



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire pavilion evenimente”, str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 februarie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.209/05.02.2015, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire pavilion evenimente”, str. Aurel Vlaicu nr.33,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 35 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 67/11.02.2015,

Văzând raportul intermediar nr. 1.209/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborare P.U.D. „Construire pavilion evenimente”, str. Aurel Vlaicu nr.33, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere cererea nr. 1.209/23.01.2015 a beneficiarului S.C. Events Center Mediaș S.R.L., cu sediul în comuna Ațel nr. 439, jud. Sibiu,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează PUD „Construire pavilion evenimente”, str. Aurel Vlaicu nr.33 din municipiul Mediaș, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul S.C. Events Center Mediaș S.R.L., cu sediul în comuna Ațel nr. 439, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 1.209/05.02.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicorici Constantin Gheorghe

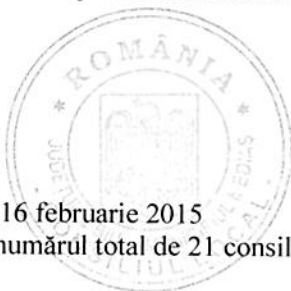
Nr. 52/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 16 februarie 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria



UNITÉ

- HALLA PRODUCTIE**
ETAPA 2
P
Ac=6,600 mp
GRF II
- — — — — LUNA TEEN CARE A GENERAL PUBL
— — — — — LUNA PARCELA STUDIA
— — — — — LUNA EDIFICIAR
— — — — — ALINAMENT PROPUS
— — — — — CONSTRUCTII EXISTENTE
— — — — — CONSTRUCTII EXISTENTE
— — — — — PE AMPLASAMENT
— — — — — CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
- JUDEȚUL BUCUREȘTI
COMUNA BUCUREȘTI

RETRAGEREI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE - MIN. 2.0 m (limita est)
- MIN. 0,5 m (limita nord)

- | | |
|---|------------------------------|
|  | PIETONAL PROPOS |
|  | CAROSABIL EXISTENT |
|  | CAROSABIL (DESERVIRE LOCALA) |

AMENAJARI EXTERIOARE, SPAȚII VERZII

- PLATFOME PAIATE
- PLATFOMA COOR. ASALTIC/PARQUE
- IMPERIUM
CARD BETON
CARD PLUS SPAWA
- SPATI VERZI AEROMATE
- PLATF. DE ALIMENT
VEGETALE CU CARACTER AMBIENTAL

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 37,43%

$$\underline{\underline{C.U.T. = 0,61}}$$
BILANT TERRITORIAL

DISTRINATIA	SUPRACATA	
	NP	PROCENTE
	7200.00	100.00
Suprafata construita (C1-C4 (dintr-unie publica)	1856.60	25.79
Suprafata construita (C2-C3 (serviciu)	352.50	4.90
Suprafata pavare - opozita de apa	486.00	6.75
Suprafata pavare carosabil	550.00	7.64
Suprafata pietonal (plutimone, abipavate)	525.00	7.29
Suprafata amenajata (coperture, acizi, rampe, perisole)	1120.00	15.56
Spate verzi amenajate	2309.90	31.08

[illegible]



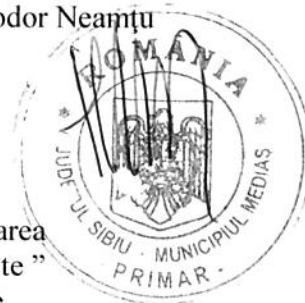
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 1209/05.02.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamțu



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construcție pavilion evenimente”
Str. Aurel Vlaicu nr.33., faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire pavilion evenimente pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, de către dl. Todea Cosmin reprezentant al SC Events Center Medias SRL, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Todea Cosmin de a construi un pavilion evenimente, pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.-ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 28.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. În perioada 22-28.01.2015 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD și au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Protopopiatul Ortodox Român – adresa nr.1528/ 29.01.2015
 - Direcția Patrimoniu – adresa nr. 1528/ 29.01.2015

În data de 04.02.2015 s-a primit o sesizare de la Agenția de Protecție a Mediului Sibiu privind adresa d-lui Porumbăceanu Petru , domiciliat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.31, cu privire la construire pavilion evenimente , str. Aurel Vlaicu nr.31.

Agenția de Protecție a Mediului Sibiu ne solicită punctul de vedere privind reclamația amintită, punct de vedere pe care îl anexăm prezentei împreună cu adresa de la Agenția de Protecție a Mediului.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție pavilion evenimente ” pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdalena Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC

Dact.PD/2ex

