



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 ianuarie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 576/14.01.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 39/20.01.2016,

Văzând cererile nr. 36/04.01.2016 și 551/14.01.2016 prin care se solicită rezilierea contractelor de închiriere nr. 53/2011 respectiv 76/2011,

Având în vedere procesul-verbal nr. 10/20.01.2016 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, bl.1, sc. B, ap. 1, compusă din: cameră în suprafață de 20,34 mp, bucatărie de 9,00 mp, baie de 4,50 mp, hol de 3,35 mp, cămară de 2,05 mp și debara de 0,6 mp, domnișoarei Moga Corina Georgeta, situată pe poziția 213 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.7, ap. 5, compusă din: cameră în suprafață de 18,30 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,70 mp, domnului Brașovean Vasile Nicușor, situat pe poziția 218 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Calcatînge Diana Maria



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
Minea Maria

Nr. 28/2016

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 ianuarie 2016

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 28/2016

Anexa nr.1 la raportul nr.576/14.01.2016

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situata in Medias, Strada Sinaia nr.2 Bl: 1 sc.B ap.1**

Pentru chirie sub 35

| Categoria suprafetelor         | Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007 | Coeficient zonal – zona C | Indice inflatie Aprilie 2007- Decembrie 2015 % | Tarif de baza Lei/mp actualizat | Chirie/lei/luna     |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Suprafata locuibila – 20.34 mp | 0.84                                        | 2                         | 139,49                                         | 1.17                            | 23,8                |
| Dependinte 1 – 19.47 mp        | 0,34                                        | 2                         | 139,49                                         | 0.47                            | 9.15                |
| Suprafata totala = 39.81 mp    |                                             |                           |                                                |                                 | Total: <b>32,95</b> |

$32,95 \times 2$  (coef.de zona C)= 65,9 lei

Chiria Lunara = 65,9 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean

Î.Nemes Aurel



INTOCMIT,

Elena Bogdan



Anexa nr.2 la raportul nr.576/14.01.2016

**Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situate pe Medias, Strada PREDEAL Bl: 7 ap.5 et.1**

Pentru chirias sub 35

| Categoria suprafetelor            | Tarif de baza<br>Lei/mp<br>CF HG 310/<br>martie 2007 | Indice inflatie<br>Aprilie 2007<br>Decembrie 2015<br>% | Tarif de baza<br>Lei/mp<br>actualizat | Chirie/lei/luna |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Suprafata locuibila –<br>18,30 mp | 0.84                                                 | 139,49                                                 | 1.17                                  | 21.41           |
| Dependinte 1 –<br>23,29mp         | 0,34                                                 | 139,49                                                 | 0.47                                  | 10,95           |
| Dependinte 2 –<br>2,7 mp          | 0,19                                                 | 139,49                                                 | 0.26                                  | 0.7             |

33,06

$33,06 \times 2$  (coeficient de zona C) = 66,12 lei

Chiria Lunara = 66,12 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean

Î.Nemeş Aurel



INTOCMIT,

Elena Bogdan


