ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire" str. Titus Andronic, fără număr

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 august 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.316/28.07.2015, prin care se propune aprobare P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire" str. Titus Andronic, fără număr,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 431/12.08.2015,

Văzând raportul final nr. 10.316/30.07.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire" str. Titus Andronic, fără număr, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 50/2015 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire hală service auto clădire birouri împrejmuire" Str. Titus Andronic, cererea nr. 10.316/28.07.2015 a S.C. Schkabel Spedition S.R.L., reprezentată de dl. Duma Gheorghe cu domiciliul în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 36, bl. 33, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire hală service auto, clădire birouri, împrejmuire" str. Titus Andronic, fără număr, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul S.C. Schkabel Spedition S.R.L., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 10.316/30.07.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Taropa Floarea

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 194/2015
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 17 august 2015
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de 20 consilieri în funcție.
MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

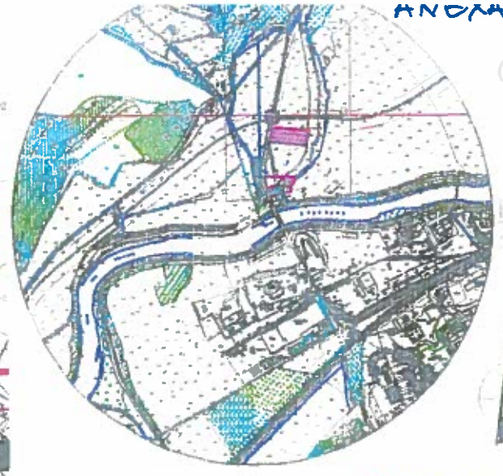
ANEXA NR. 1 LA P.U.D. [illegible]/2015

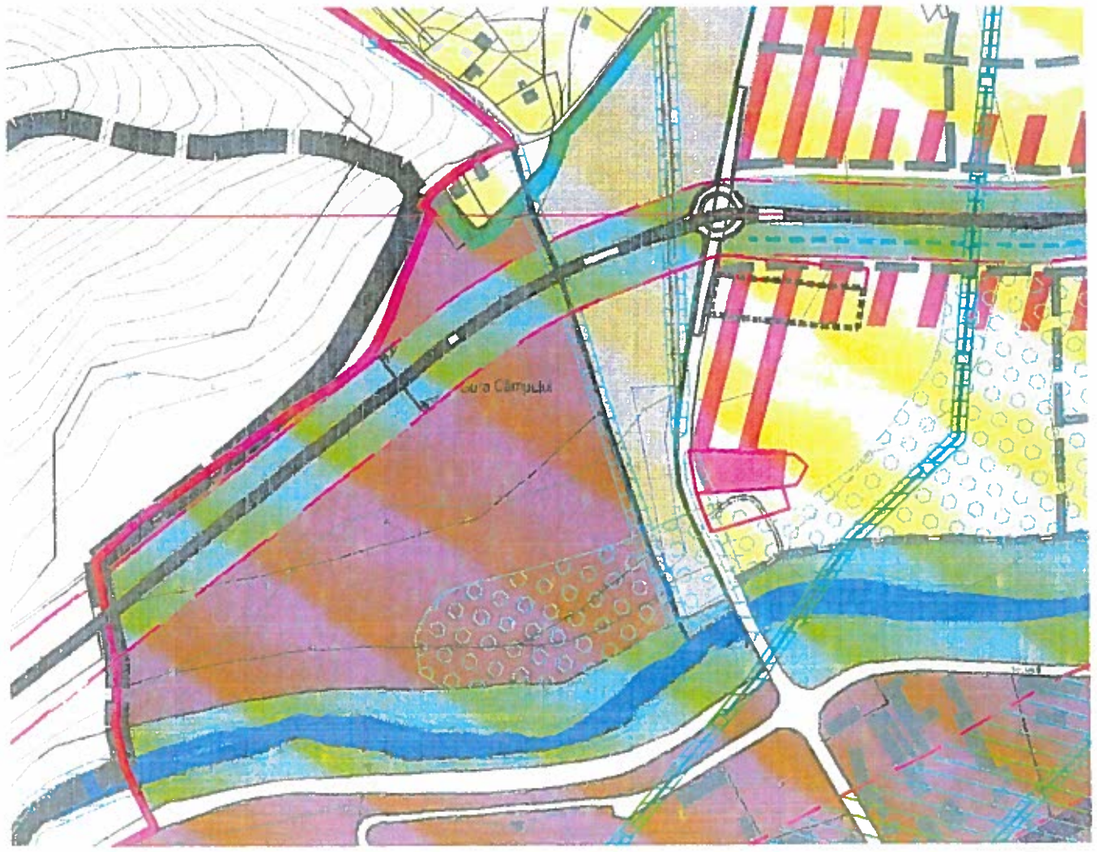
CONSTRUIRE «HALA SERVICE AUTO, CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE»

