



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 noiembrie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.371/03.11.2016, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu f.n.,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 43 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 769/17.11.2016,

Văzând raportul intermediar nr. 15.371/04.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Dezmembrare teren în baza unui PUZ - construire locuințe”, str. Iuliu Maniu f.n., fără avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Dezmembrare în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu f.n., întocmit de către S.C. ALMA-PROIECT S.R.L., pentru beneficiarul Milik Rozalia, cu domiciliul în Mediaș, str. După Zid, nr.27, bl. 4, sc. A, ap. 32, jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare, amenajarea unor accese auto și pietonale, în propria incintă și a unui drum de acces de minim două benzi (total 7 m) cu trotuar pe cel puțin o latură, se vor executa pe cheltuiala beneficiarului. (Echiparea edilitară poate fi asigurată prin extinderea rețelelor existente).

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 15.371/04.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

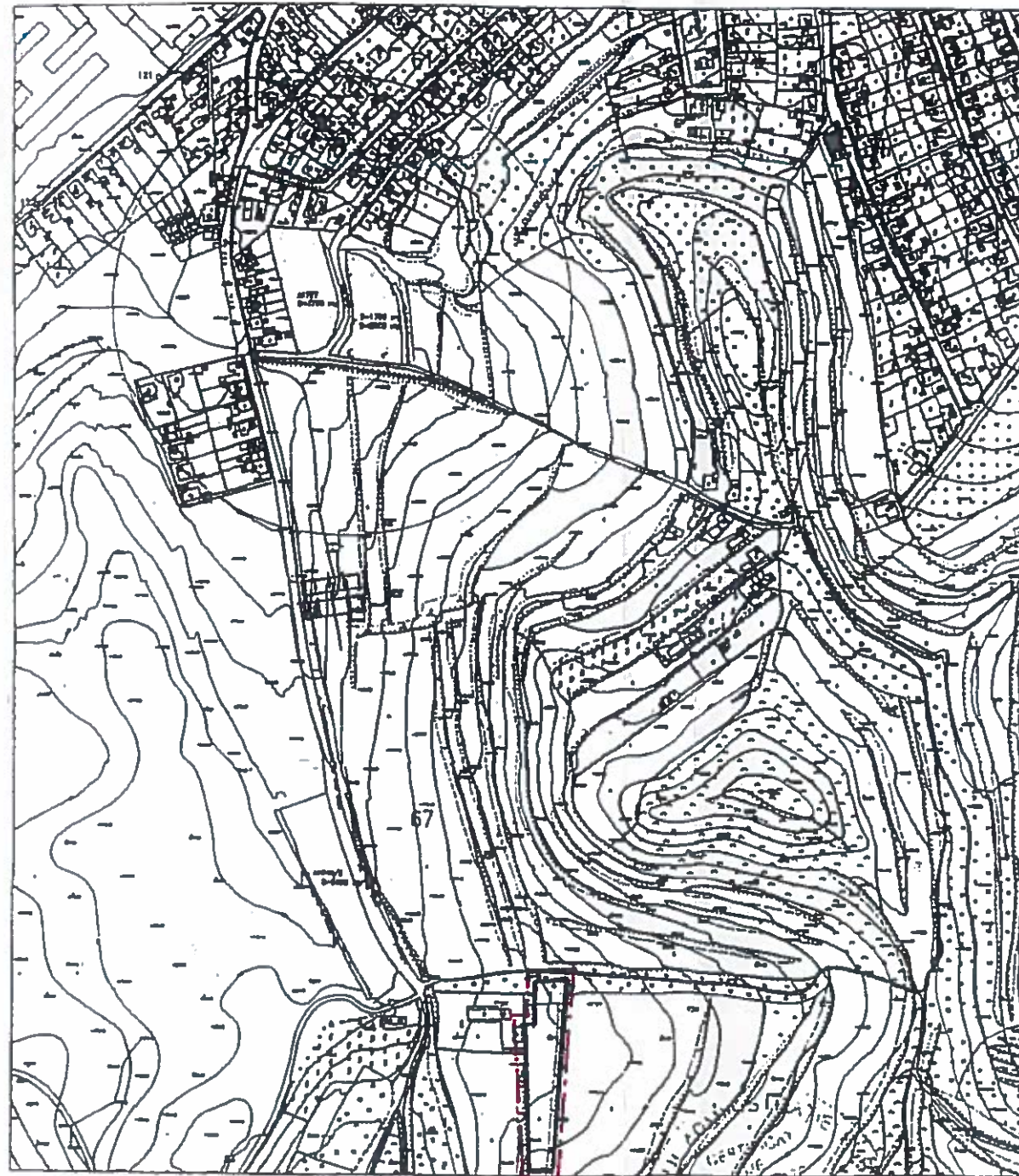
Nr. 343/2016

Prezenți la ședință: 15 consilieri

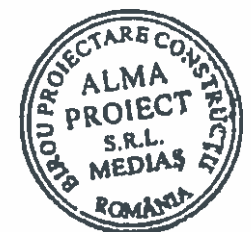
Adoptată în ședință ordinară din data de 22 noiembrie 2016

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



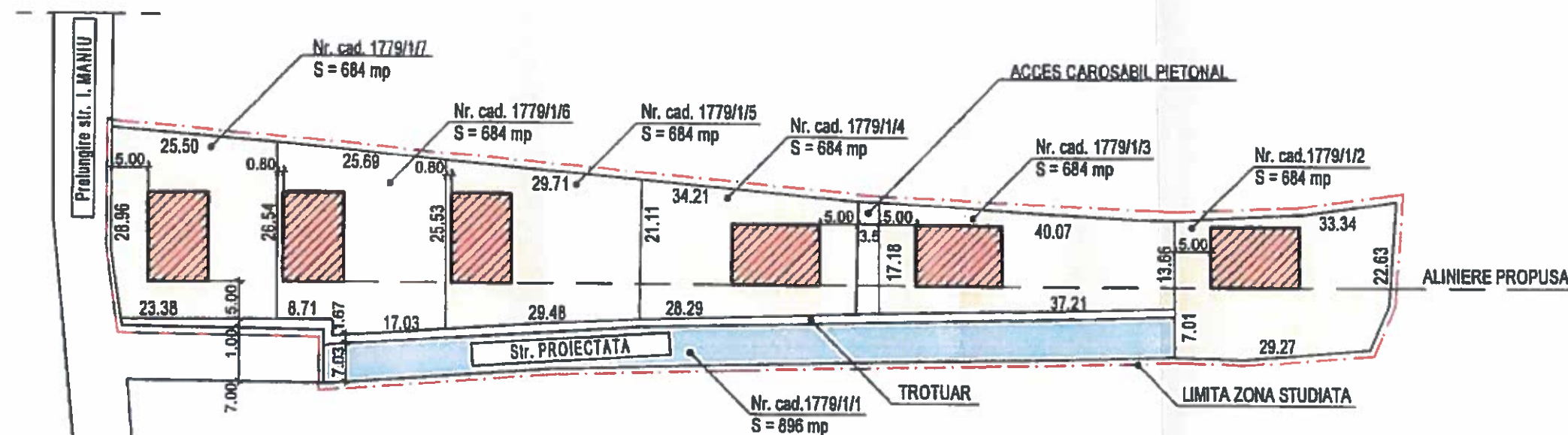
INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr. 1A Tel.Fax. 0269-638160 CUI 7033056				Beneficiar: MILIK ROZALIA Medias
				Amplasement: str. Prelungire I. Maniu f. nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect: DEZMEMBRARE TEREN P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1:5000	
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data:	
DESENAT	Proiectura Primara		2016	
				Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA
				Planșă nr. 01

NOTA :

Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1½ h la solstiul de iarnă.



REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:750

BILANT PARCELA :

Suprafata parcela studiata :	5000,00 mp = 100,00%
Suprafata aferenta constructiilor :	1230,00 mp = 24,60 %
Suprafata aferenta circulatii - parcare :	1140,00 mp = 22,80 %
Suprafata aferenta zona verde amenajata :	2630,00 mp = 52,60 %

Regim aliniere :	retragere minima 5,00 m
Regim inaltime propus :	D+ P +E
P.O.T. propus:	Maxim 40 %
C.U.T. propus:	Maxim 0,8

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE

TEREN PENTRU CONSTRUIT

LOCUINTA

CIRCULATIE

CAROSABIL

PIETONAL



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Alea Buzias nr. 1A Tel/Fax : 0269-836160 CUI 7033056				Beneficiar : MILIK ROZALIA Medias Amplasement: str. Prelungire I. Maniu f.nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	carh. Rusu Sever		1:750	DEZMEMBRARE TEREN P.U.Z.
PROIECTAT	carh. Rusu Sever		Data :	CONSTRUIRE LOCUINTE
DESENAT	Budasca Dorina		2016	Titlu plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa nr. 03



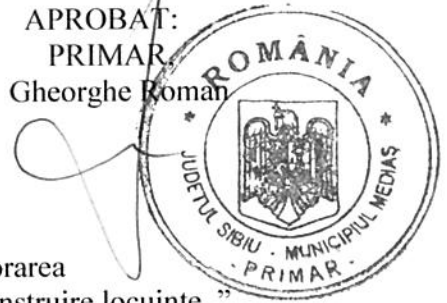
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.15371/ 04.11.2016
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare teren în baza unui PUZ - construire locuințe”
Str. Iuliu Maniu fn, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, str. Iuliu Maniu fn, de către d-na. Milik Rozalia, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 03.10. 2016 anunțul privind intenția d-nei Milik Rozalia de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Iuliu Maniu fn.
2. S-au afișat în data de 03.10.2016 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-nei Milik Rozalia.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 24.10.2016.

Până în data de 24.10.2016 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare teren în baza unui PUZ – construire locuințe” Mediaș, str. Iuliu Maniu fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdolna Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,



Dact.PD/2ex.

