



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș a unor imobile cu destinația de locuințe de serviciu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 ianuarie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.901/11.12.2015, prin care se propune darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș a unor imobile cu destinația de locuințe de serviciu,

- avizele comisiei de specialitate nr.1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 654 și 737/16.12.2015,

Văzând HCL nr.210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b”, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș, a următoarelor locuințe de serviciu:

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 9721 top 607-608/II/d, situată pe str. Mihai Viteazu nr. 10, ap. 4 repartizată doamnei dr. Someșan Livia Ionela;

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 100206-C1-U6 top 2355/7/36/III, situată administrativ pe str. 1 Decembrie nr. 37, bl. 42, ap. 3, parter, repartizată domnului dr. Cordon Alexandru;

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 100102-C1-U6 top 2355/7/68/XXXVI, situată administrativ pe str. 1 Decembrie nr. 28, bl. 1, sc. A, ap. 36, parter, repartizată domnului dr. Bundă Radu Cristian;

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 106901-C1-U2 top 4377/2/II, situată administrativ pe str. Avram Iancu nr. 166, ap. 2, repartizată domnului dr. Rădulescu Nicolae;

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 103815-C1-U1 top 841/1/III, 842/1/III, 841/2/III, 842/2/III situată administrativ pe str. Carpați nr. 30, ap. 3, mansardă, repartizată doamnei dr. Godo Eniko;

- locuința de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 108205 top 2721/4/32/1, situată pe str. Marțian Negrea nr. 43, pusă la dispoziția Spitalului Municipal Mediaș.

(2) Contractul de administrare încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2016.

Art.2. Se aprobă Contractul Cadru de Administrare ce va fi încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă transcrierea contractelor de închiriere care au valabilitate la data prezentei hotărâri.

(2) Cota parte care revine din chirie, titularului dreptului de administrare este de 50%

(3) Repartizarea locuințelor de serviciu se va face de către Spitalul Municipal Mediaș, cu aprobarea proprietarului.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Spitalului Municipal Mediaș, Serviciului Învățământ Sănătate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calcatinge Diana Maria



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 15/2016

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 18 ianuarie 2016

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr.

1. PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, în baza **HCL nr.....**, a intervenit prezentul contract de administrare care este guvernat de prevederile cuprins în art. 867-870 din Legea nr.287/2009 republicată și actualizată - privind Codul Civil , între:

2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **MUNICIPIUL MEDIAȘ**, cu sediul în str. Corneliu Coposu nr. 3, CUI 4240677, cont IBAN RO88TREZ57724630220XXXXX, Trezoreria Mediaș reprezentat prin Primar Teodor Neamțu, în calitate de **proprietar**,
- **SPITALUL MUNICIPAL MEDIAS** cu sediul în str.Cloșca nr.2, având CUI 4751469 și cont deschis la, reprezentat legal prin manager dr.Burghilea Bogdan George în calitate de **administrator**,

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 În urma acordului de voință intervenit între părți, proprietarul imobilelor cu destinația de locuințe de serviciu , încredințează acestuia din urmă gestionarea (exercitarea dreptului de folosință și posesie) asupra imobilelor aflate în domeniul public sau privat al municipiului, menționate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. În condițiile respectării dreptului de proprietate, imobilele sunt administrate și gospodărite într-un sistem unitar.

3.3. Predarea primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va face prin protocol de predare-preluare.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de **5 ani** începând cu data de **01.01.2016** , cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

4.2. Proprietarul poate cere oricând revocarea unilaterală a contractului dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost



îndeplinite în mod defectuos, precum și în orice alte circumstanțe impuse de autoritatea publică locală, pe baza actului administrativ adoptat în condițiile legii.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Are drept de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătură cu imobilele ce formează obiectului contractului, având acces la toate documentele privind acestea inclusiv prin inspectarea bunurilor administrate, și verificarea modului în care sunt respectate obligațiile contractuale și cele privind menținerea destinației pentru care s-a aprobat administrarea

5.2. Are dreptul de a fi informat și de a se pronunța fără excepție cu privire la intenția administratorului de a valorifica prin închiriere sau concesiune spațiile excedentare.

5.3. (1) În cazul în care a proprietarul a aprobat închirierea unor spații de către titularul dreptului de administrare, are dreptul de a încasa sumele obținute din valorificarea acestora în cotă de 50%.

(2) Veniturile reprezentând cota de 50% din valoarea chiriei se virează de către administrator în termen de 5 zile de la încasarea acestora în contul RO10TREZ57721A300530XXXX, Trezoreria Mediaș, CF 4240677.

(3) În cazul nerespectării termenului de plată de către administrator acesta datorează majorări și penalități calculate în conformitate cu legislația în vigoare.

5.4. Are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, pe baza actului administrativ adoptat de autoritatea publică locală, din motive legate de interesul local.

5.5. Proprietarul se obligă să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților specifice în limitele prevăzute de lege și prezentul contract.

5.6. Debitele care cad în sarcina administratorului rezultate din executarea prezentului contract vor fi urmărite în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală în vigoare de la data nașterii obligațiilor.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, fără a putea schimba destinația acestora.

6.2. Orice închiriere/concesiune se va putea realiza numai cu acordul expres al proprietarului și cu respectarea condițiilor legale privind valorificarea imobilelor aflate în proprietate publică.

6.3. Va prezenta proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare.

Imobilele aflate în administrarea unităților care se reorganizează, creându-se astfel spații disponibile, pot fi în condițiile legii și ale prezentului contract, închiriate sau concesionate, după caz, unor persoane fizice ori juridice, de către titularul dreptului de proprietate, hotărârea proprietarului fiind opozabilă administratorului de plin drept.

6.4. Să exploateze bunurile ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente; să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau folosirii în mod necorespunzător a bunurilor aflate în folosință



6.5. Să execute la timp toate lucrările de reparații curente și capitale interioare și exterioare la partea de construcții și accesoriile aferente care se impun imobilului, asigurând menținerea în bună stare a imobilului, pe cheltuială proprie

6.6. Lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice. Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de administrator, rămân bunuri câștigate din momentul executării lor, constituind bunuri de retur, fără ca prin aceasta administratorul să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract; investițiile efectuate de administrator la activele fixe ce formează obiectul prezentului contract de administrare vor fi comunicate proprietarului, după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru înregistrări în evidențele contabile, conform O.G. nr. 81/2003.

6.7. Să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunurilor și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

6.8. Să suporte, conform legii, sarcinile de natură fiscală percepute asupra imobilelor aflate în administrare, care îi sunt aplicabile, cotă parte din plata lunară a facturilor la utilități (necontorizate în regim propriu) emise pe adresa imobilului.

6.9. Administratorul are obligația de a restitui bunurile date în administrare, după încetarea contractului, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.10. Să plătească impozitul pe clădire și teren conform Legii 571/2003.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către una din părți în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către cealaltă parte;
- acordul de voință al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;
- denunțarea către una din părți, cu obligația notificării prealabile făcute cu 60 zile înainte.

8.2. Prezentul contract încetează de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile prevăzute de lege și de reglementările speciale privind pe oricare dintre părți.

8.3. La încetarea contractului din alte cauze excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure paza și integritatea imobilului, precum și plata tuturor obligațiilor prevăzute în contract rezultate ca urmare a folosirii bunului, până la preluarea acesteia de către proprietar, pe baza procesului verbal de predare-primire semnat de către ambele părți.

8.4. Administratorul are obligația ca la data predării imobilului să se asigure că acesta este cel puțin în starea la care a fost preluat la data încheierii contractului.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției; ea înlătură răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

11. RESPONSABILITATE

11.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin:

- încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare;
- dol;
- culpă în executarea contractului;
- neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

11.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

11.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

11.4. Obligațiile administratorului în ceea ce privește măsurile PSI sunt :

În conformitate cu Legea nr.307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor-art.9, administratorul are obligația de a respecta regulile de prevenire a incendiilor înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilele date în administrare sunt de interes local și aparțin domeniului public și privat al Municipiului Mediaș și sunt supuse regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

12.2. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

12.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

12.4. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.