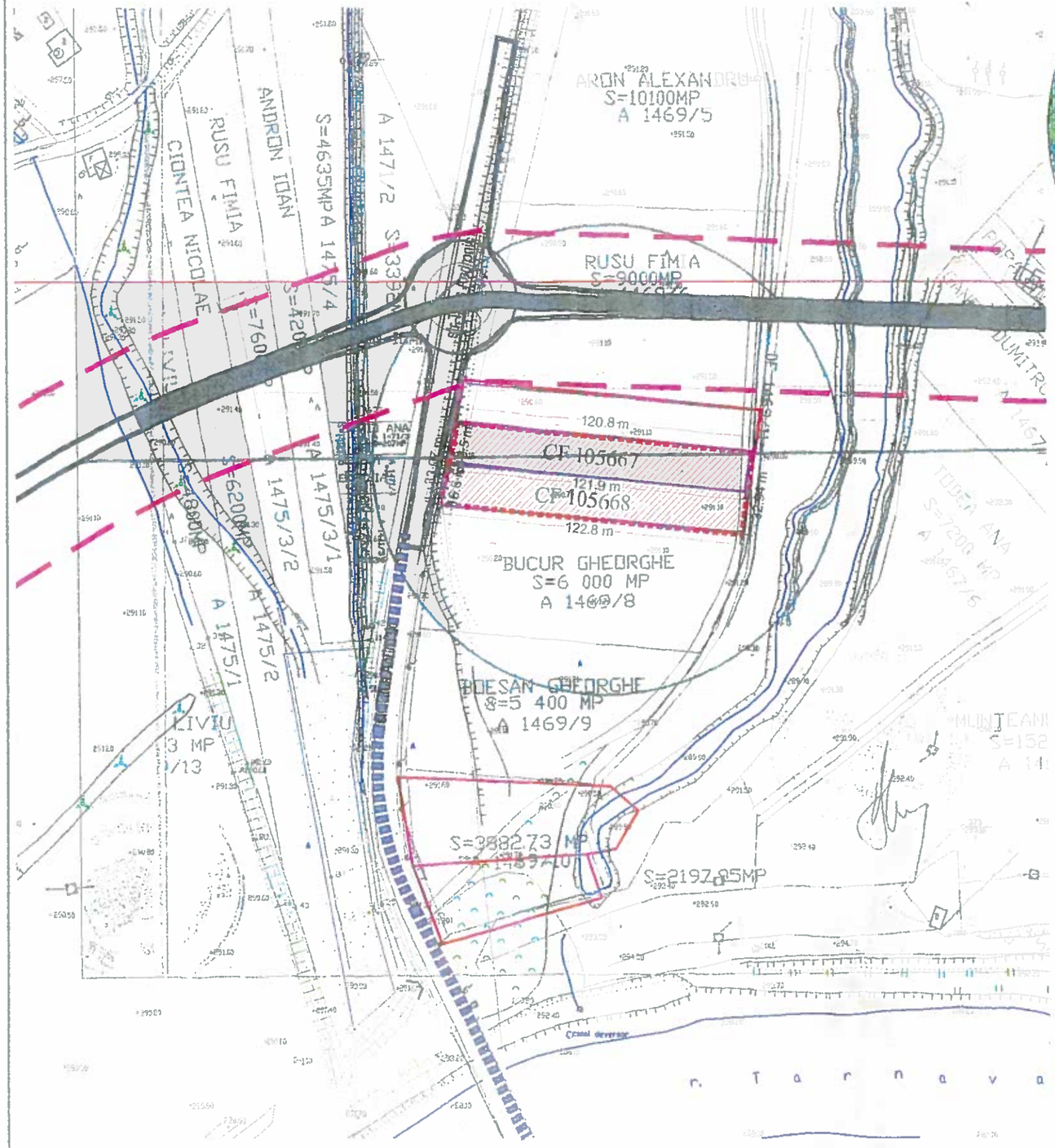
MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PARCELA STUDIATA







PROPRIETAR: S.C. SCHKABEL SPEDITION S.R.L.

CF 105667, CF 105668

Top 2074/1/5/2, Top 2074/1/5/3

S=1.990 mp

S=2.019 mp

TOTAL=4.018 mp

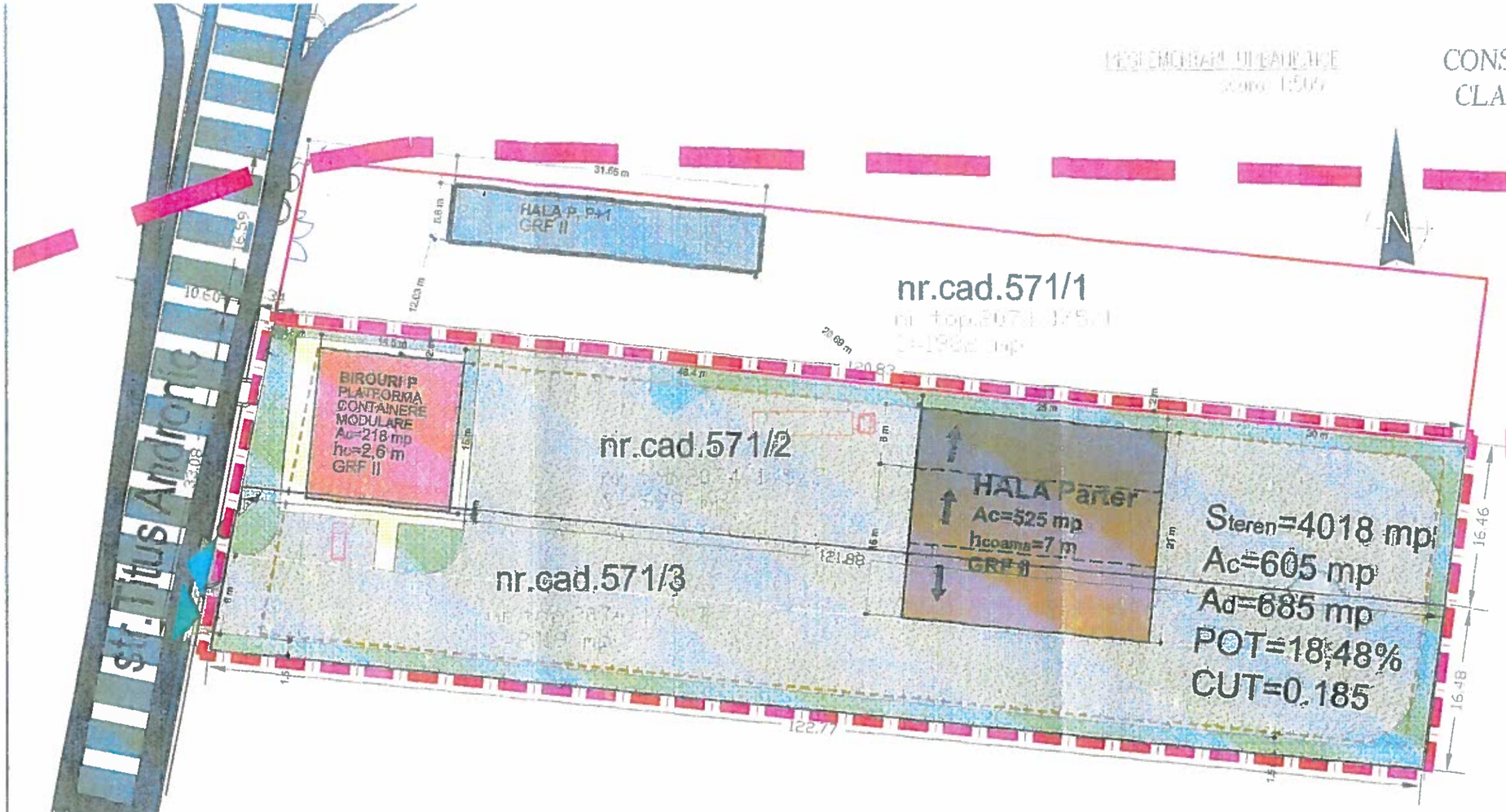
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	FEFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: S.C. SCHKABEL SPEDITION S.R.L. Nr. pr.
				Amplasament: [illegible]
	S.C. MEDING S.R.L. J32/1120/03.10.1991 Jud. Sibiu, Medias, str. Mircea Ionga nr. 4, Tel./fax 0269 44 50 40			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: HALA SERVICE AUTO, BIROURI, IMPREJMUIRE
ŞEF PROIECT				
PROIECTAT			Data:	Titlu planse:
DESENAT				

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAŞ

P.U.D.

CONSTRUIRE «HALA SERVICE AUTO, CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE»

MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A CONSTITUIT OBIECTUL P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CENTURA
- LIMITA CADASTRALA
- ALINIAMENT PROPUS

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ACCESE AUTOVEHICULARE

SEPARATII FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- MIN. 5,0 m (limita vest - aliniament)
- MIN. 3,0 m (limita nord)

CIRCULATII

- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUS
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DESERVIRE LOCALA)
- AMENAJARI PEISAGERE PE DOMENIUL PUBLIC
- CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

DSTINATIA	SUPRAFATA/MP	PROCENTE
	4018.00	**100.00**
Suprafaţa construită (service auto)	525.00	**13.07**
Suprafaţa construită (cladire birouri)	217.50	**5.41**
Suprafaţa parcaje/carosabil	2612.50	**65.02**
Suprafaţa pietonal (platforme, alei pavate)	108.00	**2.69**
Spaţii verzi amenajate	555.00	**13.81**

AMENAJARE EXTERIOARE, DATE MEDII

- PLATFORME PAVATE
- PLATFORME CU DALE DIN BETON
- GARD BETON
- GARD PLASA METAL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ARBORI SI ARBUSTI ORNAMENTALI

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 18,48%

C.U.T. = 0,185

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPEPTIZA NR. / DATA

S.C. MEDING S.R.L.

J32/1420/03.1992

Jud. Sibiu, Medias, str. Closca lui Ion nr. 10/b, Tel. 0269 84 50 40

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT			
PROIECTAT			
DESENAT			

Beneficiar:

Amplasament:

Nr. pr.

Titlu proiect:

HALA SERVICE AUTO, CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE

Titlu planșa:

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 194/2015

DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
NR.10316/30.07.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamţu

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcţie hală service auto, clădire birouri, împrejmuire"
Str. Titus Andronic fn.,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire hală service auto, clădire birouri pe terenul situat în Mediaş, str. Titus Andronic fn., de către dl. Duma Gheorghe reprezentant al SC Schkabel Spedition SRL, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 29 ian.2015, anunţul privind intenţia d-lui Duma Gheorghe de a construi hală service auto şi clădire birouri, pe terenul situat în Mediaş str. Titus Andronic fn.
2. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 29.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD si au fost înaintate adrese de informare cu intenţia de-a construi, după cum urmează:
   - Dl. Piştea Ioan – adresa nr.1529/ 29.01.2015
   - D-na Jucan Ana – adresa nr. 1529/ 29.01.2015

   Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observaţii.
   Concomitent cu informarea şi consultarea publicului s-a făcut şi publicitatea pentru Agenţia de Protecţie a Mediului Sibiu.
5. În data de 05.02.2015 s-a aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construcţie hală service auto, clădire birouri, împrejmuire".
   Nu s-au mai înregistrat alte comentarii de la cetăţenii, documentaţia fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât şi în hall-ul acesteia.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcţie hală service auto, clădire birouri, împrejmuire " pe terenul situat în Mediaş, str. Titus Andronic fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

ARHITECT ŞEF,
Ing. Magdolna Comşa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex