



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 noiembrie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.628/26.10.2015, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 588 și 622/11.11.2015,

Văzând cererile adresate Consiliului Local Mediaș precum și rapoartele de activitate al ONG-urilor care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2016, a contractelor de administrare, respectiv de comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2016, a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prolungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2016, pentru persoanele juridice și fizice care figurează cu debite restante la bugetul local Mediaș, prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la bugetul local, până la data de 25.12.2015 și prezentarea certificatului fiscal.

(2) În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2015, persoanele juridice și fizice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul sau terenul, în cel mult 5 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până la data predării spațiului sau terenului închiriat.

Art.4. Chiriile, taxele de administrare cât și taxa de ocupare a domeniului public al municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenuri aparținând domeniului public al municipalității, pe anul 2016, vor fi stabilite prin hotărâre de către Consiliul Local Mediaș.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bordi Magdalena



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 251/2015

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 16 noiembrie 2015

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 19 consilieri în funcție.

MM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Ighisul Nou, Strada Scolii Nr: 57	PAROHIA ORTODOXA ROMANA IGHISUL NOU	Contract de Administrare	10-15.12.2006
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ST. L. ROTH" MEDIAS	Contract de Comodat	32-05.12.2008
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. IV	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	44-24.02.2009
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEURO-MOTORI SI INVALIDI	Contract de Comodat	40-05.12.2008
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
12	Medias, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE SIBIU	Contract de Comodat	43-05.02.2009
13	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
14	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
15	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMANA A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu





Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10.12.2008
2	Medias, str.Turda Nr.2, ap.31	CALBOREAN GHEORGHE	Contract de Inchiriere	195-23.07.2013
3	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23.02.2010
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23.03.2009
5	Medias, Strada Closca Nr: 2	C.M.I. ORĂȘTEAN OVIDIU IOAN	Contract de Inchiriere	196-25.11.2013
6	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26.02.2009
7	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26.11.2014
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	LOHAN FLORENTINA-GEORGETA SI DOMINIQUE LOHAN – SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	194-24.07.2013
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-18.12.2008
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 2	P.N.T.C.D.	Contract de Inchiriere	22-18.12.2008
11	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 44	PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN	Contract de Inchiriere	21-09.02.2009
12	Medias, Strada George Enescu Nr: 10	PARTIDUL ROMANIA MARE	Contract de Inchiriere	23-18.12.2008
13	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18.12.2008
14	Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.4	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27.03.2015
15	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19-18.12.2008
16	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC DAFORA TURISM SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	193-03.07.2013
17	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18.12.2008
18	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea

Sanda Muntean

ÎNȚOCMIT,
Mihaela Morariu



Anexa nr.3 la Raportul nr.14628 / 26.10.2015

Lista persoanelor juridice care dețin contracte pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei, la data de 04.11.2015
1	Mediaș, Strada I.G.Duca Nr: 5	PARTIDUL NATIONAL LIBERAL	Contract de Inchiriere	48- 24.02.2010	920,57 lei
2	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	PARTIDUL POPORULUI - DAN DIACONESCU	Contract de Inchiriere	92- 06.08.2012	538,43 lei

DIRECTOR PATRIMONIU, ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Doina Oancea



Sanda Muntean



ÎNTOCMIT,
Mihaela Morariu




Anexa nr. 4 la referatul nr. 14628/26.10.2015

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
Societăți Comerciale și persoane fizice autorizate care întrunesc condițiile de
prelungire a contractelor de închiriere

	Nume firmă	Adresa firmă	Nr contract	Supr.	Adresa teren
1.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	ASHURA PRESS SRL	Sibiu - str. Eroilor nr. 30	9/06.04.2012	3,00	I.C.Brătianu
3.	MIGDAL SRL	Mediaș - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
4.	MIHAI COM SRL	Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr. 40	27/20.08.2007	13,70	Metanului f. n.
5.	SPLENDID SRL	Mediaș - str. Ighișului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
6.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
7.	MACUL ROȘU SRL	Mediaș - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
8.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str.Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Șoseaua Sibiului, parcare izvor
9.	LUPEXIM COM SNC	Mediaș - str. Sebeșului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
10.	ADRIANA MED SRL	Mediaș - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15,40	Feleac f. n.
11.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaș str. Păltiniș nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10,00	1 Decembrie f. n.
12.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaș - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
13.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	9/06.04.2012	3,00	I. C. Brătianu f. n..
14.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	8/06.04.2012	5,80	Pompierilor f. n..
15.	GLOBUS MED SRL	Mediaș - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	. Mihai Eminescu f. n..
16.	SOFITE MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. St.L.Roth nr.18 bl. 8 sc. C et. IV ap. 43	11/01.05.2011	15,00	Blajului f. n..
17.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	4/03.01.2013	5,60	Blajului f. n..
18.	GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48 - Mediaș	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
19.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	24/22.05.2007.	27 stâlpi	Cartier Vitrometan
20.	MEDIMPACT S.A.	Str. C. I. Brătianu nr.20-26-Mediaș	27/08.06.2007.	2,00	Zona „Vila Flora”
21.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ța Charles De Gaulle nr. 15 sector I - București	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
22.	TRAVEL SRL	Sibiu - str. Paris nr.47	12/21.04.2010	1,00	Regele Ferdinand I
23.	ROMTELECOM SA	P-ța Presei Libere nr. 3-5 Clădirea City Gate etajele 7-18	15/01.06.2011.	8,00	Canine telefonice pe diferite străzi



	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
		din Turnul de Nord			
24.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	18/01.10.2011.	540 ml x 0,30 ml	Str. Stadionului intersecție cu DC 17 (satul Păucea)
25.	ROTAR MIRCEA	Axente Sever - str. Principală nr. 499	1/03.01.2012	1,00	Str. 1 Decembrie nr. 23 (complex vechi)
26.	MANDARINA ADVERTISING SRL	Mediaș - str. Păltiniș nr.3 ap. 15	2/03.01.2012	1,00	Mihai Eminescu nr. 5
27.	BETTY ICE SRL	Suceava - str. Cernăuți nr.121	3/03.01.2012	7,29	Mihai Eminescu
28.	OANA&PAUL PROD SRL	Axente Sever nr. 267	26/05.06.2012	7,50	Blajului
29.	ASO PREST CONSTRUCT SRL	Mediaș - str. Alba Iulia nr. 1 bl. 66 ap. 8	6/04.02.2014	20,70	Calafat fn.
30.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - București	30/09.10.2014	54 stâlpi	Diferite străzi
31	MKB ROMEXTERRA BANK SA	Târgu Mureș – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93	10/29.10.2003	2,00	Șoseaua Sibiului
32	BANCA TRANSILVANIA SA	Mediaș – str. Șt. L. Roth nr. 1	16/06.02.2004	2,00	Șoseaua Sibiului
33	GIULI MARKET SRL	Mediaș – str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat fn.
34	UPC ROMÂNIA	Mediaș str. St. L. Roth nr. 18/30	34/09.08.2012 contract pe 5 ani	97 stâlpi	Cart. Vitrometan
35	EXPERT DRIVER SRL	Mediaș – str. Blajului nr. 9 bl. 68 ap. 27	28/20.08.2013	0,45	str. M. Kogălniceanu nr. 41
36	FLORI DE APRIL SRL	Cluj Napoca – str. Dinu Lipati nr. 30/32	1/02.03.2015	0,90	str. Petofi Șandor nr. 13
37	RCS&RDS SRL	București – str. Dr. N. Staicovici nr. 73-75	5/22.04.2015	14 stâlpi	str. Gheorghe Iazăr
38	ARVIN PRODCOM SRL	Bistrița – str. Roman Vivu nr. 35	18/01.10.2015	3,00	Șoseaua Sibiului nr. 55
39	UPC ROMÂNIA	București str. Nordului nr. 62 D sector I	29/04.12.2012	2,00	St. L. Roth nr. 18

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



INTOCMIT,
Mircea Ardelean



Anexa nr. 5 la referatul nr. 14628/26.10.2015

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS
Societăți Comerciale și persoane fizice autorizate care au debite restante la plata
taxei de ocupare a domeniului public

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
1.	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.	2 luni
2.	COMSOR SRL	Mediaș - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.	2 luni
4.	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	4 luni
5.	BIG FISHING RAOUL MARK SRL	Mediaș - str. Dorobanților nr. 5 bl. 21 sc. D et. I ap. 39	7/20.02.2013	6,00	Calafat f.n.	12 luni
6..	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	30/31.10.2005	3,00	Str. M. Eminescu fn.	4 luni
7.	AMCO SRL	Brașov - str. Carierei nr. 100	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46	4 luni
8.	DAFORA SA	Mediaș - P-ța Regele Ferdinand I nr. 15	545/2004	1545 mp.	Șos. Sibiului f.n.	10 luni
9.	PFA KOCS CASIAN DĂNUȚ	Valchid str. Principală nr. 301	1/03.02.2005	9,00	Calafat f.n.	4 luni
10	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat	4 luni
11	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9.00	Calafat f. n.	4 luni
12	IZVOARELE SRL	Mediaș - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..	4 luni
13	EXPERT DRIVER SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 9 bl. 68 sc. B ap. 27	28/20.08.2013	0,45 mp.	Mihai Kogălniceanu nr. 41	4 luni
14	TELEKOM – ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	București - P-ța Presei Libere nr. 3-5Clădirea City Gate etajele 7-18 din Turnul de Nord	15/01.06.2011	8,00 mp.	Diferite străzi (cabine telefonice)	4 luni
15	RAION SRL	Bazna - str. Principală nr.199	31/24.11.2014	8.00	Blajului f. n.	4 luni
16	TRANSILVANIA	Mediaș - str. M Eminescu	9/01.04.2013	25.0	Blajului nr. 9	6 luni



	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
	COM SRL	nr.4		0		
17	PFA FODOR RODICA	Mediaş str. Blajului nr. 2 bl. 46. ap. 22	2/02.03.2015	0,90	Şoseaua Sibiului nr. 29 ap. 5	2 luni
18	PFA BÎRZĂ HORAȚIU	Dârlos nr. 54	4/02.03.2015	0,90	M. Eminescu nr. 5	2 luni
19	AUTOMECANICA SA	Mediaş str. Aurel Vlaicu nr. 41	17/11.07.2015	2.0	Str. Aurel Vlaicu nr. 41	3 luni

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăți au obligația să facă dovada plății la zi a tuturor debitelor restante.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



ÎNȚOCMIT,
Mircea Ardelean

