



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. situate în Mediaș, str. Predeal bl. 8 și str. Predeal bl. 9

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 noiembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.734/08.11.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. situate în Mediaș, str. Predeal bl. 8 și str. Predeal bl. 9,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 782/17.11.2016,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 840/17.11.2016,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14) și alin. (15), art. 19⁴ alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2016, pentru chiriașii locuințelor ANL situate pe str. Predeal bl. 8 și str. Predeal bl. 9, menționați în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, este prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a acestora și actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani, este prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 15.12.2016.

(2) Chiria lunară pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 5 se va determina conform prevederilor legale, după prezentarea documentelor solicitate.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 15.12.2016, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Nr. 321/2016

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 noiembrie 2016

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.1 la raportul nr. 15734/08.11.2016

Chiriași cu vârsta sub 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere

Str.Predeal blocul nr.8

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Vârsta - ani -	Număr apartament/scara	Tip locuință
1	Sămărtinean Elena	45,96	31 ani	1/A	Garsonieră.
2	Bîrsan Andreea	45,96	30 ani	7/A	Garsoniera
3	Velicea Codruța	45,96	34 ani	8/A	Garsoniera
4	Cătană Sebastian Vasile	47,27	31 ani	9/A	Garsonieră
5	Croitoriu Ioana Maria	45,96	32 ani	11/A	Garsonieră
6	Negru Gyongyi	83,05	32 ani	12/A	Apartament 2 camere
7	Morar Cristian	45,96	32 ani	14/A	Garsonieră
8	Crișan Alexandru Nicu	45,96	30 ani	22/B	Garsonieră
9	Mezei Margareta	67,34	30 ani	24/B	Apartament 2 camere
10	Bogdan Alin	67,34	33 ani	27/B	Apartament 2 camere
11	Serban Cosmin Vasile	45,96	28 ani	28/B	Garsonieră

Chiriași cu vârsta sub 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere

Str.Predeal blocul nr.9

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Vârsta - ani -	Număr apartament	Tip locuință
1	Popa Alexandru Ioan	45,96	33 ani	1/A	Garsonieră
2	Ciurea Adina Venera	45,96	28 ani	8/A	Garsoniera
3	Mănărăzan Margareta	45,96	33 ani	11/A	Garsonieră



Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Vârsta - ani -	Număr apartament	Tip locuință
4	Dan Ioan Robert	67,34	33 ani	13/A	Apartament, 2 cam.
5	Băcilă Grațiana Sorina	45,96	27 ani	16/B	Garsoniera
6	Ganea Alexandra	45,96	30 ani	17/B	Garsonieră
7	Calborean Cristina Georgeta	45,96	30 ani	18/B	Garsonieră
8	Doroga Nicolae	45,96	31 ani	25/B	Garsonieră
9	Melinte Ion	83,05	30 ani	26/B	Apartament 2 camere
10	Boian Rodica	67,34	31 ani	27/B	Apartament 2 camere

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan



ANEXA NR.2 la raportul nr. 15734/08.11.2016

Chiriași cu vârsta peste 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere

Str.Predeal blocul nr.8

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Tip locuință	Observatii
1	Nevodar Emil Mihai	394,85	40 ani	3/A	Apartament, 2 cam.	
2	Mihai Adrian	67,14	38 ani	6/A	Apartament, 2 cam.	
3	Rusu Tatiana	374	40 ani	10/A	Apartament, 2 cam.	
4	Lăcătuș Lucian Marcel	47,28	36 ani	19/B	Garsonieră	
5	Stanciu Cristian	67,34	35 ani	20/B	Apartament, 2 cam.	
6	Oprea Anca Nicoleta	47,28	36 ani	23/B	Garsonieră	

Chiriași cu vârsta peste 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere

Str.Predeal blocul nr.9

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Varsta - ani -	Numar apartament	Tip locuință	Observatii
1	Schiau Constantin Ioan	45,96	39 ani	2/A	Garsonieră	
2	Socaci Nicolae	394,85	40 ani	3/A	Apartament, 2 cam.	
3	Berchi Cristian	374	40 ani	6/A	Apartament, 2 cam.	
4	Man Vicențiu Lucian	67,34	39 ani	10/A	Apartament, 2 cam.	
5	Rusu Alin	83,05	39 ani	12/A	Apartament, 2 cam.	
6	Filip Maria Simona	67,34	39 ani	20/B	Apartament, 2 cam.	
7	Matei Răzvan Bogdan	47,28	38 ani	23/B	Garsonieră	

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Elena Bogdan



Anexa nr.3 cu chiriassii sub 35 de ani care indeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchireire - str.Predeal bl.8

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitie Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultata lei	obs.
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15	
28/B	SERBAN COSMIN VASILE	28 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65	
1/A	SAMARTINEAN ELENA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65	
7/A	BIRSAN ANDREEA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17	
22/B	CRISAN ALEXANDRU NICU	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17	
24/B	MEZEI MARGARETA	30 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	0,9	224,24	224,24	
9/A	CATANA SEBASTIAN VASILE	31 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	0	0	2585,98	215,5	193,95	0,9	174,56	174,56	
11/A	CROITORIU IOANA MARIA	32 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17	
12/A	NEGRU GYONGYI	32 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	0	0	4306,06	358,84	322,96	1	322,96	322,96	
14/A	MORAR CRISTIAN	32 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17	
27/B	BOGDAN ALIN	33 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	1	249,16	249,16	
8/A	VELICEA CODRUTA LUMINITA	34 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17	

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina OanceaSEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda MunteanINTOCMIT,
Elena Bogdan

Anexa nr.3-calcul chirie pentru chirieții sub 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de închiriere -str.Predeal bl.9

Număr Apartament/scară	Numele și Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construită desfasurată / apartament mp	Valoare de înlocuire lei / mp	Valoare de înlocuire a construcției lei	Recuperare investiție Amortizare lei	Cheltuieli de întreținere și reparații curente lei	Cheltuieli reparații capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autorități publice %	Cota autorități publice lei	Chiria Netă Anuală lei	Chiria lunară lei	Valoare chirie după ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare după venit	Valoare chirie după ponderare venituri lei	Chiria lunară rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
16/B	BĂCILĂ GRATIANA SORINA	27 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
1/A	POPA ALEXANDRU IOAN	33 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	1	185,17	185,17
8/A	CIUREA ADINA VENERA	28 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
17/B	GANEA ALEXANDRA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
18/B	CALBOREAN CRISTINA GEORGETA	30 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,95	175,91	175,91
26/B	MELINTE ION	30 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	0	0	4308,06	358,84	322,96	0,9	290,66	290,66
25/B	DOROGA NICOLAE	31 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,95	175,91	175,91
27/B	BOIAN RODICA	31 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	0,9	224,24	224,24
11/A	MANARAZAN MARGARETA	33 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	0	2468,83	205,74	185,17	0,9	166,65	166,65
13/A	DAN IOAN ROBERT	33 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	0	0	3322,04	276,84	249,16	0,9	224,24	224,24

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

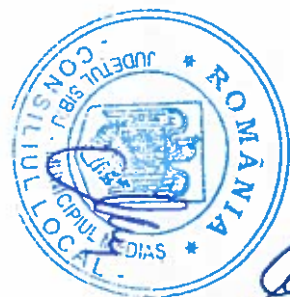
INTOCMIT,

Elena Bogdan



Anexa nr.4 cu chiriași peste 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de închiriere - str.Predeal bl.8

Număr Apartament/scară	Numele și Prenumele Titularului	Vârsta titular - ani	Număr camere	Aria construită desfasurată / apartament mp	Valoare de înlocuire lei / mp	Valoare de înlocuire a construcției lei	Recuperare investiție Amortizare lei	Cheltuieli de întreținere și reparații curente lei	Cheltuieli de reparații capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autorității publice %	Cota autorității publice lei	Chiria Netă Anuală lei	Chiria lunară lei	Valoare chirie după ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare după venit	Valoare chirie după ponderare venituri lei	Chiria lunară rezultată lei	obs.
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15	
20/B	STANCIU CRISTIAN	35 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,95	321,95	321,95	
23/B	OPREA ANCA NICOLETA	35 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	0,95	250,61	250,61	
19/B	LACATUS LUCIAN MARCEL	36 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	0,95	250,61	250,61	
6/A	MIHAI ADRIAN	38 ani	2	67,7	1757,88	119008,48	1983,47	476,03	606,94	238,02	1	1190,08	4494,54	374,55	337,1	0,9	303,39	303,39	
3/A	NEVOAR EMIL MIHAI	40 ani	2	77,75	1757,88	136675,17	2277,92	546,7	697,04	273,35	1	1366,75	5161,76	430,15	387,14	0,9	348,43	348,43	
10/A	RUSU TATIANA	40 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,9	305,00	305,00	