12.5. Prezentul contract s-a încheiat astăzi **11.12.2015** în 3 exemplare (Direcția Patrimoniu, administrator, DFL), egale ca putere între ele, conținând 12 capitole pe 6 pagini.

**PROPRIETAR
MUNICIPIUL MEDIAȘ**

ADMINISTRATOR

**Reprezentat de
PRIMAR
Teodor Neamțu**



DIRECTOR PATRIMONIU
Doina Oancea

CONTABILITATE

DIRECTOR DFL

VIZAT JURIDIC

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

VIZAT JURIDIC,

ÎNTOCMIT,



REGULI PSI PENTRU LOCATARI

Potrivit prevederilor OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a LEGII nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor utilizatori au următoarele obligații.

Art.1. Persoanele fizice, asociațiile familiale sau persoanele juridice care dețin părți din același imobil trebuie să colaboreze pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin din prezenta lege, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Art.2. Prin utilizator se înțelege orice persoană care folosește un bun aflat în proprietatea altei persoane, în baza unei convenții, contract de închiriere ori prin punerea acestuia la dispoziție pentru utilitate publică, în mod gratuit.

Art.3. Utilizatorul are următoarele obligații principale:

a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator, după caz;

b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de administrator, conducătorul instituției, proprietar, producător sau importator;

c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

d) să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat, ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;

e) să aducă la cunoștința administratorului, conducătorului instituției sau proprietarului, după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;

Obligațiile locatarilor imobilelor de locuit

Art.4 Conducerea oricărei asociații de locatari ai imobilelor de locuit este obligată:

a) să numească din rândul membrilor comitetului executiv un coordonator al activității de prevenire și stingere a incendiilor;

b) să planifice și execute controale de specialitate și să ia măsuri de înlăturare a neregulilor constatate;

c) să analizeze semestrial activitatea de prevenire și stingere a incendiilor și să ia măsuri pentru îmbunătățirea acesteia;

d) să desfășoare în rândul locatarilor activități de informare, instruire și educare privind cunoașterea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor precum și de cunoaștere a modului de acțiune în caz de incendiu;

e) să stabilească și să asigure dotarea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor conform prezentelor norme și să controleze periodic existența și starea acestor mijloace urmărind menținerea lor în stare de funcționare;

f) să primească și să rezolve sesizările locatarilor pe linia prevenirii și stingerii incendiilor;

g) să remedieze de îndată orice defecțiune la clădiri sau la instalațiile aferente acestora, de natură să genereze incendii, a căror remedieri intră în obligațiile asociației locatari;

Art.5. Să interzică:

a) blocarea sau îngustarea căilor de acces, evacuare și intervenție cu orice fel de materiale sau amenajarea unor spații de lucru, depozitarea unor materiale pe căile de circulație.

b) depozitarea materialelor combustibile în poduri, case de scări, subsoluri;

c) depozitarea substanțelor inflamabile în locuințe, garaje în cantități mai mari de 25 l;



- d) exploatarea instalațiilor de încălzire/electrice, cu improvizații, defecțiuni.
- e) executarea unor modificări constructive sau schimbări de destinație care ar periclita rezistența și siguranța la foc a clădirii;
- f) blocarea hidranților interiori sau stradali și accesului la aceștia ;
- g) fumatul și focul deschis în poduri, subsoluri, garaje, magazine;
- h) amenajarea de parcuri, garaje ori alte construcții pe căile de acces și de intervenție ale mașinilor de pompieri;
- i) utilizarea recipientelor neomologate sau defecte, transvazarea gazelor petroliere lichefiate în spații închise ori în subsolul clădirilor;

Art.6. Locatarii imobilelor de locuit au următoarele obligații:

- a) să obțină autorizațiile necesare de la organele în drept pentru orice construcție nouă, extinderi, modificări sau reparații capitale, demolări;
- b) să execute lucrări la instalațiile de încălzire, iluminat, de alimentare cu apă, canalizare cu personal autorizat;
- c) să exploateze corect instalațiile și aparatele de uz casnic ce funcționează cu energie electrică, gaz metan, sau gaz petrolier lichefiat;
- d) să nu lase copiii nesupravegheați pe timpul utilizării focului pentru prepararea hranei, încălzirii locuinței, manipulării produselor inflamabile, ori exploatării aparatelor electrocasnice;
- e) să-și dea concursul necesar când și cât este rațional posibil pentru stingerea incendiilor cu mijloacele pe care le are la îndemână;
- f) să sesizeze organele în drept despre orice neregulă, care neînălăturată la timp ar putea duce la izbucnirea incendiilor sau la îngreunarea acțiunilor de intervenție pentru stingere.

Art.7. Pe timpul exploatării construcțiilor, sunt interzise locatarilor:

- a) lucrările cu foc deschis sau alte activități care prezintă pericol de incendiu sau explozie fără luarea măsurilor corespunzătoare;
- b) reducerea gabaritului ori blocarea căilor de acces, evacuare și intervenție prin blocarea ușilor, amplasarea de mobilier sau diferite materiale;
- c) păstrarea în locuințe, subsoluri sau poduri a lichidelor combustibile sau inflamabile în cantitate mai mare de 25 l. Lichidele se vor păstra în vase metalice etanșe;
- d) fumatul și focul deschis în podurile clădirilor, magazine, grajduri, fânare precum și alte locuri cu pericol de incendiu sau explozie;
- e) parcare motocicletelor, motoscuterelor, mopedelor pe casele de scări sau subsolurile clădirilor;
- f) depozitarea materialelor combustibile în poduri. Podurile și subsolurile se vor menține încuiate.
- g) blocarea hidranților de incendiu interiori și exteriori și a gurilor de alimentare a coloanelor uscate de hidranți.
- h) curățarea parchetelor, dușumelelor cu substanțe inflamabile.
- i) lăsarea în funcțiune și fără supraveghere a sobelor și mașinilor de gătit precum și a oricăror tipuri de aparate electrice de încălzire .
- j) executarea oricăror improvizații la instalațiile de încălzire electrice, de ventilație etc., ori suprasolicizarea acestora.
- k) amenajarea de afumătorii improvizate în poduri, balcoane, magazine, anexe sau alte spații cu pericol de incendiu, precum lăsarea acestora în funcțiune nesupravegheate.
- l) amenajarea și folosirea bucătărilor de vară lângă grajduri, anexe sau locuri de depozitare a furajelor.

- m) amplasarea depozitelor de combustibili, furaje și plante tehnice se face la distanțe de minim 10 față de construcții, astfel încât eventualele incendii produse la acestea să nu pericliteze vecinătățile.

Art.8. Proprietarii, sunt obligați să mențină în permanență spațiile de locuit, coridoarele, scările, podurile clădirilor în stare de curățenie și ordine.

Art.9. Părinții sunt obligați să supravegheze, educe și interzică copiilor accesul ori mânăuirea oricăror materiale sau substanțe care pot provoca incendii, explozii, etc.



Art.10. În subsolul sau demisolul clădirilor de locuit se pot amenaja boxe, cu condiția utilizării acestora numai pentru depozitarea materialele și substanțele fără risc mare de incendiu și asigurării măsurilor de protecție corespunzătoare.

Art. 11. (1) Recipientele cu gaze lichefiate, utilizate pentru necesități casnice, se amplasează, se păstrează și se utilizează numai în condițiile stabilite prin instrucțiuni specifice.

(2) Se interzice utilizarea recipientelor neomologate sau defecte, transvazarea gazelor petroliere lichefiate dintr-un recipient în altul și verificarea etanșeității cu flacăra deschisă.

Art.12. Se interzice folosirea sobelor și a altor mijloace de încălzire defecte, supraalimentate cu combustibil sau nesupravegheate, precum și aprinderea focului utilizându-se lichide inflamabile.

Art.13. Verificarea, repararea, izolarea termică și curățirea periodică a coșurilor de evacuare a fumului sunt obligatorii.

Art.14. Sobele cu acumulare de căldură vor fi prevăzute cu fundații proprii și nu vor fi amplasate direct pe pardoseala combustibilă sau pe grinzile de lemn ale planșelor

Art.15. (1) Distanța de la partea superioară a sobelor până la tavanul combustibil al încăperii, va fi de minimum 45 cm dacă este neprotejat și de 30-35 cm când este protejat prin tencuire. Această protecție trebuie să depășească perimetrul sobei cu acumulare de căldură în toate direcțiile cu minimum 15 cm..

(2) Distanța între sobe sau burlane și pereții combustibili precum și între burlane și planșeele combustibile, va fi de minimum 1 m dacă sunt neprotejate și de minimum 0,70 m când sunt protejate prin tencuire sau zidărie; distanța între partea superioară a sobei și planșeul combustibil va fi de 2 m la planșeele neprotejate și de minimum 1,5 m la cele protejate;

(3) În încăperile cu pereți din materiale combustibile, porțiunea de perete din dreptul sobei cu acumulare de căldură va fi înlocuită cu o zidărie din materiale incombustibile, care va depăși marginile sobei cu 50 cm. Dacă această soluție nu este posibilă, se va asigura o distanță de 50 cm. Între sobă și pereții combustibili neprotejați sau 40 cm față de cei protejați prin tencuire și zidărie.

Art.16. Pardoseala combustibilă de sub sobele metalice, se va izola printr-un postament de cărămidă sau beton, cu grosimea de 6 cm. Această protecție va depăși perimetrul sobei, lateral cu 25 cm și în fața focarului cu 50 cm.

Art.17. Este interzisă aprinderea focului utilizând benzină, petrol sau alte lichide inflamabile;

Art.18. La trecerea prin planșee zidăria coșului se va îngroșa cu un strat de 0,25 m, lăsându-se un spațiu de 0,2 m între această zidărie și elementele combustibile ale planșeului;

Art.19. Coșurile pentru evacuarea fumului se vor amplasa astfel să se evite aprinderea elementelor combustibile din vecinătatea lor. Pentru aceasta se vor respecta următoarele:

Art.20. Grinzile încastrate în pereții din apropierea coșurilor trebuie să păstreze față de canalele de fum o distanță de 0,25 m. Grinzile care nu pot fi amplasate la această distanță, precum și cele care prin poziția lor ar trebui să intersecteze zidăria coșurilor, vor fi sprijinite pe grinzile vecine prin intermediul unor juguri, astfel încât între capetele lor și zidăria coșurilor, să se păstreze distanța cerută;

Art.21. Coșurile de fum practicate în pereți combustibili vor avea zidăria îngroșată, astfel încât distanța dintre canalul de fum și elementele combustibile ale pereților să nu fie mai mică de 0,25 m;

Art.22. La trecerea prin încăperi, zidăria coșurilor trebuie bine întreținută și rostuită, bine umplută cu mortar, nu se admite sub nici un motiv existența fisurilor în zidăria coșurilor;

Art.23. Este interzisă racordarea sobelor la coșuri metalice sau scoaterea burlanelor prin ferestre, pe sub streșină etc.

Art.24. Elementele de limitare a propagării focului, de izolare termică și de etanșare la fum și la gaze fierbinți din alcătuirea construcțiilor se mențin permanent în bună stare, pentru a-și îndeplini rolul stabilit.

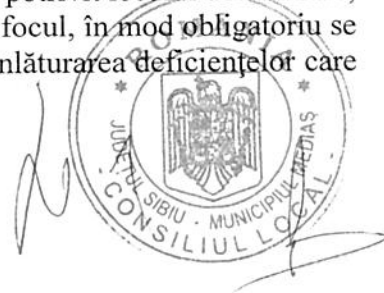
Art.25. La sobele alimentate cu combustibil gazos se vor respecta următoarele:

a) înainte de aprinderea focului se verifică focarele și se aerisesc 10 minute, iar aprinderea se va face respectându-se principiul ” gaz pe flacăra ”;

b) întreținerea, verificarea, repararea sau modificarea se va face numai de către personal autorizat;

c) se vor utiliza numai arzătoare de gaze omologate și dimensionate potrivit locului de utilizare;

d) în cazul în care se constată miros de gaze înainte de a se aprinde focul, în mod obligatoriu se va face aerisirea încăperilor în vederea evacuării gazelor, urmărindu-se și înlăturarea deficiențelor care au provocat scurgerile de gaze.



Art.26. (1) În cazul utilizării buteliilor de gaze lichefiate se interzice:

- a) utilizarea furtunurilor de racord în stare defectă și fără coliere de protecție,
- b) racordarea aparatelor și mijloacelor de încălzire direct, fără reductor de presiune,
- c) amplasarea buteliilor în apropierea surselor de radiații termice intense,
- d) transportul, manipularea sau folosirea buteliilor în altă poziție decât cea verticală, răsturnarea, lovirea lor etc.
- e) utilizarea în stare defectă a buteliilor și instalațiilor aferente;

(2) Depozitarea buteliei se va face într-un loc ferit de căldură și de razele solare, unde nu există materiale combustibile sau explozive,

Art.27 Pe timpul la exploatarea instalațiilor electrice, este interzis:

- a) să se folosească instalații și aparate electrice defecte sau improvizate, cu conductori neizolați, cu prize sau întrerupătoare defecte, doze și derivații fără capace;
- b) folosirea siguranțelor fuzibile supradimensionate, fuzibilul fiind înlocuit cu liță. Înlocuirea siguranțelor se va face numai de personal autorizat;
- c) executarea sau modificarea instalațiilor electrice de către personal neautorizat;

Art.28. La adăposturile de animale, magazine și alte dependințe asemănătoare, se vor respecta următoarele reguli și măsuri de prevenire a incendiilor:

- a) este interzis a se intra în aceste construcții cu lumânări, chibrituri aprinse sau lămpi de petrol, iluminatul realizându-se cu corpuri de iluminat electrice prevăzute cu globuri de protecție sau cu felinare de vânt în stare bună; cablurile electrice vor fi pozate numai pe materiale incombustibile;
- b) în grajduri, magazine, șuri este interzis fumatul sau accesul cu foc deschis;
- c) ușile grajdurilor vor fi construite fără praguri și se vor deschide spre exterior.
- d) la încălzirea grajdurilor cu sobe cu acumulare de căldură, aprinderea și alimentarea focului trebuie se face numai din exterior;
- e) este interzisă folosirea afumătorilor improvizate care prezintă pericol de incendiu în magazine, șuri, sau instalate în apropierea materialelor combustibile;

Art.29. Este interzisă folosirea focului deschis la o distanță mai mică de 10 m fata de imobile sau de vecinatatile acestora si este obligatorie obținerea permisului de lucru cu focul deschis de la organele competente.;

Art.30. La utilizarea bucătăriilor de vară, cuptoarelor și mașinilor de gătit, se vor respecta următoarele reguli de prevenire a incendiilor:

- a) este interzis a se scoate burlanele de metal pe fereastră sau pe sub streșini fără să fie izolate pe părțile combustibile ale construcției.
- b) cenușa cu jar nu trebuie aruncată la întâmplare, pe lângă furaje, șuri, grajduri sau alte materiale combustibile; cenușa se va depozita într-o groapă anume amenajată, după ce mai întâi a fost stins cu apă jăratul rămas în ea.

Art. 31. (1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.

(2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului.

NUMĂRULUI UNIC PENTRU APELURI DE URGENȚĂ 112

