



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 aprilie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.859/04.04.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 232/12.04.2016, respectiv nr. 273 și 315/13.04.2016,

Văzând cererea nr. 4.188/23.03.2016 prin care se solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 41/2006,

Având în vedere procesul-verbal nr. 349/13.04.2016 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.7, ap. 16, et. 3, compusă din: cameră în suprafață de 19,45 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Serdean Ioan Adrian, situat pe poziția nr. 271 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 5, bl.2, sc. B, ap. 1, parter, compusă din: cameră în suprafață de 19,67 mp, bucatărie de 8,37 mp, baie de 4,06 mp, hol de 2,98 mp, cămară de 1,70 mp și debară de 0,56 mp, domnișoarei Hațegan Eugenia Maria, situată pe poziția nr. 275 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hălmăciu Mariana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 114/2016

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 aprilie 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 18 consilieri în funcție.

MM/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 114/2016

ANEXA la raportul nr.4859/04.04.2016

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Predeal bl.7 ap.16

Valoarea de inventar = 2.707.363,35 lei

Ad/bloc = 1705,66 mp

Pret/mp = $2.707.363,35 : 1705,66 = 1587,28$ lei/mp

Numarul de camere	Tip ap.	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 30 ani	Chelt. De intretinere + RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net + imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri LEI
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
				(1)x(2)	(3):30	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7)	(8)x0	0	(8+9+10)	(11):12	(8):12
1	1c	50,21	1587,28	79697,33	2656,58	318,79	406,46	159,39	3541,22			3541,22	295,1	295,1

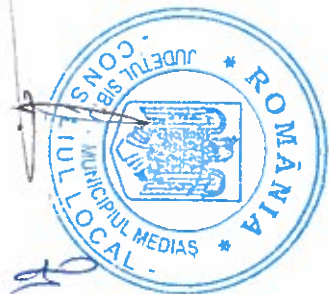
DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan

Anexa nr.2 la raportul nr.4859/04.04.2016

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pentru Garsoniera situata in Medias, Strada Sinaia nr.5 Bl: 2 sc.B ap.1

Pentru chirie sub 35

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp CF HG 310/ martie 2007	Coeficient zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- februarie 2016 %	Tarif de baza Lei/mp actualizat	Chirie/lei/luna
Suprafata locuibila – 19,67 mp	0.84	2	138,07	1.16	22,82
Dependinte 1 – 17,67 mp	0,34	2	138,07	0.47	8,3
Suprafata totala = 37,34 mp					Total: 31,12

$31,12 \times 2$ (coef.de zona C)= 62,24 lei

Chiria Lunara = 62,24 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan