



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.702/06.04.2015, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 225/11.05.2015,

Analizând cererile privind locuințele pentru tineri construite prin ANL, în regim de închiriere,
Având în vedere procesul-verbal nr. 222/28.04.2015 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 5, bl.2, sc. A, ap. 8, et. III, compus din 2 camere (cameră în suprafață de 18,79 mp, cameră de 12,74 mp), bucatărie de 8,10 mp, baie de 4,53 mp, cămară de 1,76 mp, debara de 1,29 mp, hol de 6,03 mp, balcon de 3,40 mp, logie de 5,43 mp și boxă de 6,7 mp, domnului Racota Cristian Alin, domiciliat în Mediaș, str. Iuliu Maniu nr.1, bl. 32, sc. B, ap. 5, aflat pe locul 106 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în municipiul Mediaș, Cap. II – Apartamente, cu 43 de puncte, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2015.

(2) Chiria se stabilește potrivit prevederilor legale, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 2, parter, compusă din cameră în suprafață de 20,34 mp, bucatărie de 9,0 mp, baie de 4,53 mp, cămară de 2,0 mp, hol de 3,24 mp, și debara de 0,70 mp, domnului Mureșan Cristian Nicolae, domiciliat în Mediaș, str. Bastionului, nr.1, bl. 8, sc. B, ap. 47, situat pe poziția 99 în „tabelul nominal cu cereri depuse după data de 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2015, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește potrivit prevederilor legale, pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl. 8, sc. B, ap.16, parter, compusă din cameră în suprafață de 19,31 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămară de 0,68 mp, hol de 5,90 mp, și balcon de 2,7 mp, domnului Fleșer Andrei Petru, domiciliat în Mediaș, str. Blajului nr.17, bl. 95, ap. 9 situat pe poziția 109 în „tabelul nominal cu cereri depuse după data de 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2015, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria se stabilește potrivit prevederilor legale pentru persoanele sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrescu George Stelian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 99/2015

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 11 mai 2015

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL 12.99/2015

Anexa nr.1 la raport

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Valoare de inventar : 2.245.481,55 lei

Aria desfasurata construita : 2341,8 mp

Medias str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.8

Numarul de camere /tip apartament	Adc m	Pret/ m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortiz in 40 ani	Chelt. De intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net+ imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria actuala aprobata prin HCL.116/2014 - lei/luna-
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
			(1)x(2)	(3):40	(3)x0,4%	(3)x0,51 %	(3)x0,2%	(4)+5+6 +7	(8)x0		(8+9+10)	(11):12	
2 tip "b"	84,98	958,87	81484,77	2037,11	325,94	514,57	162,97	3040,59	0	0	3040,59	253,38	260

DIRECTOR PATRIMONIUL
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIUL
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan



Anexa nr.2 la raport

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada Sinaia nr.2 Bl: 1 sc.A ap.2

Pentru chirie sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- februarie 2015 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 20.34 mp	0.84	2	141,87	1.19	24.20
Dependinte 1 – 19.47 mp	0,34	2	141,87	0.48	9.35
Suprafata totala = 39.81 mp					Total: 33,55

33.55×2 (coef.de zona C)= 67,10 lei

Chiria Lunara = 67,10 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan




Anexa nr.3 la raport

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL BI:
8 sc.B ap.16 parter

Pentru chirias sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- februarie 2015 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 19.31 mp	0.84	2	141,87	1.19	22.98
Dependinte 1 - 20,14 mp	0,34	2	141,87	0.48	9.68
Dependinte 2 - 2,7 mp	0,19	2	141.87	0.27	0.73
Suprafata totala = 41.59 mp					Total: 33,39

 $33,39 \times \text{coef. de zona C}(2) = 66,78 \text{ lei}$

Chiria Lunara = 66,78 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan


