ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire" Str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.492/08.12.2016, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire" Str. Aurel Vlaicu nr. 33,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 62 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 903/15.12.2016,

Văzând raportul final nr. 16.492/08.12.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire" Str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 345/2016 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire" Str. Aurel Vlaicu nr. 33, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire" Str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul SC Events Center Mediaș SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 16.492/08.12.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

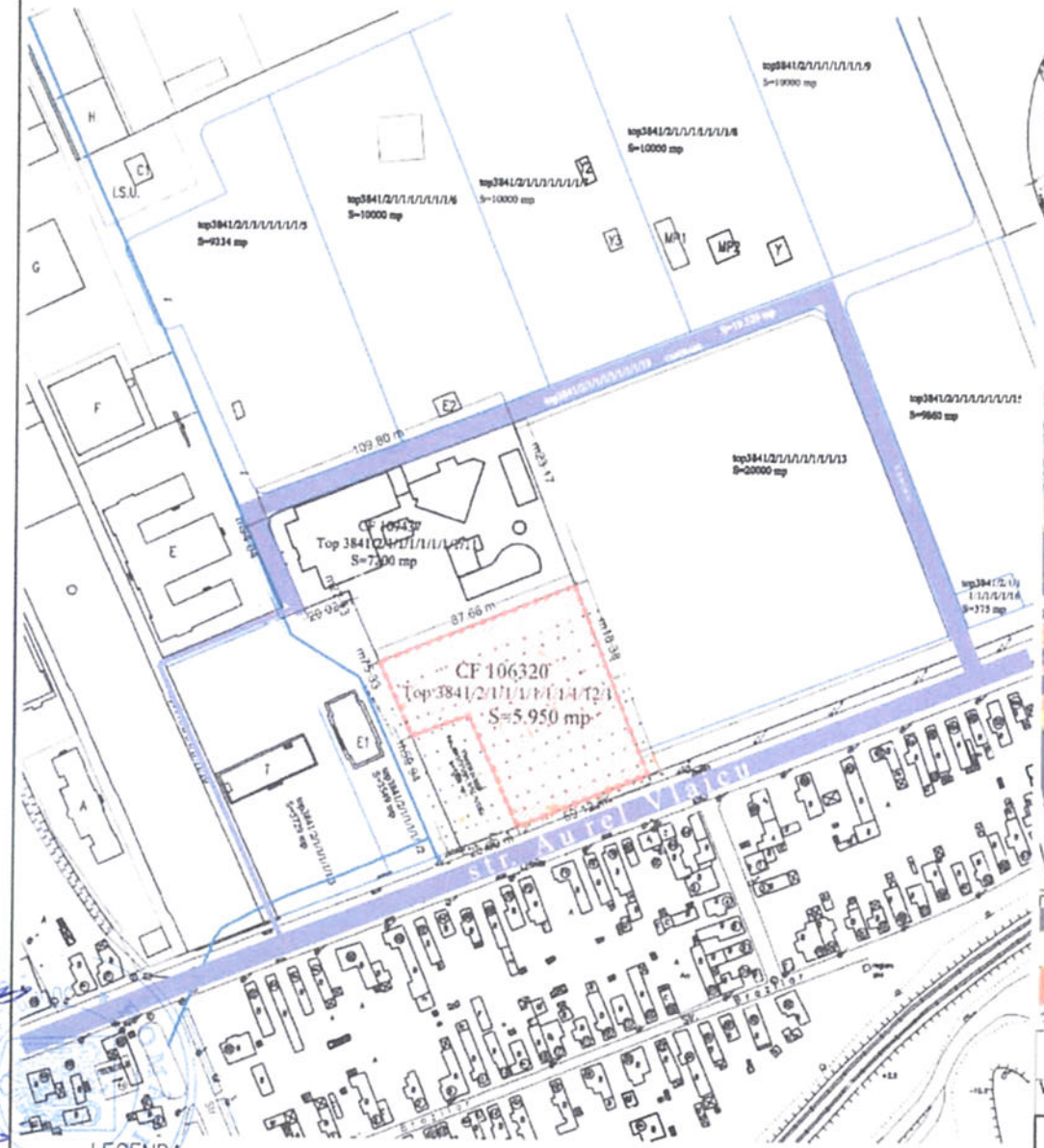
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 418/2016
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2016
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 418/2016

PLAN DE SITUATIE
scara 1:2 000



P.U.D.

CONSTRUIRE «SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE»

MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10.000



PLAN DE INCADRARE IN PUG
scara 1:5.000



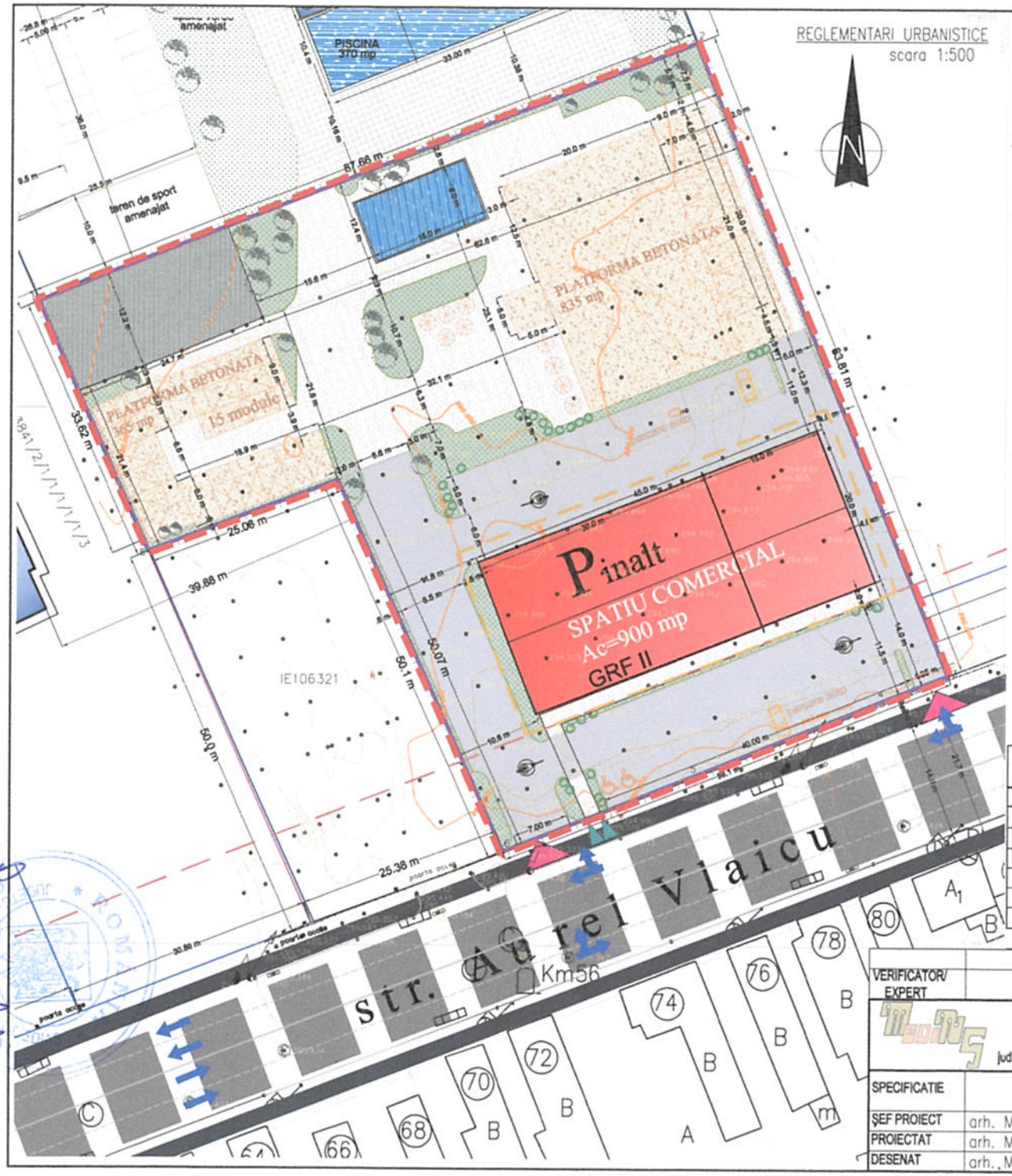
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. MEDING S.R.L.
J 32/514/20.03.1992
jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40

Beneficiar: SC EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L.
Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33

Nr. pr. 24/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE	Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:2 000 1:10.000		
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: IULIE 2016	Titlu planse: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pl. 01
DESENAT	arh. Mihaela Paul				



P.U.D.

CONSTRUIRE «SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE»

MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- 14.0 m (limita sud)
- 4.0 m (limita est)
- MIN. 0,6 m (limita nord, vest)

CIRCULATII
- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DE INCINTA))

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI
- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA BETONATA
- OGLINDA DE APA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINIAMENT VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- IMPREJMUIRE GARD PLASA SARMA
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI
- – CIRCULATIE SENS UNIC
- – CIRCULATIE DUBLU SENS
- – VIRAJE PERMISE

INDICI URBANISTICI

P.O.T.max = 40%

C.U.T.max = 0,6

BILANT TERITORIAL

DESTINATIA	SUPRAFATA/ MP	PROCENTE
	5950.00	100.00
Suprafaţa construită (spaţiu comercial)	900.00	15.13
Suprafaţa platforma betonata	1200.00	20.17
Suprafaţa teren sport	305.00	5.13
Suprafaţa oglinda apa	120.00	2.02
Suprafaţa parcaje/carosabil	1580.00	26.55
Suprafaţa pietonal (platforme, alei pavate)	1145.00	19.24
Spaţii verzi amenajate	700.00	11.76

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. MEDING S.R.L.
J 32/514/20.03.1992
jud. Sibiu, Mediaş, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40

Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L

Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33

Nr. pr. 24/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	
DESENAT	arh., Mihaela Paul	

Scara: 1:500

Data: IULIE 2016

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE

Faza: P.U.D.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 02

ANEXA NR.2 LAHCL NR. 418/2016

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECŢIA ARHITECT ŞEF
NR. 16492/ 08.12.2016
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construcţie spaţiu comercial, platformă betonată, împrejmuire ”
Str. Aurel Vlaicu nr.33,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire spaţiu comercial, platformă betonată pe terenul situat în Mediaş, str. Aurel Vlaicu nr.33, de către dl. Todea Cosmin, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28 iulie- 3 august 2016 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 03.10.2016, anunţul privind intenţia d-lui Todea Cosmin de a construi un spaţiu comercial, platformă betonată pe terenul situat în Mediaş str. Aurel Vlaicu nr.33.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.10.2016.
4. În perioada 03.10. – 18.10.2016, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
5. În data de 22.11.2016 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire spaţiu comercial, platformă betonată, împrejmuire”.

Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetăţeni, documentaţia fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât şi în hall-ul acesteia.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcţie spaţiu comercial, platformă betonată, împrejmuire ” pe terenul situat în Mediaş, str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

ARHITECT ŞEF,
Ing. Magdolna Comşa
Î.ing. Szikszay Beke Tiberiu

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

U.C.C.J.R.
FERENTZ-MICU
LAURA CAMELIA
CONSILIER JURIDIC STAGIAR
325 - 0644
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
SIBIU

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU CONSILIUL LOCAL

Dact.PD/2ex