



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire pavilion evenimente” str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 16 martie 2015,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.279/05.03.2015, prin care se propune aprobare PUD „Construire pavilion evenimente” str. Aurel Vlaicu nr. 33,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 129/11.03.2015,

Văzând raportul final nr. 3.279/05.03.2015 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire pavilion evenimente”, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 308/2013 privind aprobare P.U.D. „Construire centru de evenimente festive” str. Aurel Vlaicu nr. 33 Mediaș, cererea nr. 3.279/05.03.2015 a S.C. Events Center Mediaș S.R.L., cu sediul în comuna Ațel nr. 439, jud. Sibiu, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire pavilion evenimente” str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul S.C. EVENTS CENTER MEDIAȘ S.R.L., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 3.279/05.03.2015 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Păltan Radu Dan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 71/2015

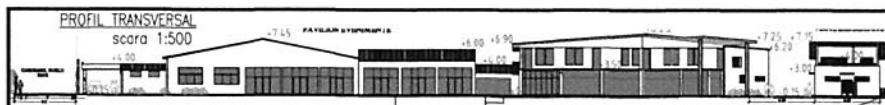
Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 16 martie 2015

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 2 abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40				Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L. Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33	Nr. pr. 24/201
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2.000 1:10.000	Titlu proiect: CONSTRUIRE PAVILION EVENIMENTE	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		IAN. 2015	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pl. 0
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul				
DESENAT	arh. Mihaela Paul				



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

P.U.D.
CONSTRUIRE «PAVILION EVENIMENTE»
MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ALINAMENT PROPUIS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - RETRAGERI FAZA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - MIN. 2,0 m (limita est)
 - MIN. 0,5 m (limita nord)

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT
- PIETONAL PROPUIS
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DESERVIRE LOCALA)

AMENAJARI EXTERIOARE SPATII VERZI

- OGLINDA APA
- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA COVOR ASFALTIC/PARCAJE
- IMPREJUMURI
- GARD BETON
- GARD PLASA SARMA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINAMENT VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- CIRCULATIE SENS UNIC
- CIRCULATIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

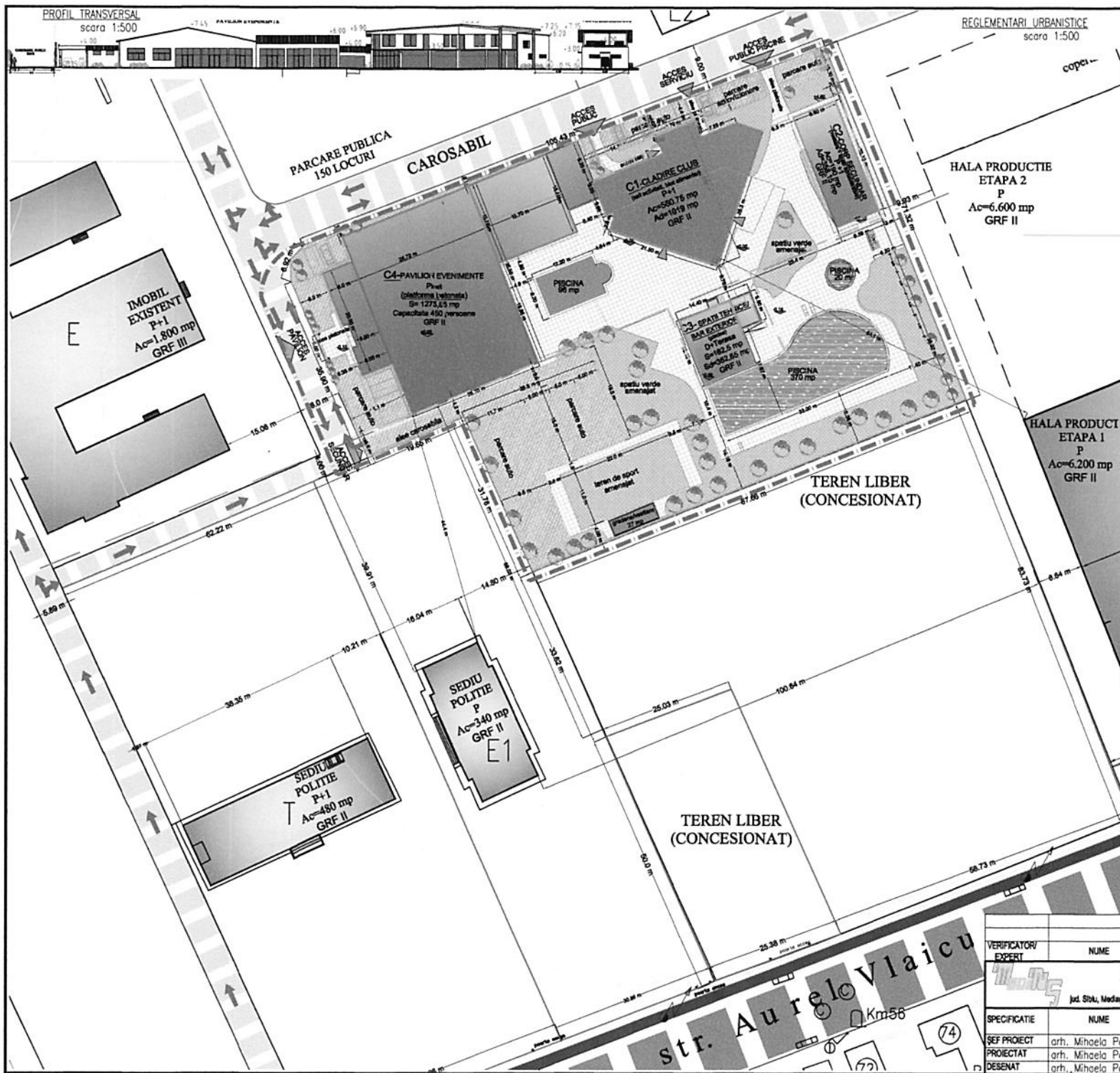
INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 40%

C.U.T. = 0,6

BILANT TERITORIAL

DESTINATIA	SUPRATA SA	PROCENTE
	SA	
Suprafata constructiilor (1-4) (cladiri, terenuri, etc.)	7200,00	1,00
Suprafata constructiilor (1-2) (cladiri, terenuri, etc.)	1000,00	1,33
Suprafata constructiilor (1-3) (cladiri, terenuri, etc.)	300,00	0,40
Suprafata constructiilor (1-4) (cladiri, terenuri, etc.)	1000,00	1,33
Suprafata constructiilor (1-5) (cladiri, terenuri, etc.)	200,00	0,27
Suprafata constructiilor (1-6) (cladiri, terenuri, etc.)	100,00	0,13
Suprafata constructiilor (1-7) (cladiri, terenuri, etc.)	100,00	0,13
Suprafata constructiilor (1-8) (cladiri, terenuri, etc.)	100,00	0,13
Suprafata constructiilor (1-9) (cladiri, terenuri, etc.)	100,00	0,13
Suprafata constructiilor (1-10) (cladiri, terenuri, etc.)	100,00	0,13



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. MEDIING S.R.L.			
	J 32/514/20.03.1992			
	Jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 15/1b, Tel. 0369 44 50 40			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	REPERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			P.U.D.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			
DESENAT	arh. Mihaela Paul			



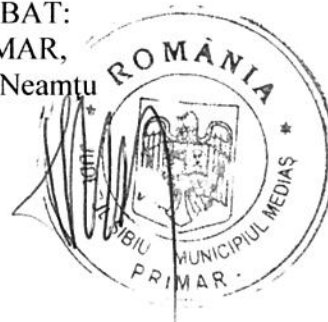
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.3279/ 05.03.2015
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamtu



RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construcție pavilion evenimente”
Str. Aurel Vlaicu nr.33.,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire pavilion evenimente pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, de către dl. Todea Cosmin reprezentant al SC Events Center Medias SRL, s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28 ian.2015, anunțul privind intenția d-lui Todea Cosmin de a construi un pavilion evenimente, pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holul Primăriei în data de 29.01.2015.
3. În perioada 28.01. – 12.02. 2015 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
4. În perioada 22-28.01.2015 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.
5. S-au identificat vecinii de parcelă cu prezenta generatoare de PUD și au fost înaintate adrese de informare cu intenția de-a construi, după cum urmează:
 - Protopopiatul Ortodox Român – adresa nr.1528/ 29.01.2015
 - Direcția Patrimoniu – adresa nr. 1528/ 29.01.2015

În data de 04.02.2015 s-a primit o sesizare de la Agenția de Protecție a Mediului Sibiu privind adresa d-lui Porumbăceanu Petru , domiciliat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.31, cu privire la construire pavilion evenimente , str. Aurel Vlaicu nr.31. S-a înaintat punctul nostru de vedere privind adresa d-lui Porumbăceanu, atât Agenției de Protecție a Mediului cât și în ședința de Consiliu Local din luna februarie 2015.

6. În data de 05.02.2015 s-a aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire pavilion evenimente”.

Nu s-au mai înregistrat alte comentarii de la cetățenii, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție pavilion evenimente ” pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF
Ing. Magdolna Comșa

VIZAT JURIDIC

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

