



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 5 blocul 2, sc. A, ap. 2 și str. Sinaia nr. 7 blocul 4, sc. B, ap. 19

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.736/29.11.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 5 blocul 2, sc. A, ap. 2 și str. Sinaia nr. 7 blocul 4, sc. B, ap. 19,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 912/15.12.2016,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 847/15.12.2016,

Văzând cererea nr. 16.664/28.11.2016 prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 40/2012 pentru titularul de contract doamna Cîmpeanu Ionela Ramona, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2017, pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 5, blocul 2, sc. A, ap. 2.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 46/2007 pentru titularul de contract domnul Stanciu Tudor Cătălin, pe o perioadă de 1 an, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 09.01.2017.

(2) Chiria lunară pentru domnul Stanciu Tudor Cătălin se va determina conform prevederilor legale, după prezentarea documentelor solicitate și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 09.01.2017, domnul Stanciu Tudor Cătălin fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Nr. 367/2016

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 decembrie 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier lipsește din sala de ședință la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.2- chiras cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	52,73	1757,88	92693,01	1544,88	370,77	472,73	185,39

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 1$	
926,93	3500,7	291,73	262,56	262,56	262,56

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 3536 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