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina OanceaSEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda MunteanINTOCMIT,
Elena Bogdan

Anexa nr.4-calcul chirie pentru chiriești peste 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de închiriere -str.Predeal bl.9

Număr Apartament/ scara	Numele si Prenumele Titularului	Varsta titular - ani	Număr camere	Aria construita desfasurata / apartament mp	Valoare de inlocuire lei / mp	Valoare de inlocuire a constructiei lei	Recuperare investitii Amortizare lei	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente lei	Cheltuieli reparatii capitale lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autoritati publice %	Cota autoritati publice lei	Chiria Neta Anuala lei	Chiria lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate lei	Coefficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri lei	Chiria lunara rezultată lei
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						col.2*col.3	col.4 / 60 ani	col.4*0,4%	col.4*0,51%	col.4*0,20%		col.4*(col.9/100)	col.5+col.6+col.7+col.8+col.10	col.11/12 luni	col.12*0,90		col.13*col.14	col.15
2/A	SCHIAU CONSTANTIN IOAN	39 ani	1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	1	889,14	3357,97	279,83	251,85	1	251,85	251,85
10/A	MAN VICENTIU LUCIAN	39 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,9	305,00	305,00
12/A	RUSU ALIN	39 ani	2	88,22	1757,88	155080,17	2584,67	620,32	790,91	310,16	1	1550,8	5858,86	488,07	439,26	0,9	395,33	395,33
20/B	FILIP MARIA SIMONA	39 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,95	321,95	321,95
3/A	SOCACI NICOLAE	40 ani	2	77,93	1757,88	136991,59	2283,19	547,97	698,66	273,98	1	1369,92	5173,72	431,14	388,03	0,95	368,63	368,63
6/A	BERCHI CRISTIAN	40 ani	2	68,06	1757,88	119641,31	1994,02	478,57	610,17	239,28	1	1196,41	4518,45	376,54	338,89	0,9	305,00	305,00
23/B	MATEI RAZVAN BOGDAN	38 ani	1	52,98	1757,88	93132,48	1552,21	372,53	474,98	186,26	1	931,32	3517,3	293,11	263,8	0,95	250,61	250,61

DIRECTOR PATRIMONIU,

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean



INTOCMIT,

Elena Bogdan




ANEXA NR.5 la raportul nr. 15734/08.11.2016

Chiriași care nu au depus cereri de prelungire a contractelor de inchiriere sau nu au depus toate documentele solicitate

Str.Predeal blocul nr.8

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Vârsta - ani -	Număr apartament/ scara	Tip locuință	Obs
1	Dobîndă Adela	45,96	29 ani	18/B	Garsonieră	nu a depus cerere de prelungire
2	Stăncuță Ramona	73,47	29 ani	15/B	Garsonieră	lipsă declarație notarială

Chiriași care nu au depus cereri de prelungire a contractelor de inchiriere sau nu au depus toate documentele solicitate- **str.Predeal blocul nr.9**

Nr.crt.	Nume si prenume	Chiria actuala - lei -	Vârsta - ani -	Număr apartament/ scara	Tip locuință	Obs.
1	Călin Radu	67,34	39 ani	24/B	Apartament 2 camere	nu a depus cerere de prelungire
2	Opre Alina Dorina	47,28	33 ani	9/A	Garsonieră	nu a depus cerere de prelungire
3	Brădean Anca Gabriela	73,47	37 ani	15/B	Apartament 2 camere-	lipsă declaratie notarială a soțului

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,
Sanda Muntean



INTOCMIT,
Elena Bogdan