ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare" Str. Bucegi nr. 30

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.491/06.12.2016, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare" Str. Bucegi nr. 30,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 61 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 902/15.12.2016,

Văzând raportul final nr. 16.491/06.12.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare" Str. Bucegi nr. 30, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 346/2016 privind propunerea de avizare P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică prin modificări interioare și extindere construcție amenajări exterioare" Str. Bucegi nr. 30, precum și faptul că au fost respectate dispozițiile legii incidente în materie cu privire la informarea cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare" Str. Bucegi nr. 30, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul SC ILARIS SRL, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 16.491/06.12.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

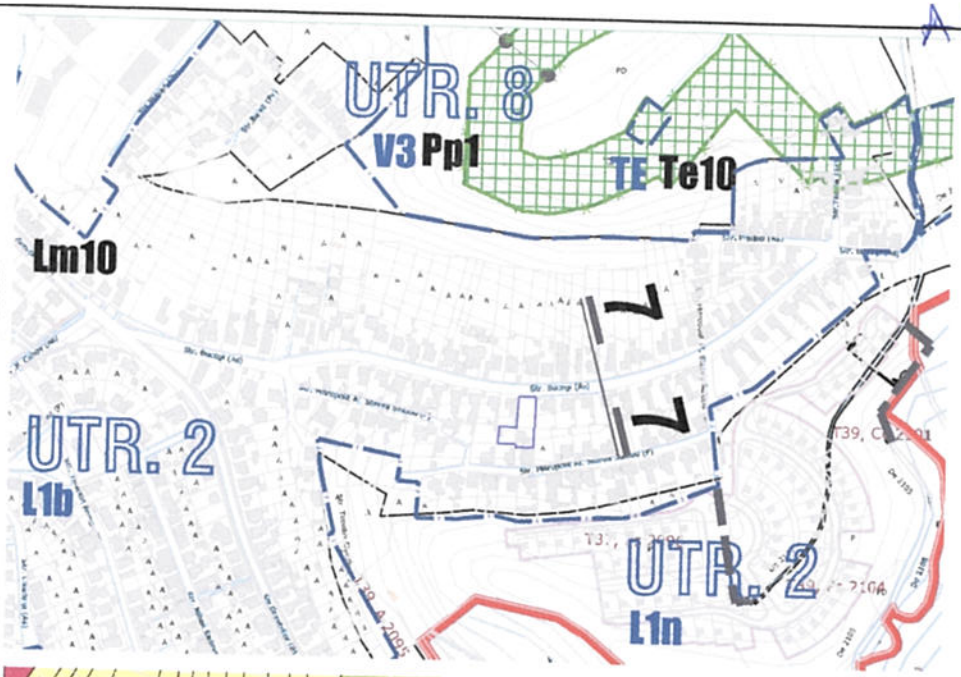
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

Nr. 417/2016
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2016
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 1 LA HCL NR. 417/2016

PLAN DE INCADRARE IN PUG 2012 – REGLEMENTARI
scara 1:5.000



PLAN DE INCADRARE IN PUG 2012 – REGLEMENTARI
scara 1:5.000



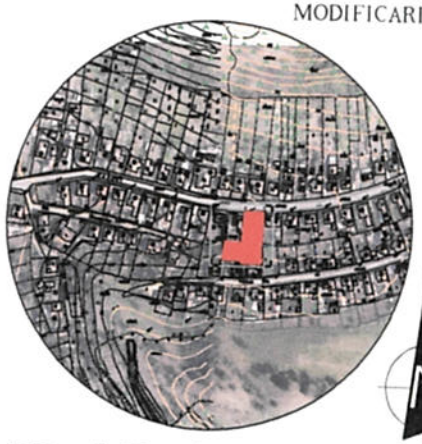


ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

	ZONE LOCUINTE
	SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RIMH + P - P+2 SI/SAU ÎNTRE MAL LA CORNIA DE 10,80m APARTINAND TESUTULUI TRADITIONAL SI/SAU PARCELARII SPONTANE, SITUATE ÎN ZONELE CADRU PE VERSANTII NEOMORFOLOGIATI
	ZONE MIXTE
M3	SUBZONA MIXTA DE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, CU REGIM DE ÎNALTIME MAX. P+4
	ZONA SPATIILOR PLANTATE
	SUBZONA PERDELE DE PROTECTIE (PLANTATII ARBORI SI ARBUSTI)
	PLANTATII DE ALINIAMENT

P.U.D.

«Schimbarea destinatiei, din casa de locuit si garaj in pensiune turistica
MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE,
AMENAJARI EXTERIOARE»
MEDIAS, str. Bucegi nr.30

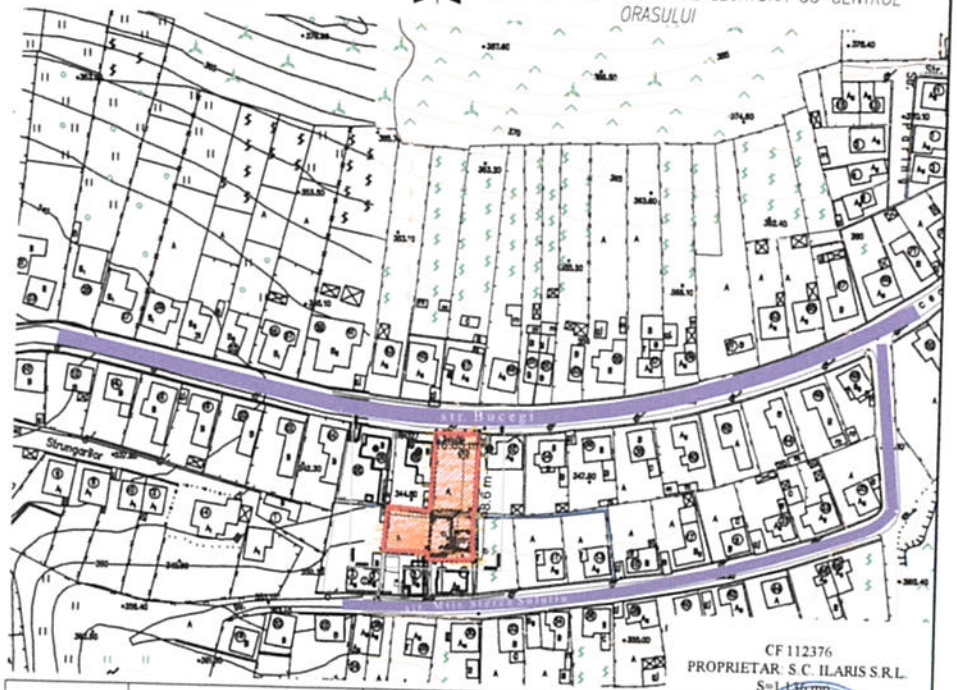


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5.000

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- PARCELA STUDIATA
- SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI

PLAN DE SITUATIE
scara 1:2.000



CF 112376
PROPRIETAR S.C. ILARIS S.R.L.
S=1.136 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. MEDING S.R.L.
J 32/514/20.03.1992
jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/b, Tel. 0369 44 50 40

Beneficiar: S.C. ILARIS S.R.L.
Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Bucegi nr. 30
Nr. pr. 27/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	
DESENAT	arh. Mihaela Paul	

Scara: 1:2.000 / 1:10.000
Data: IULIE 2016

Titlu proiect: Schimbarea destinatiei, din casa de locuit si garaj in pensiune turistica MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE, AMENAJARI EXTERIOARE
Faza: P.U.D.

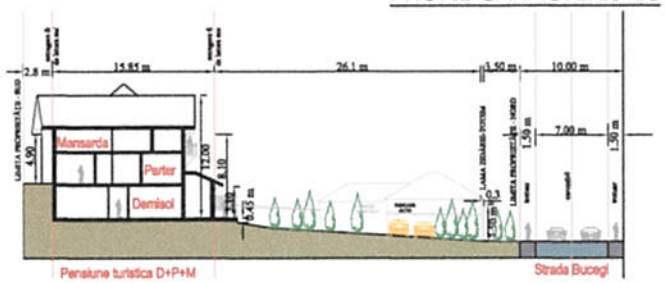
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Nr. pl. 01

P.U.D.

«Schimbarea destinatiei, din casa de locuit si garaj in pensiune turistica
MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE,
AMENAJARI EXTERIOARE»
MEDIAS, str. Bucegi nr.30



PROFIL CARACTERISTIC



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT PROPUS

CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII PROPUSE

CIRCULATII
- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI
- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA COVOR ASFALTIC/ PARCAJE CAPACITATE 45 LOCURI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINIAMENT VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- MIN. 3.0 m (limita sud)
- 3,5 m (limita nord) –reconstituire aliniament
- 0,3 m (limita est)
- 14,5 m (limita vest)

BILANŢ TERITORIAL

DESTINATIA	SUPRAFATA/ MP	PROCENTE
	1136,00	**100,00**
Suprafaţa construită existentă C1+C2	159,67	**14,06**
Suprafaţa construită propusă	84,30	**7,42**
Suprafaţa parcaje/carosabil	225,00	**19,81**
Suprafaţa pietonal (platforme, alei pavate,terase, copertine, scări)	146,68	**12,91**
Suprafaţa platforme gospodaresti	0,91	**0,08**
Spaţii verzi amenajate	519,44	**45,73**

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 21,47%
C.U.T. = 0,474

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. MEDING S.R.L.
J 32/514/20.03.1992
jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/b, Tel. 0369 44 50 40

Beneficiar: S.C. ILARIS S.R.L.
Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Bucegi nr. 30
Nr. pr. 27/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	
DESENAT	arh. Mihaela Paul	

Scara: 1:2.000 / 1:10.000
Data: IULIE 2016

Titlu proiect: Schimbarea destinatiei, din casa de locuit si garaj in pensiune turistica MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE, AMENAJARI EXTERIOARE

Faza: P.U.D.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. PROFIL

Nr. pl. 02

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 447/2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 16491/ 06.12.2016
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

RAPORT FINAL
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare ”
Str. Bucegi nr.30,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică pe terenul situat în Mediaș, str. Bucegi nr.30, de către dl. Hodârnău Sorin-Ilarie reprezentant al SC Ilaris SRL, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28 iulie- 3 august 2016 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș .
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 24 oct.2016, anunțul privind intenția d-lui Hodârnău Sorin-Ilarie de a schimba destinația din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare pe terenul situat în Mediaș str. Bucegi nr.30.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 24.10.2016.
4. În perioada 24.10. - 04.11.2016 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. În data de 22.11.2016 a fost aprobat Raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborarea PUD ” Schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare ”.
   Nu s-au înregistrat alte comentarii de la cetățeni, documentația fiind în continuare disponibilă spre vizualizare atât pe site-ul Primăriei cât și în hall-ul acesteia.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „ Schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare ” pe terenul situat în Mediaș, str. Bucegi nr.30, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa
Î.ing.Szikszay Beke Tiberiu

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

U.C.C.J.R. FERENTZ-MICU LAURA CAMELIA CONSILIER JURIDIC STAGIAR 325-0644 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL