aferenta circulatii - parcare :	1200,00 mp = 22,50 %
Suprafata aferenta zona verde amenajata :	2454,00 mp = 46,00 %
Regim aliniere :	retragere minima 5,00 m
Regim inaltime propus :	D+ P +E
P.O.T. propus maxim:	40 %
C.U.T. propus maxim:	0,8



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1A Tel.Fax: 0269-638190 CUI 7033056				Beneficiar: SCURTU CLAUDIU Medias Amplasement: str. I. Maniu f.nr.	Proiect nr. 144
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUCIE LOCUINTA IN BAZA UNUI P.U.Z.	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1:750		
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data: 2014		
DESENAT	Budasca Dorina			Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. 03

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA



INCADRARE IN ZONA scara 1:5000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1A Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033056				Beneficiar : SCURTU CLAUDIU Medias Amplasement: str. I. Maniu nr. 10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA IN BAZA LOCALA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.12039/10.09.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR

Teodor Neamtu



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe”
Str. Iuliu Maniu fn,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Iuliu Maniu fn, de către dl. Scurtu Claudiu, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la PUZ „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Ighiușului fn, în perioada 26.ian.- 01.febr.2015 în ziarul ”Informația Săptămânii”.
2. De asemenea, s-a difuzat anunțul cu privire la PUZ ”Construire locuințe” la Radio ”Ring” în perioada 30.01.-02.02.2015.
3. S-au afișat pe site-ul Primăriei în data de 03.02.2015 cât și în holl-ul Primăriei, unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-lui Scurtu Claudiu PUZ „Construire locuințe”, pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUZ si a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Dl. Nemeș Paul Liviu – adresa nr.1717/ 03.02.2015
 - Dl. Meteș Marius – adresa nr.1717/03.02.2015
5. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 22.02.2015.

Până în data de 22.02.2015 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

6. În data de 03.03.2015 s-a aprobat raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z., Construire locuințe,, str. Iuliu Maniu fn., documentația rămânând în continuare pentru consultare în hall-ul și pe site-ul Primăriei în vederea aprobării. De la acea dată și până în prezent nu s-au consemnat alte observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuință ” Mediaș, str. Iuliu Maniu fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdolina Comșa

Vizat Juridic,

JOANA GHIOGHI

Întocmit,
Popovici Dorina

