



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 blocul nr. 3, str. Sinaia
nr. 7 blocul nr. 4 și str. Sinaia nr. 9 blocul nr. 5.**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iunie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.987/05.06.2015, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 blocul nr. 3, str. Sinaia nr. 7 blocul nr. 4 și str. Sinaia nr. 9 blocul nr. 5,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 310/17.06.2015,

Văzând procesul – verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 270/15.06.2015,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19⁴ alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.08.2015, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., situate administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 blocul nr. 3, str. Sinaia nr. 7 blocul nr. 4 și str. Sinaia nr. 9 blocul nr. 5, pentru chirieași prevăzuți în anexele nr. 1 și 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, înscrși în anexa nr.1, se păstrează în condițiile contractuale inițiale.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani, înscrși în anexa nr.2, se indexează cu indicele de inflație de 0,69% publicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada mai 2014 – aprilie 2015.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționată de plata restanțelor la chirie și utilități, până la data stabilită de Comisia socială în Procesul Verbal.

(2) În cazul nerespectării termenului de plată a restanțelor la chirie și utilități prevăzut în procesul – verbal al Comisiei sociale nr. 270/15.06.2015, ocupanții vor fi obligați la predarea locuințelor.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, titularilor contractelor de închiriere și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pintea Ștefan

Nr. 129/2015

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 22 iunie 2015

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 1 consilier nu participă la vot din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Tabel nominal cuprinzand chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 cu varsta
sub 35 de ani
care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere si chiria propusa

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1.	LORINCZ DORIS ANDREEA	36.06	31 ani	16	B	Garsoniera, 1 cam.	36.06	
2	MAIMUT DIANA	102,66	31 ani	15	B	Apartament 2 cam	102,66	

Tabel nominal cuprinzand chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 7 bl. 4 cu varsta
sub 35 de ani
care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere si chiria propusa

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1.	CHISALITA DANIELA	46,5	30 ani	8	A	Garsoniera, 1 cam.	46,5	
2.	PALTAN RADU DAN	46,4	32 ani	9	A	Garsoniera 1 cam.	46,4	
3.	STREMTAN MARIA CRISTINA	38	28 ani	21	B	Apartament, 2 cam.	38	

Tabel nominal cuprinzand chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 9 bl. 5 cu varsta
sub 35 de ani
care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere si chiria propusa

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa - lei -	Observatii
1.	BOGDAN HOREA VIOREL	46,4	28 ani	6	A	Garsoniera, 1 cam.	46,4	
2.	TOMOS IZABELLA MARIA	102,66	32 ani	7	A	Apartament, 2 cam.	102,66	

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

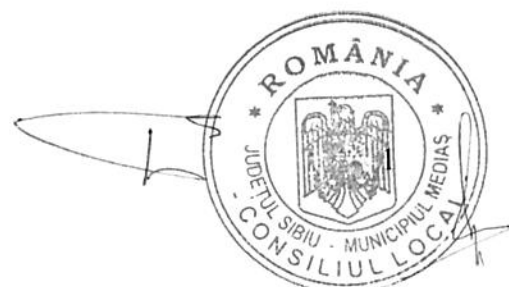
SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan



Tabel nominal cuprinzand chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 4 bl. 3 cu
varsta peste 35 de ani
 care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere si chiria propusa

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa index. inflatie 0,69% - lei -	Observatii
1	VASIU IOAN FLORIN	256,66	43 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	258,43	
2	NICULAE ADRIANA MARIA	161,83	42 ani	2	A	Garsoniera, 1 cam.	162,94	
3	CRISAN ZOSIM	246,01	43 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	247,7	
4	SONERIU VALERIU EMILIAN	168,16	46 ani	5	A	Garsoniera 1 cam.	169,32	
5	MOSORA CATALIN EUSEBIU	161,83	43 ani	6	A	Garsoniera, 1 cam.	162,94	
6	KISSLINGER DANIEL HORATIU	161,83	43 ani	9	A	Garsoniera, 1 cam.	162,94	
7	ODOLEAN MIHAELA ELENA	256,66	38 ani	13	B	Apartament, 2 cam.	258,43	
8	CIOBANU C-TIN FLORIN	168,16	40 ani	14	B	Garsoniera 1 cam.	169,32	
9	MIHET IOANA	168,16	37 ani	17	B	Garsoniera, 1 cam.	169,32	
10	CALBOREAN GENOVEVA MIHAELA	168,16	46 ani	20	B	Garsoniera, 1 cam.	169,32	
11	RUS SORIN DAN	161,83	45 ani	22	B	Garsoniera, 1 cam.	162,94	
12	LUKACS CRISTIAN	168,16	41 ani	11	A	Garsoniera, 1 cam.	169,32	



**Tabel nominal cuprinzand chiriele din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 7 bl. 4 cu
varsta peste 35 de ani
care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere si chiria propusa**

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa index. inflatie 0,69% - lei -	Observatii
1	BIRO IBOLYA	256,66	40 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	258,43	
2	HOLERGA NICOLETA MIHAELA	246,01	40 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	247,7	
3	CAPILNEAN FLORIN CLAUDIU	168,16	39 ani	5	A	Garsoniera, 1 cam.	169,32	
4	POPA LUCIANA	161,83	38 ani	6	A	Garsoniera, 1 cam.	162,94	
5	VANDA ADRIAN	246,01	43 ani	7	A	Apartament, 2 cam.	247,7	
6	SABADUS ANCA SILVIA	168,16	40 ani	11	A	Garsoniera, 1 cam.	169,32	
7	VODA MIHAELA	256,66	41 ani	13	B	Apartament, 2 cam.	258,43	
8	NISTOR LIVIU IOAN	246,01	44 ani	15	B	Apartament, 2 cam.	247,7	
9	MURGU MARIA DANIELA	168,16	43 ani	16	B	Garsoniera, 1 cam.	169,32	
10	CHESCHES OVIDIU	246,01	43 ani	18	B	Apartament, 2 cam.	247,7	



**Tabel nominal cuprinzand chiriasii din imobilul situat pe strada Sinaia nr. 9 bl. 5 cu
varsta peste 35 de ani**

care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere si chiria propusa

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Scara	Compusa din	Chiria propusa index. inflatie 0,69% - lei -	Observatii
1	VANDA IOSIF CODRUT	264,15	37 ani	1	A	Apartament, 2 cam.	265,97	
2	SEVERIN DANIELA ELENA	253,18	38 ani	4	A	Apartament, 2 cam.	254,92	
3	DAMIAN FELICIA	173,11	42 ani	5	A	Garsoniera, 1 cam.	174,3	
4	NITU MIHAI	253,18	44 ani	10	A	Apartament, 2 cam.	254,92	
5	PREOTU IOAN ALEX.	264,15	47 ani	13	B	Apartament, 2 cam.	265,97	
6	BIRZA ELISABETA	253,18	42 ani	15	B	Apartament, 2 cam.	254,92	
7	TATAR OVIDIU TEODOR	253,18	42 ani	18	B	Apartament, 2 cam.	254,92	
8	IERNUTIAN OANA MARIA	166,47	39 ani	19	B	Garsoniera, 1 cam.	167,61	
9	ALBU ANA CAMELIA	253,18	40 ani	21	B	Apartament, 2 cam.	254,92	
10	FINTA ALEX.	166,47	46 ani	22	B	Garsoniera, 1 cam.	167,61	

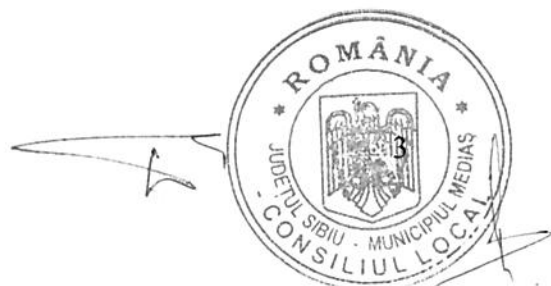
DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan

Primaria Municipiului Medias
Compartiment Spatiul Locativ

ANEXA Nr.3

LA HCL NR. 129/2015

Tabel nominal cuprinzand chirasii de pe str, Sinaia bl. 3,4,5 care nu au depus cereri pentru prelungire si/sau care inregistreaza restante la plata chiriei si/sau la utilitati

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala lei	Varsta	Adresa	bloc	Nr.ap./sc.	Compus din:	Rest.chirie	Rest.la utilitati	Observatii	Chiria propusa
1	Seicean Ovidiu	246,01	45 ani	Str.Sinaia	3	7/A	Ap.2 cam.	2 luni			247,7
2	Ioana Daniel Petre	246,01	38 ani	Str.Sinaia	3	18/B	Ap.2 cam.	2 luni			247,7
3	Moldovan Ovidiu	246,01	40 ani	Str.Sinaia	4	10/A	Ap.2 cam.			nu a depus cerere de prelungire	247,7

DIRECTOR PATRIMONIU
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan

