



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire”
str. Titus Andronic, fără număr**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2015,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.222/09.12.2015, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire” str. Titus Andronic, fără număr,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 51 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 685/16.12.2015,

Văzând raportul final nr. 16.222/09.12.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire” str. Titus Andronic, fără număr, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 49/2015 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire hală producție confecții metalice împrejmuire” Str. Titus Andronic, cererea nr. 16.222/16.12.2015 a beneficiarului Nițu Adrian cu domiciliul în Mediaș, str. Dorobanților nr.3, bl. 20, ap.21, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire” str. Titus Andronic, fără număr, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Nițu Adrian, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 16.222/09.12.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bordi Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

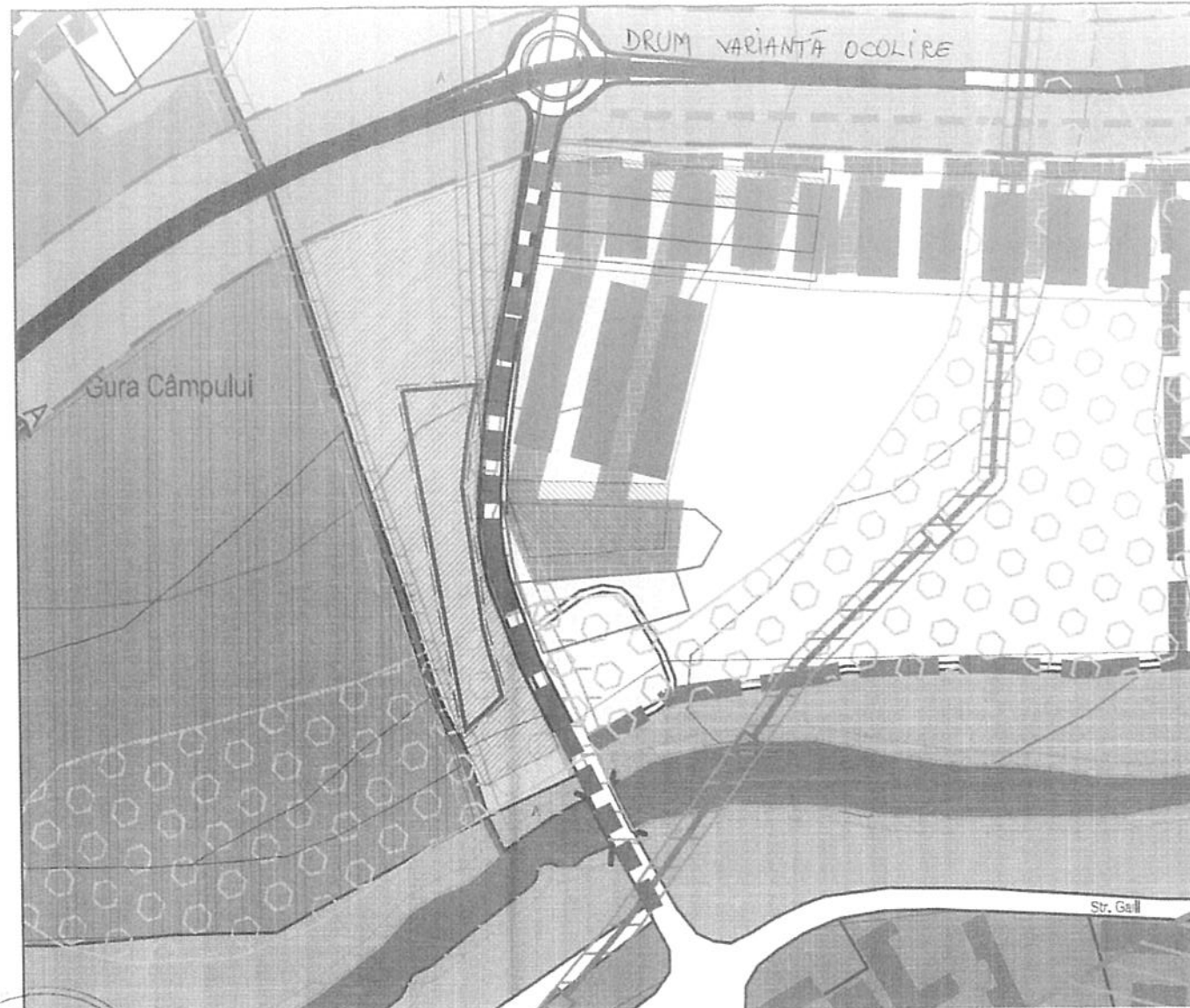
Nr. 295/2015

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 decembrie 2015

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



P.U.D.

CONSTRUIRE «HALA PRODUCTIE
CONFECTII METALICE, IMPREJMUIRE»

MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.

LEGENDA

LIMITA
 - - - - - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 ———— LIMITA PARCELA STUDIATA

REGIM TEHNIC
 LOCUIRE SERVICE INDUSTRIE
 ZONE VERDI/PERDELE DE PROTECTIE

CIRCULATII
 PIETONAL EXISTENT
 PIETONAL PROPUIS
 CAROSABIL EXISTENT
 CAROSABIL PROPUIS PUBLIC

REGIM JURIDIC
 DOMENIUL PUBLIC
 DOMENIUL PRIVAT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40				Beneficiar: NITU ADRIAN Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Titus Andronic f. nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE
SEF PROIECT	ing. Mihaela Paul		1:2000	HALA PRODUCTIE CONFECTII
PROIECTAT	ing. Mihaela Paul		Data: 10.01.2015	METALICE, IMPREJMUIRE
DESENAT	ing. Mihaela Paul			Titlu planşa: CIRCULATII
				TERENUL DE



REGLAMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

P.U.D.

CONSTRUIRE «HALA PRODUCTIE
CONFECTII METALICE, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Titus Andronic f. nr.

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ALINIAMENT PROPU
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
SERVICII, INDUSTRIE
 - AMENAJARI PROPUSE - COPERTINE
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE - MIN. 0,7-4,0 m (limita NORD)
- MIN. 0,6 m (limita VEST)
- ACCES AUTO
ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

DESTINATIA	SUPRAFATA/ MP	PROCENTE
	2880.00	100.00
Suprafata construita (hala productie)	1440.00	50.00
Suprafata parcaje/carosabil	580.00	20.14
Suprafata pietonal (platforme, alei pavate)	170.00	5.90
Suprafata amenajari (copertine)	320.00	11.11
Spatii verzi amenajate	370.00	12.85

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 50%
C.U.T. = 0,66

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT
- PIETONAL PROPU
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DESERVISE LOCALE)
- AMENAJARI PROPUSE - CAROSABILI
PE DOMENIUL PUBLIC
- AMENAJARI EXTERIOARE, SPAII VERZI
- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA COVOI ASFALTIC/PARCAJ
- IMPREJMURI
- GARD BETON
- GARD PLASA SARMA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATI DE ALINIAMENT
VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40				Beneficiar: Amplasament:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE, IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	arh. Mihaila Paul		Data:	Faza:
PROIECTAT	arh. Mihaila Paul			
DESENAT	arh. Mihaila Paul			



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



ANEXA NR.2 LA HCL NR. 295/2015

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 16222/ 09.12.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT
PRIMAR,
Teodor Neamtu



RAPORT FINAL

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „, Construcție hală producție confecții metalice, împrejmuire”
Str. Titus Andronic fn.,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală producție confecții metalice, pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn., de către dl. Nițu Adrian, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 29 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Nițu Adrian de a construi hală producție confecții metalice, pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic fn.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 29.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD și a fost înaintată adresă de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:

- Dl. Bleoca Fabian – adresa nr.1529/ 29.01.2015

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Concomitent cu informarea și consultarea publicului s-a făcut și publicitatea pentru Agenția de Protecție a Mediului Sibiu.

5. În data de 05.02.2015 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construcție hală producție confecții metalice, împrejmuire”.

Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetățeni, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție hală producție confecții metalice, împrejmuire ” pe terenul situat în Mediaș, str. Titus Andronic fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIST

