



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința A.N.L. situată în Mediaș, str. Sinaia, nr. 9 blocul 5, sc. A, ap. 11

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 iulie 2016, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.430/10.06.2016, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pentru locuința A.N.L. situată în Mediaș, str. Sinaia, nr. 9 blocul 5, sc. A, ap. 11,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 500/13.07.2016,

Văzând cererea nr.7.571/26.05.2016 a dnei. Sicrus Susana Claudia prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 373/2015 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 90/2011 pentru titularul de contract doamna Sicrus Susana Claudia, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.07.2016, pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 9 blocul 5, sc. A, ap. 11.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a titularii de contract și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzean Ionuț Arghir



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 195/2016

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 iulie 2016

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 195/2016
ANEXA nr.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată
pe str.Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.11- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intretinere +reparații curente	Chelt. Reparații capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare re rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	Chiria lunară lei
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			$3=(1) \times (2)$	$4=(3):60$ ani	$5=(3) \times 0,4\%$	$6=(3) \times 0,51\%$	$7=(3) \times 0,2\%$	$8=3 \times 0\%$	$9=4+5+6+7+8$	$10=9/12$	$11=10^*$ Rang (0,9)	$12=11 \times 1$	
1	49,76	1691,29	84158,59	1402,64	336,63	429,21	168,32	0	2336,8	194,73	175,26	175,26	175,26

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan

