



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind atribuirea denumirii de Strada „Preot George Surdu”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 aprilie 2015,

Având în vedere:

- Referatul întocmit de către Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local înregistrat sub nr. 17.480/16.12.2014, expunerea de motive și raportul întocmit de către Direcția de Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2490/18.02.2015 prin care se propune atribuirea denumirii de Strada „Preot George Surdu”, avizul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 628/15.01.2015,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 170, 189 și 205/16.04.2015,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de atribuire de denumiri din cadrul Instituției Prefectului Județului Sibiu nr. 101/04.03.2015,

Văzând HCL nr.30/1992 privind conferirea titlului de cetățean de onoare al municipiului Mediaș preotului George Surdu,

În temeiul prevederilor art. 2 lit. „d”, art.3 alin. (1) din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, actualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „d”, art. 45 (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin (7) din Legea 215/2001 – legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea denumirii de Strada „Preot George Surdu” structurii stradale situată în zona „Baraj Ighiș”, aflată în proprietate privată, CF nr. 105724 Mediaș (Nr. CF vechi 14647N), nr. top. 1739/3/9, cu o suprafață 560 mp, lungime de 112 ml și lățime de 5 ml, conform planului de încadrare în zonă anexat.

(2) Noua structură stradală deservește un număr de 5 parcele iar accesul se face dintr-o ramificație a străzii Ighișului.

Art.2. În termen de 40 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, proprietarii imobilelor situate pe strada denumită conform art.1 din prezenta hotărâre, au obligația de a modifica și comunica noua adresă.

Art.3. Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Mediaș are obligația includerii acestei străzi în nomenclatorul străzilor din municipiul Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Fiscale Locale, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei Mediaș, Direcției Arhitect Șef, Direcției Poliției Locale, Serviciului Public de Ecologizare, S.C. Eco – SAL S.A., S.C. Apa Târnavei Mari S.A., Oficiului Poștal Mediaș, Poliției Mediaș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Petrariu Ioan

Nr. 79/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 aprilie 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 18 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

DOCUMENTATIE TEHNICA TOPOGRAFICA
PENTRU DEZMEMBRAREA CORPULUI DE
PROPRIETATE CU NR. TOP 1739/3
DIN CF.14647 NED.MEDIAS

BENEFICIAR:
PUSCA VASILE-DUMITRU SI SOTIA
PUSCA NADIA-MIHAELA
MULLER STEFAN



MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: Documentație tehnică topografică pentru dezmembrarea parcelei cu nr.topografic T.P. 1669/3 – teren de construcții în suprafață de 4448 mp, nr.cadastral 1739/3 înscrisă în CF.14647 nedefinitiv Medias,

2.Beneficiarii lucrării: Pusca Vasile-Dumitru si sotia Pusca Nadia-Mihaela, domiciliati în Medias, str.Turda Nr. 9 Ap.12 ; Muller Stefan domiciliat in Medias Str. Angarul de Sus Nr. 53 jud.Sibiu.

3.Executantul lucrării: Sântea Gheorghe, Aut. SB 0061.

4.Obiectivul lucrării: Determinarea suprafeței terenului având la baza coordonatele punctelor din ridicarea topografică.

5. Amplasamentul corpului de proprietate: Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul municipiului Medias, hotar Groapa Dumbravii.

6. Situația juridică :

CF.14647 Nedef.Medias,

A+1 , Nr.cadastral 1739/3, teren de construcții, suprafața 4448 mp, nr.top TP. 1669/3

Proprietar: B.1 Pusca Vasile-Dumitru si sotia

B.2 Pusca Nadia-Mihaela – cumparare

B.3 Muller Stefan- cumparare

7.Scopul lucrării : Dezmembrarea corpului de proprietate in 9 corpuri noi de proprietate.
Se propune:

DEZMEMBRAREA: corpului de proprietate cu nr.cadastral 1739/3- teren de construcții de 4448 mp, in 9 corpuri noi cu numere topografice noi conform tabelului de mai jos:

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE:

Nr. Crt.	Nr.cadastral provizoriu	Nr.topografic din T.P.	Suprafata	Categoria de folosinta	Proprietari
1.	1739/3/1	1669/3/1	500 mp	Teren de constructii	Inch. 2316/2006 Pusca Vasile-Dumitru si sotia Pusca Nadia- Mihaela Muller Stefan
2.	1739/3/2	1669/3/2	500 mp		
3.	1739/3/3	1669/3/3	539 mp		
4.	1739/3/4	1669/3/4	555 mp		
5.	1739/3/5	1669/3/5	507 mp		
6.	1739/3/6	1669/3/6	507 mp		
7.	1739/3/7	1669/3/7	507 mp		
8.	1739/3/8	1669/3/8	507 mp		
9.	1739/3/9	1669/3/9	326 mp		
Total			4448 mp		

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile topografice în vederea determinării liniilor de delimitare topografică ale corpului de proprietate care face obiectul lucrării cu nr. top de mai sus , s-au efectuat cu aparat Theo 020 si cu ruleta , iar determinarea coordonatelor colturilor corpului în cauza s-a facut in Sistem Stereografic 70, printr-o drumuire închisă cu puncte radiate, iar calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică, din coordonatele punctelor ce delimitează bunul imobil.

Se anexează prezentei documentații:

- copie CF 14647 NED
- cerere și declarație tip
- plan de amplasament și delimitare al corpurilor de proprietate
- fișa corpurilor de proprietate
- plan de dezmembrare
- plan de încadrare în zona

DATA 19.07.2006



Beneficiarii lucrării: Pusca Vasile-Dumitru și soția Pusca Nadia-Mihaela, domiciliați în Medias, str. Turda Nr. 9 Ap. 12; Muller Stefan domiciliat în Medias Str. Angarul de Sus Nr. 53 jud. Sibiu.

Executantul lucrării: Sântea Gheorghe, A. It. SB 0061.

Obiectivul lucrării: Determinarea suprafeței terenului având la baza coordonatele punctelor din ridicarea topografică.

Amplasamentul corpului de proprietate: Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul municipiului Medias, hotăr. Groapa Dumbrăvi.

Situația juridică:

CF. 14647 Nedef. Medias,

A+1, Nr. cadastral 1739/3, teren de construcții, suprafața 4448 mp, nr. top TP. 1669/3

Proprietar: B.1 Pusca Vasile-Dumitru și soția

B.2 Pusca Nadia-Mihaela – cumpărare

B.3 Muller Stefan- cumpărare

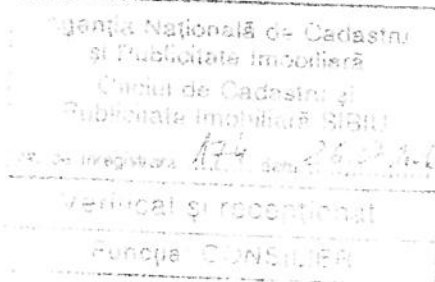
Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate în 9 corpuri noi de proprietate.

Se propune:

DEZMEMBRAREA: corpului de proprietate cu nr. cadastral 1739/3- teren de construcții de 4448 mp, în 9 corpuri noi cu numere topografice noi conform tabelului de mai jos:

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE:

Nr. Crt.	Nr. cadastral provizoriu	Nr. topografic din T.P.	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietari
1.	1739/3/1	1669/3/1	500 mp	Teren de construcții	Inch. 2316/2006 Pusca Vasile-Dumitru și soția Pusca Nadia- Mihaela Muller Stefan
2.	1739/3/2	1669/3/2	500 mp		
3.	1739/3/3	1669/3/3	539 mp		
4.	1739/3/4	1669/3/4	555 mp		
5.	1739/3/5	1669/3/5	507 mp		
6.	1739/3/6	1669/3/6	507 mp		
7.	1739/3/7	1669/3/7	507 mp		
8.	1739/3/8	1669/3/8	507 mp		
9.	1739/3/9	1669/3/9	326 mp		
Total			4448 mp		



EXECUTAT

Data: 19.07.2006



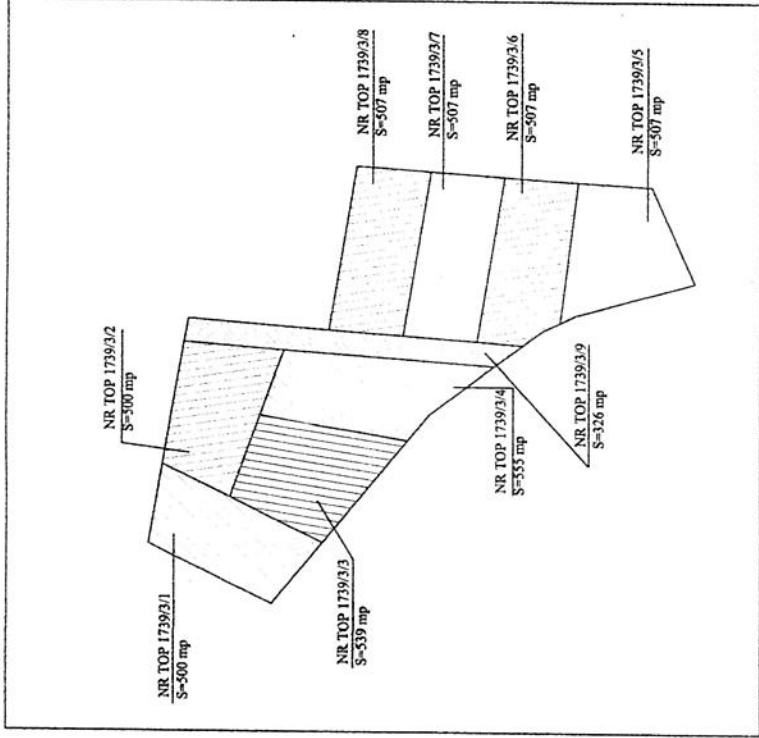
U. S. T. 10070000



PLANUL DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)

DIN MEDIAS HOTAR GROAPA DUMBRAVII
JUDETUL SIBIU 323
TERITORIUL ADMINISTRATIV MEDIAS
COD SIRUTA 143619
COD INTRAVILAN 143628
SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

SECTIUNE PLAN/NOMENCLATURA.....
NR. SECTOR CADASTRAL.....
NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL.....
NR. CARTE FUNCARA.....
A. DATE REFERITOARE LA TEREN



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	TP 7
1739/3/1	Cc	TDA	500.03 MP			Nr top 1669/3/1
1739/3/2	Cc	TDA	500.90 MP			Nr top 1669/3/2
1739/3/3	Cc	TDA	539.07 MP			Nr top 1669/3/3
1739/3/4	Cc	TDA	555.96 MP			Nr top 1669/3/4
1739/3/5	Cc	TDA	507.98 MP			Nr top 1669/3/5
1739/3/6	Cc	TDA	507.54 MP			Nr top 1669/3/6
1739/3/7	Cc	TDA	507.81 MP			Nr top 1669/3/7
1739/3/8	Cc	TDA	507.67 MP			Nr top 1669/3/8
1739/3/9	Cc	TDA	322.32 MP			Nr top 1669/3/9
TOTAL			4449.28 MP			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiuni

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar 2	Domiciliu/ Sediu proprietar	CNP	Tipul actului de proprietar, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp.)		Modul de delinere teren/constructie		Mentiuni	
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune		
	Pusca Vasile-Dumitru si sotia	Medias Str. Tulda Nr. 9 Ap. 12	1770611322233	CF 14647 NED Inch. 2316/2006	P.F.	4448 MP	7	8	9	10	11
	Pusca Nadia-Mihaela	Medias Str. Tulda Nr. 9 Ap. 12	2770115322236				---	---	---	1/2	
	Muller-Stefan	Medias Str. Angarului de Sus Nr. 53	1780112322236	CF 14647 NED Inch. 2316/2006	P.F.	4448 MP	---	---	---	1/2	
					TOTAL						

Data _____ Verificat _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SCARA 1:1000

JUD. SIBIU
teritoriul adm. Medias
COD SIRUTA 143619

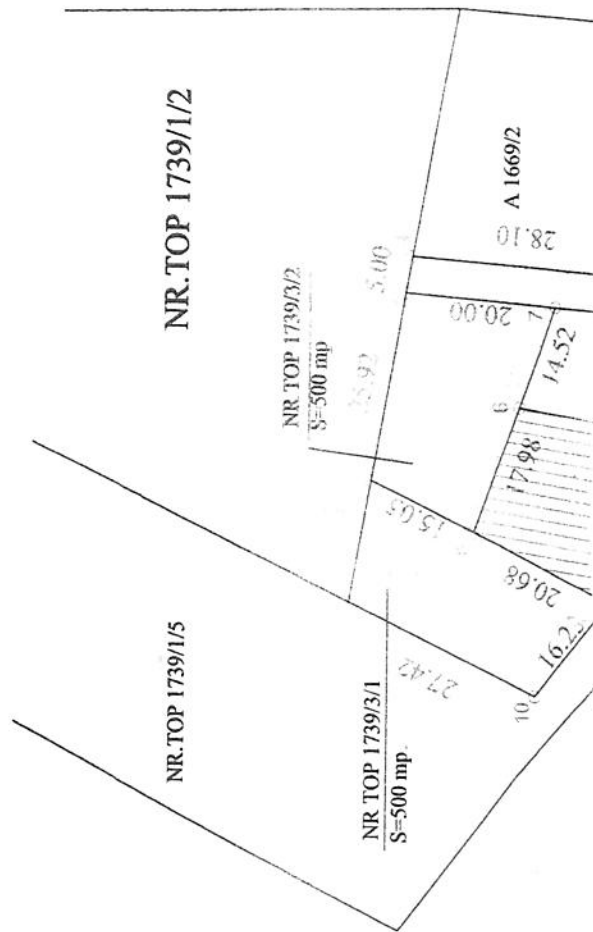
adresa imobilului intravilan Medias

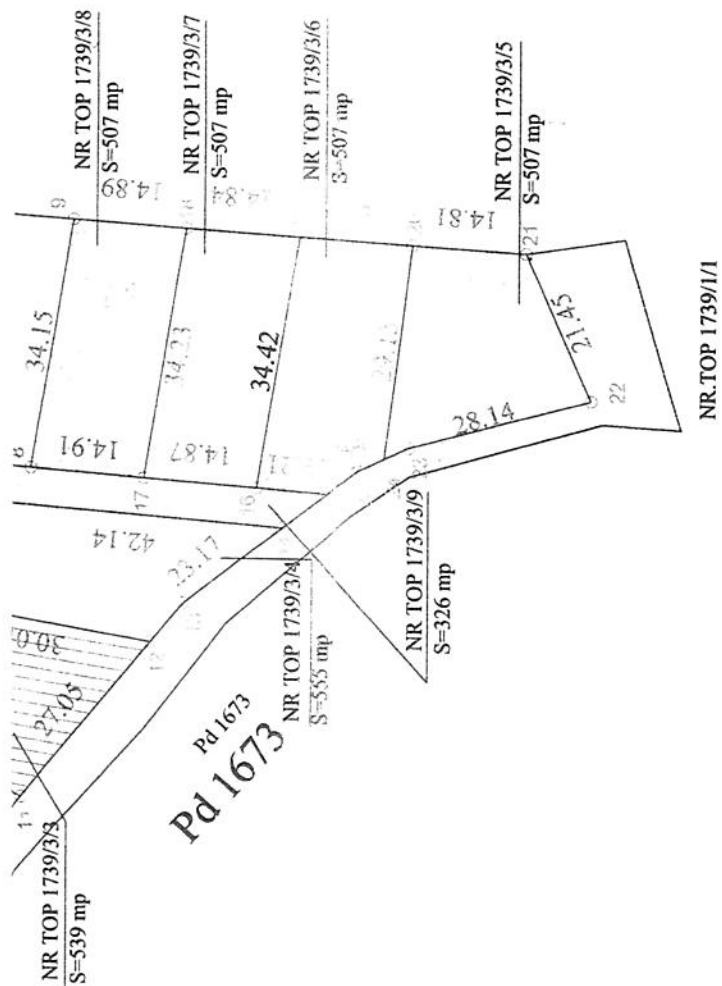
Hotar Groapa Dumbravii

nr. cadastral al corpului de proprietate 1739/1/2

Numele si prenumele proprietarilor
Pusca Vasile-Dumitru si sotia
Pusca Nadia-Mihaela cu domiciliul in
Medias Str. Turda Nr. 9 Ap. 12
Muller Stefan cu domiciliul in
Medias Str. Angarul de Sus Nr. 53
JUD. SIBIU

515400





515200

447825

447925

448025

SUPRAFATA DIN COORDONATE

Nr top 1739/3/1 S=500.03 mp
 Nr top 1739/3/2 S=500.90 mp
 Nr top 1739/3/3 S=539.07 mp
 Nr top 1739/3/4 S=555.96 mp
 Nr top 1739/3/5 S=507.98 mp
 Nr top 1739/3/6 S=507.54 mp
 Nr top 1739/3/7 S=507.81 mp
 Nr top 1739/3/8 S=507.67 mp
 Nr top 1739/3/9 S=322.32 mp
 DATA 19.07.2006

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
 SISTEM DE REFERINTA M.N. 75
 EXECUTAT DE Santea Gheorghe





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	3574
Ziua	13
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 14647N

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1739/ 3/ 9 Top: -	Din acte: 326; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
2316 / 20.04.2006			
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut. sub nr. 768 din 2006, emis de NP Lohan Florentina		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 32		A1 (provenita din conversia CF 14647N)
	1 PUSCA VASILE DUMITRU		
	2 PUSCA NADIA MIHAELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 32		A1 (provenita din conversia CF 14647N)
	1 MULLER STEFAN, , necăs.		
4811 / 03.08.2006			
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut. sub nr. 1413 din 2006, emis de NP Sorici Daniela Maria		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 32		A1 (provenita din conversia CF 14647N)
	1 HURUBEAN SORIN, și soția		
	2 HURUBEAN LILIANA		
4813 / 03.08.2006			
	Contract de vanzare-cumparare nr. aut. sub nr. 1415 din 2006, emis de NP Sorici Daniela Maria		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 32		A1 (provenita din conversia CF 14647N)
	1 PADUREAN MIHAI, și soția		
	2 PADUREAN ANA		
22519 / 08.12.2011			
	Act notarial nr. AUT NR 1901, din 07.12.2011, emis de NP NISTOR ANA CORINA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 32		A1
	1 BUHAZI DANIEL PETRU, și soția		
	2 BUHAZI ALEXANDRA MARIA, bun comun		
11299 / 20.06.2012			
	Act notarial nr. AUT 701, din 19.06.2012, emis de NISTOR ANA CORINA		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 32		A1
	1 SOSA RADU, necăsătorit, bun propriu		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 32		A1
	1 HEMMERT ILSE PAULINE, necăsătorită, bun propriu		
3574 / 13.02.2014			
	Act notarial nr. AUT.192, din 12.02.2014, emis de Axente Mia		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 32		A1
	1 KAJLIK ADRIAN-SANDOR, căsătorit, bun propriu		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 32		A1

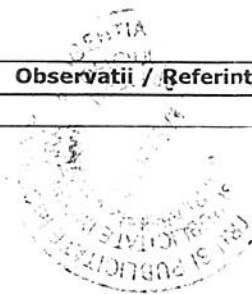
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



1	KAJLIK ANGELA, căsătorită, bun propriu	
---	--	--

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1739/3/9 Top: 20	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	Din acte:326; Masurata:-	-	1669/3/9	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SB0052802/12-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
26/02/2014

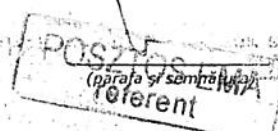
Asistent-registrator,
FELICIA CRISTINA CHIRILĂ

Referent,

Data eliberării,

26. FEB. 2014

(semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Nr.cerere	3575
Ziua	13
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 14871N

Adresa: Medias

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1739/ 1/ 2/ 9 Top: -	Din acte: 248; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
4864 / 08.08.2006			
Contract de vanzare-cumparare nr. aut. 1435/2006, emis de NP SORICI DANIELA MARIA			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, înch. 3560/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 6 / 16	A1	(provenita din conversia CF 14871N)
	1 MULLER STEFAN, necăs.		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, înch. 3560/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 16	A1	B5, B6 (provenita din conversia CF 14871N)
	1 PUSCA VASILE DUMITRU, și soția		
	2 PUSCA NADIA MIHAELA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 16	A1	(provenita din conversia CF 14871N)
	1 DIRLOSAN ZAHARIE SORIN, și soția		
	2 DIRLOSAN DANIELA		
7903 / 23.11.2006			
Contract de vanzare-cumparare nr. aut. 1798/2006, emis de NP NISTOR ANA CORINA			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 16	A1	(provenita din conversia CF 14871N)
	1 DARLOSAN ZAHARIE SORIN, și soția		
	2 DARLOSAN DANIELA		
3575 / 13.02.2014			
Act notarial nr. AUT.192, din 12.02.2014, emis de Axente Mia			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 16	A1	-
	1 KAJLIK ADRIAN-SANDOR, căsătorit, bun propriu		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 16	A1	-
	1 KAJLIK ANGELA, căsătorită, bun propriu		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
2241 / 07.02.2013			
Act administrativ nr. 13865, din 06.02.2013, emis de MFP ANAF DGFPJ SIBIU AFP MEDIAS, Act administrativ nr. PV SECH ASIG NR 121843, din 20.11.2012, emis de MFP ANAF DGFPJ SIBIU AFP MEDIAS			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 80.364,00 / LEI, înch. 21072/23.11.2012, dobandit prin Lege, cota actuala 3 / 8	A1	de sub B1
	1 MFP ANAF DGFPJ SIBIU AFP MEDIAS		



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1739/ 1/ 2/ 9 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:248; Masurata:-	-	1669/ 1/ 2/ 9	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SB0052801/12-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
24/02/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,

24/02/2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)



DOCUMENTATIE TEHNICA TOPOGRAFICA
PENTRU DEZMEMBRAREA CORPULUI DE
PROPRIETATE CU NR.TOP 1739/1/2
DIN CF.14764 NED.MEDIAS

BENEFICIAR:
PUSCA VASILE-DUMITRU SI SOTIA
PUSCA NADIA-MIHAELA
MULLER STEFAN

EXECUTANT:



MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: Documentație tehnică topografică pentru dezmembrarea parcelei cu nr.topografic T.P. 1669/1/2 – teren arabil în suprafață de 4371 mp, nr.cadastral 1739/1/2 înscrisă în CF.14764 nedefinitiv Medias,

2.Beneficiarii lucrării: Pusca Vasile-Dumitru si sotia Pusca Nadia-Mihaela, domiciliati în Medias, str.Turda Nr. 9 Ap.12 ; Muller Stefan domiciliat in Medias Str. Angarul de Sus Nr. 53 jud.Sibiu.

3.Executantul lucrării: Sântea Gheorghe, Aut. SB 0061.

4.Obiectivul lucrării: Determinarea suprafeței terenului având la baza coordonatele punctelor din ridicarea topografică.

5. Amplasamentul corpului de proprietate: Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul municipiului Medias, hotar Groapa Dumbravii.

6. Situația juridică :

CF.14764 Nedef. Medias,

A+1 , Nr.cadastral 1739/1/2, arabil, suprafața 4371 mp, nr.top TP. 1669/1/2

Proprietar: B.1 Pusca Vasile-Dumitru si sotia

B.2 Pusca Nadia-Mihaela – cumparare

B.3 Muller Stefan- cumparare

7.Scopul lucrării : Dezmembrarea corpului de proprietate în 9 corpuri noi de proprietate.
Se propune:

DEZMEMBRAREA: corpului de proprietate cu nr.cadastral 1739/1/2- teren arabil de 4371 mp, în 9 corpuri noi cu numere topografice noi conform tabelului de mai jos:

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE:

Nr. Crt.	Nr.cadastral provizoriu	Nr.topografic din T.P.	Suprafata	Categoria de folosinta	Proprietari
1.	1739/1/2/1	1669/1/2/1	500 mp	Arabil	Inch. 3650/2006 Pusca Vasile-Dumitru si sotia Pusca Nadia- Mihaela Muller Stefan
2.	1739/1/2/2	1669/1/2/2	500 mp	Arabil	
3.	1739/1/2/3	1669/1/2/3	500 mp	Arabil	
4.	1739/1/2/4	1669/1/2/4	500 mp	Arabil	
5.	1739/1/2/5	1669/1/2/5	500 mp	Arabil	
6.	1739/1/2/6	1669/1/2/6	500 mp	Arabil	
7.	1739/1/2/7	1669/1/2/7	623 mp		
8.	1739/1/2/8	1669/1/2/8	500 mp		
9.	1739/1/2/9	1669/1/2/9	248 mp		
Total			4371 mp		

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile topografice în vederea determinării liniilor de delimitare topografică ale corpului de proprietate care face obiectul lucrării cu nr. top de mai sus , s-au efectuat cu aparat Theo 020 si cu ruleta , iar determinarea coordonatelor colturilor corpului în cauza s-a facut in Sistem Stereografic 70, printr-o drumuire închisă cu puncte radiate, iar calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică, din coordonatele punctelor ce delimitează bunul imobil.

Se anexează prezentei documentații:

- copie CF 14764 NED
- cerere și declarație tip
- plan de amplasament și delimitare al corpurilor de proprietate
- fișe corpurilor de proprietate
- plan de dezmembrare
- plan de încadrare în zona

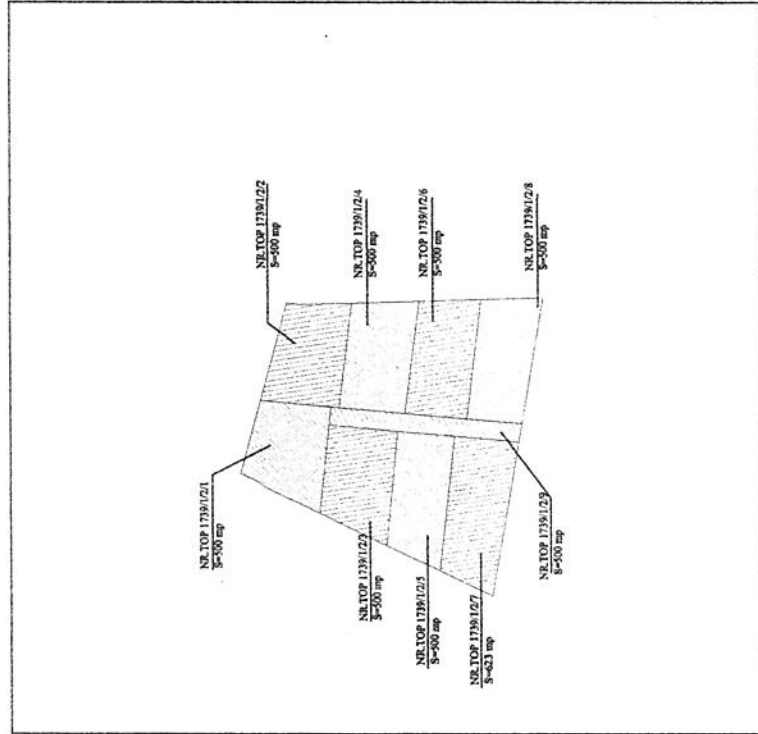
DATA:19.07.2006



(INTRAVILAN)

DIN MEDIAS HOTAR GROAPA DUMBRAVII
JUDETUL SIBIU 323
TERITORIUL ADMINISTRATIV MEDIAS
COD SIRUTA.143619
COD INTRAVILAN 143628
SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

SECTIUNE PLAN/NOMENCLATURA.....
NR. SECTOR CADASTRAL.....
NR.CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL.....
NR. CARTE FUNCARA.....
A. DATE REFERITOARE LA TEREN



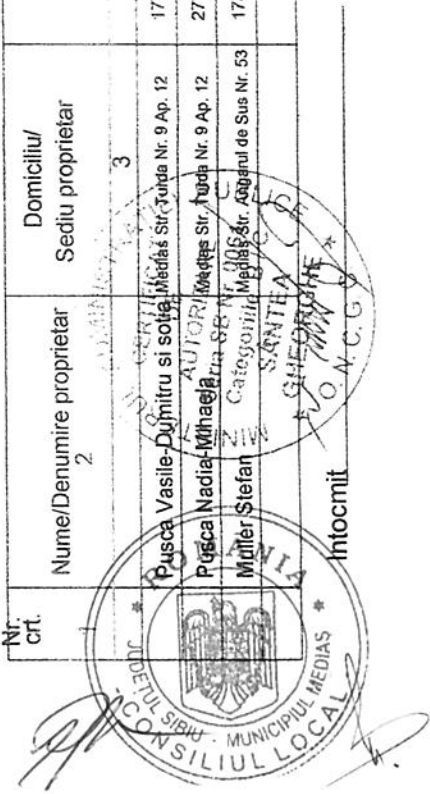
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	TP 7
1736/12/1	A	TDA	500.42 MP			Nr top 1669/1/2/1
1736/12/2	A	TDA	500.10 MP			Nr top 1669/1/2/2
1736/12/3	A	TDA	500.11 MP			Nr top 1669/1/2/3
1736/12/4	A	TDA	500.03 MP			Nr top 1669/1/2/4
1736/12/5	A	TDA	500.02 MP			Nr top 1669/1/2/5
1736/12/6	A	TDA	500.04 MP			Nr top 1669/1/2/6
1736/12/7	A	TDA	623.07 MP			Nr top 1669/1/2/7
1736/12/8	A	TDA	500.10 MP			Nr top 1669/1/2/8
1736/12/9	A	TDA	248.17 MP			Nr top 1669/1/2/9
TOTAL			4372.06 MP			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladir/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiuni

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar 2	Domiciliu/ Sediu proprietar	CNP	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp.)		Modul de delinere Teren/constructie		Mentiuni
						Teren	Constructie	Exclu- siv	Indivi- ziune	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Pusca Vasile-Dumitru si sotii	Medias Str. Judea Nr. 9 Ap. 12	1770611322233	CF 14764 NED Inch. 3650/2006	P.F.	4371 MP			1/2	
	Pusca Nadia-Mihaela	Medias Str. Judea Nr. 9 Ap. 12	2770115322236	CF 14764 NED Inch. 3650/2006	P.F.				1/2	
	Muller Stefan	Medias Str. Judea Nr. 53	1780112322236		TOTAL	4371 MP				

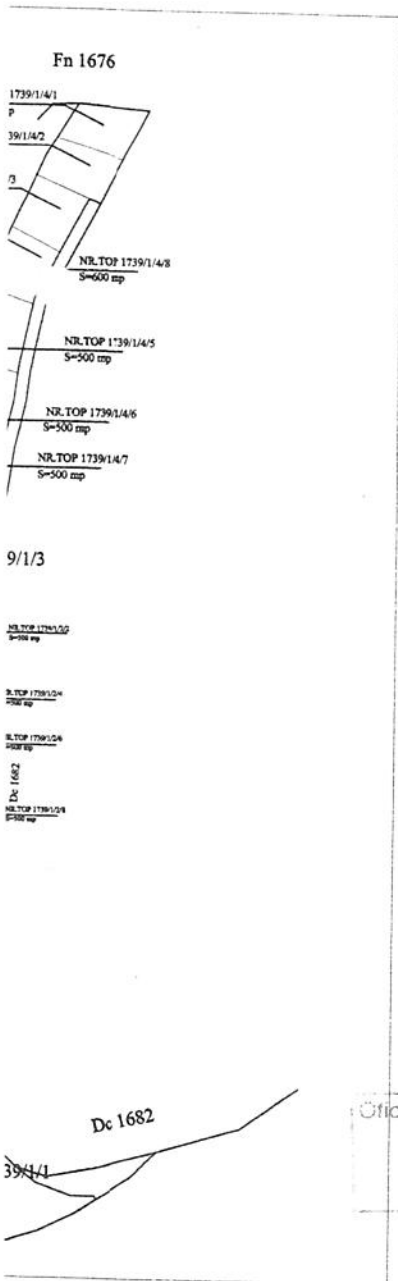


Verificat

Data

DEZMEMBRARE

2880



Beneficiarii lucrării: Pusca Vasile-Dumitru și soția Pusca Nadia-Mihaela, domiciliati în Medias, str. Turda Nr. 9 Ap. 12; Muller Stefan domiciliat în Medias Str. Angarul de Sus Nr. 53 jud. Sibiu.

Executantul lucrării: Sântea Gheorghe, Aut. SB 0061.

Obiectivul lucrării: Determinarea suprafeței terenului având la baza coordonatele punctelor din ridicarea topografică.

Amplasamentul corpului de proprietate: Corpul de proprietate este amplasat în intravilanul municipiului Medias, hotar Groapa Dumbravii.

Situația juridică:

CF. 14764 Nedef. Medias,

A+1, Nr. cadastral 1739/1/2, arabii, suprafața 4371 mp, nr. top TP. 1669/1/2

Proprietar: B.1 Pusca Vasile-Dumitru și soția

B.2 Pusca Nadia-Mihaela - cumparare

B.3 Muller Stefan- cumparare

Scopul lucrării: Dezmembrarea corpului de proprietate în 9 corpuri noi de proprietate.

Se propune:

DEZMEMBRAREA: corpului de proprietate cu nr. cadastral 1739/1/2- teren arabii de 4371 mp, în 9 corpuri noi cu numere topografice noi conform tabelului de mai jos:

PROPOUNERE DE DEZMEMBRARE:

Nr. Crt.	Nr. cadastral provizoriu	Nr. topografic din T.P.	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietari
1.	1739/1/2/1	1669/1/2/1	500 mp	Arabil	Inch. 3650/2006 Pusca Vasile-Dumitru și soția Pusca Nadia-Mihaela Muller Stefan
2.	1739/1/2/2	1669/1/2/2	500 mp	Arabil	
3.	1739/1/2/3	1669/1/2/3	500 mp	Arabil	
4.	1739/1/2/4	1669/1/2/4	500 mp	Arabil	
5.	1739/1/2/5	1669/1/2/5	500 mp	Arabil	
6.	1739/1/2/6	1669/1/2/6	500 mp	Arabil	
7.	1739/1/2/7	1669/1/2/7	623 mp	Arabil	
8.	1739/1/2/8	1669/1/2/8	500 mp	Arabil	
9.	1739/1/2/9	1669/1/2/9	248 mp	Arabil	
Total			4371 mp		

Agencia Națională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sibiu
Nr. de înregistrare 1739/1/2/1
Verificat și recepționat
Funcția: CONSILIER

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
Ing. NECHITA NICOLAI
- consilier -

EXECUTAT

Data: 19.07.2006



Beneficiarul luc
str. Turda nr. 91

Executantul luc

Obiectivul lucr
ridicarea topogra

Amplasamentul
municipiului Med

Situatia Juridică
CF. 14764 Nedel
A+1 Nr.cadastru
Proprietar: B.1 P
B.2 P
B.3 M

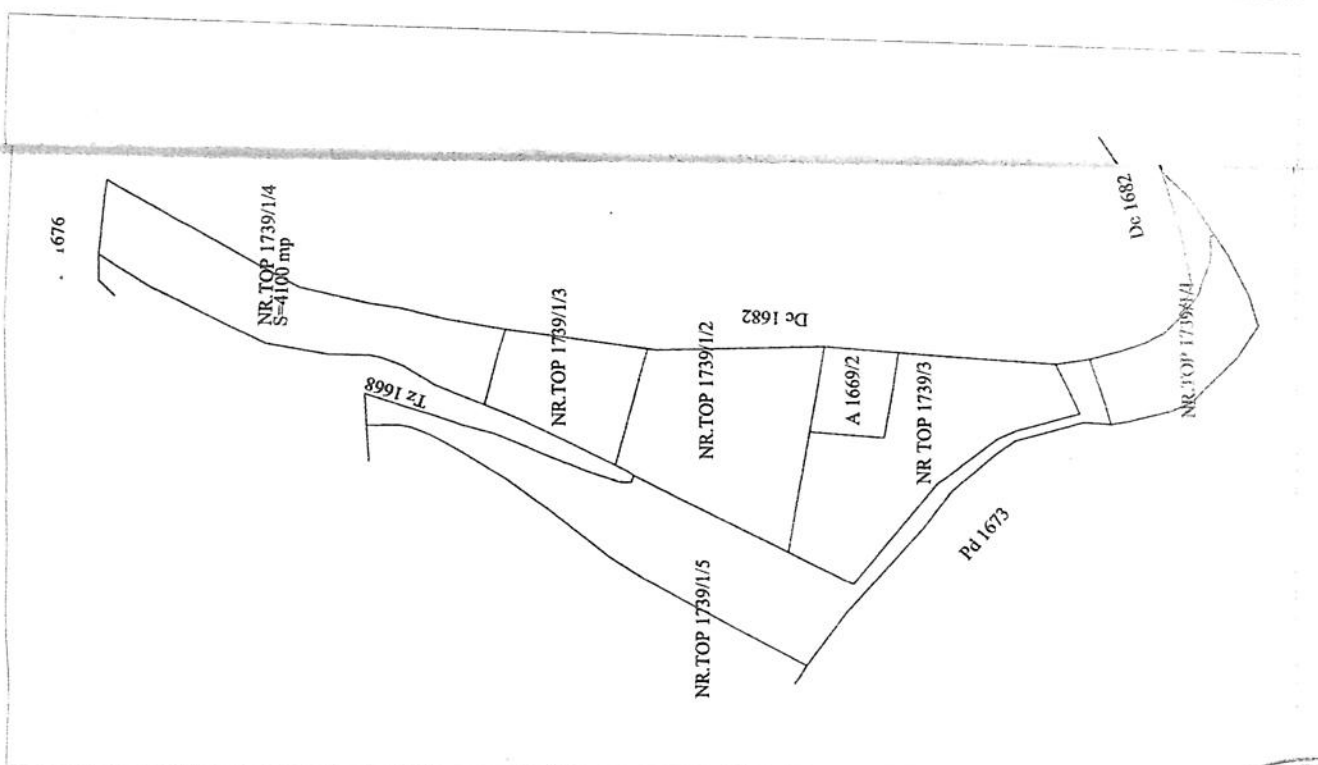
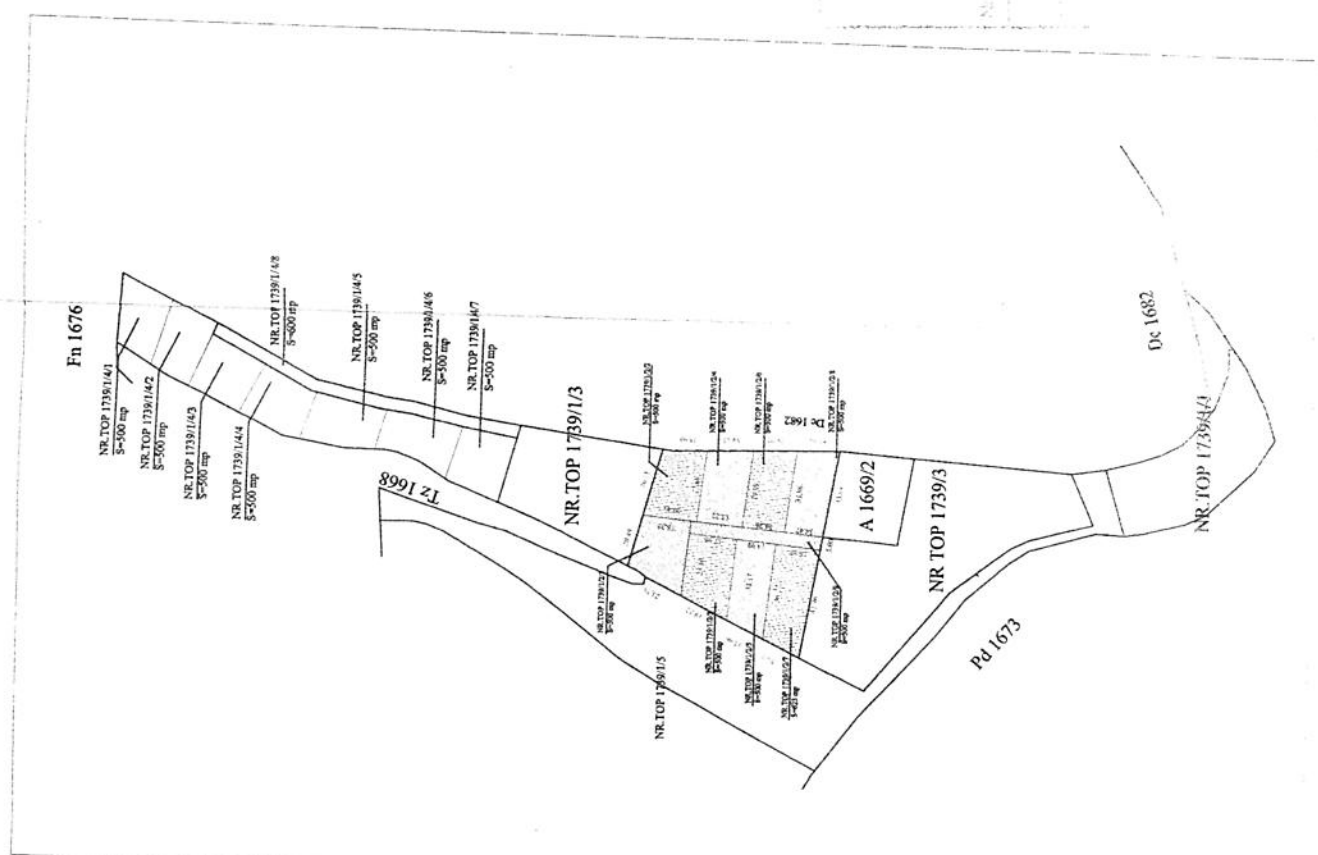
Scopul lucrării :
Se propune:
DEZMEMBRARE
9 corpuri noi cu nu

PROPUNERE DE		
Nr.	Nr.cadas	
Crt	provizor	
1	1739/1/2	
2	1739/1/2	
3	1739/1/2	
4	1739/1/2	
5	1739/1/2	
6	1739/1/2	
7	1739/1/2	
8	1739/1/2	
9	1739/1/2	
Tc		

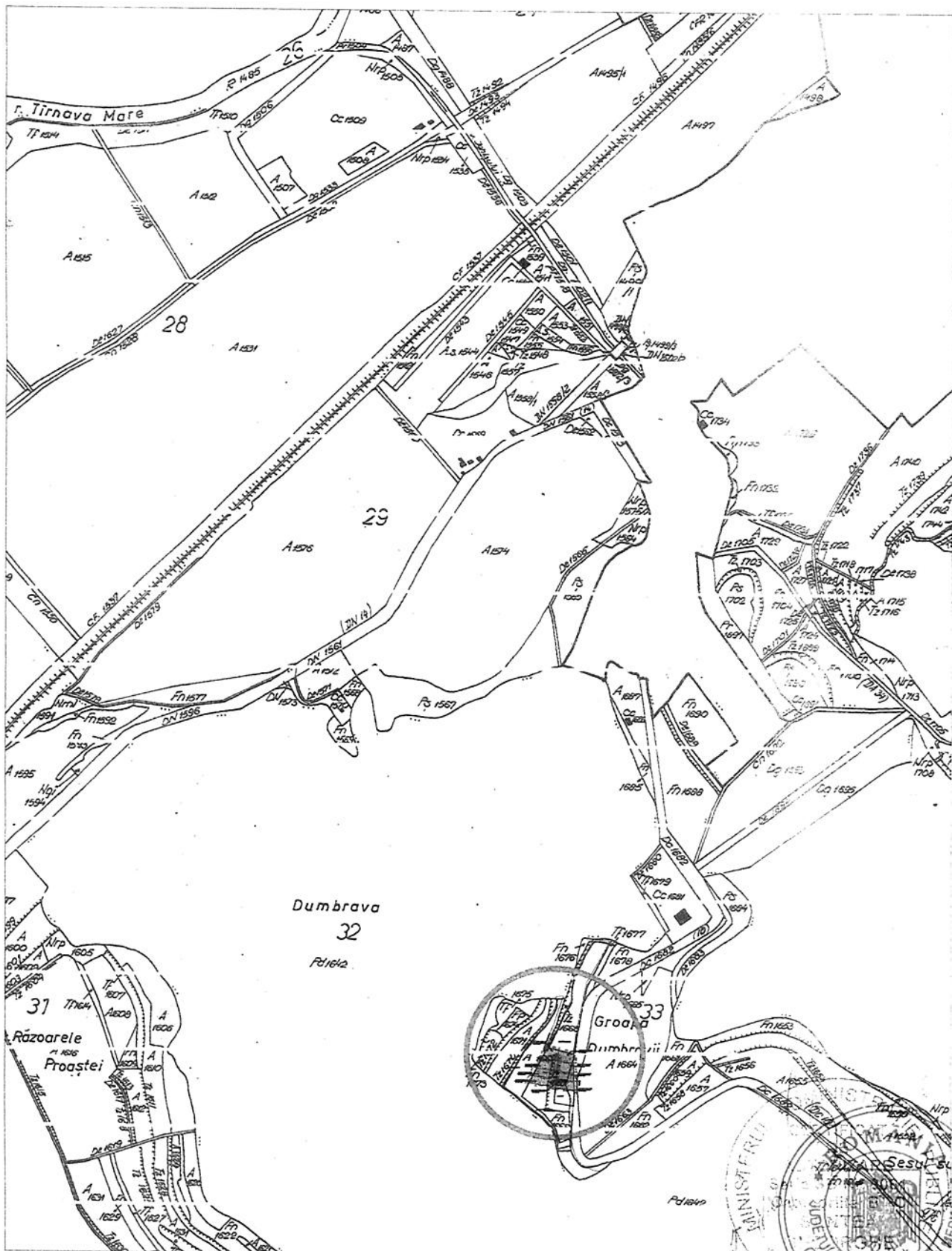
Scopul lucrării :
Se propune:
DEZMEMBRARE
9 corpuri noi cu nu

EXECUTAT

MINISTERUL
ADMINISTRATIEI
PUBLICE
SERIA 88



PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL MEDIAS
Scara 1:10000



NR TOP 1739/3

Pd 1673

NR.TOP 1739/1/1

515200

447825

447925

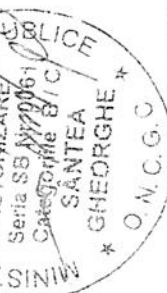
448025

SUPRAFATA DIN COORDONATE

Nr top 1739/1/2/1 S=500.42 mp
Nr top 1739/1/2/2 S=500.10 mp
Nr top 1739/1/2/3 S=500.11 mp
Nr top 1739/1/2/4 S=500.03 mp
Nr top 1739/1/2/5 S=500.02 mp
Nr top 1739/1/2/6 S=500.04 mp
Nr top 1739/1/2/7 S=623.07 mp
Nr top 1739/1/2/8 S=500.10 mp
Nr top 1739/1/2/9 S=248.17 mp
DATA 19.07.2006

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SIBIU
ING. ALEXANDRA NICOLAE
consilier

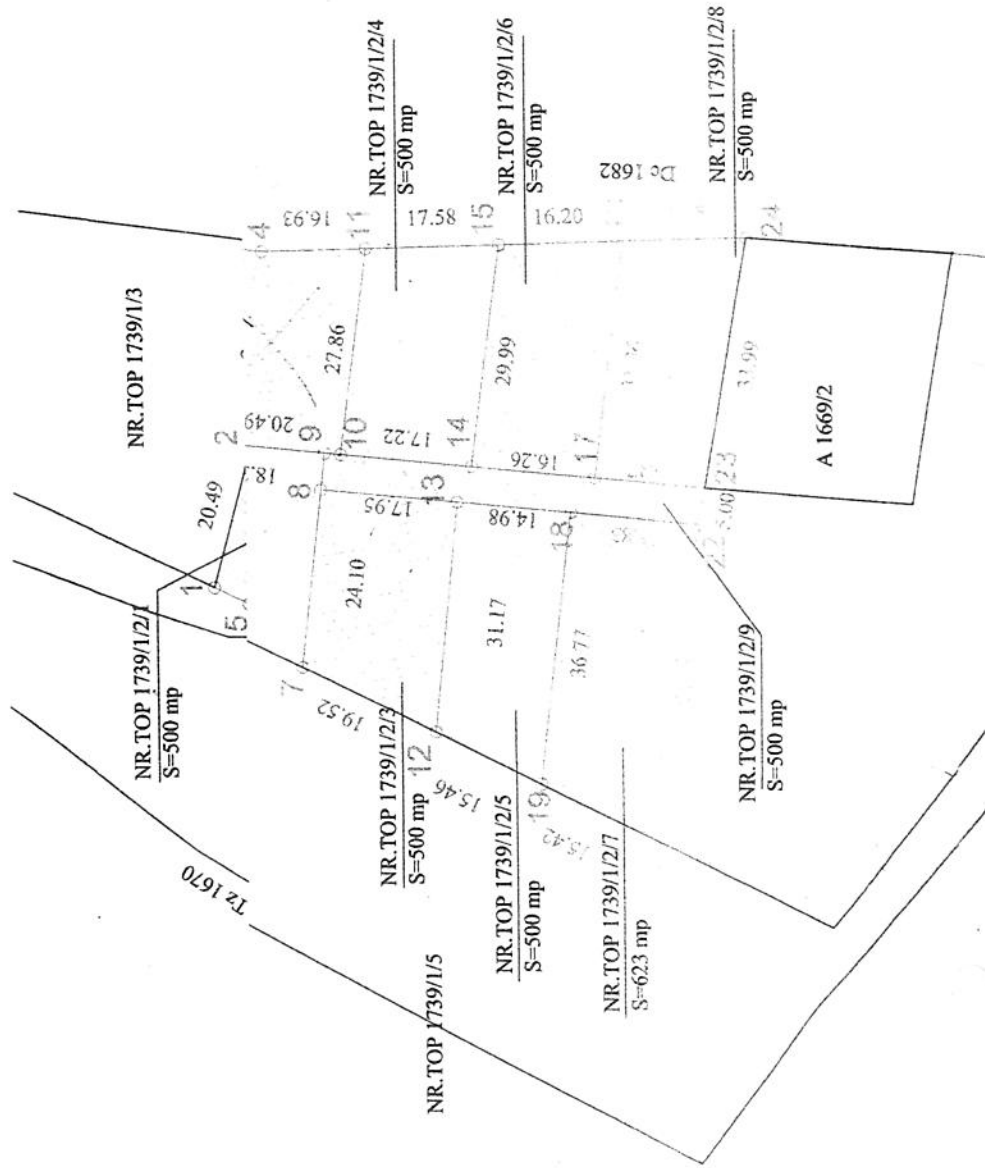
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTIA M.N. 75
EXECUTAT: Santea Gheorghe
SIBIU



(intravilan)
SCARA 1:1000

JUD. SIBIU
teritoriul adm. Medias
COD SIRUTA 143619
adresa imobilului intravilan Medias
Hotar Groapa Dumbravii
nr. cadastral al corpului de proprietate 1739/1/2

Numele si prenumele proprietarilor
Pusca Vasile-Dumitru si sotia
Pusca Nadia-Mihaela cu domiciliul in
Medias Str. Turda Nr. 9 Ap. 12
Muller Stefan cu domiciliul in
Medias Str. Angarul de Sus Nr. 53
JUD. SIBIU



515400

