ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 29 noiembrie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.558/28.11.2016, prin care se propune prelungirea duratei contractuale pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7), art. 124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2017, a contractelor de administrare, respectiv de comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2018, a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, prevăzute în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încetarea la data de 31.12.2016 a contractului de închiriere nr. 16.458/2015 încheiat de Municipiul Mediaș cu Partidul Blocul Unității Naționale – filiala Mediaș, ca urmare a nedepunerii cererii de prelungire. Predarea spațiului se va face în termen de 15 zile de la data încetării contractului, în baza unui proces verbal încheiat între părți, chiriașul având obligația de a achita sumele restante înregistrate, până la data predării spațiului închiriat.

Art.4. (1) Prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2018, pentru persoanele juridice și fizice care figurează cu debite restante la bugetul local Mediaș, prevăzute în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la bugetul local, până la data de 25.12.2016 și prezentarea certificatului fiscal.

(2) În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2016, persoanele juridice și fizice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul sau terenul închiriat, în cel mult 15 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până la data predării terenului închiriat.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU CONSILIUL LOCAL

Nr. 352/2016
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința extraordinară din data de 29 noiembrie 2016
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 352/2016

Anexa nr.1 la Raportul nr. 16558 / 28.11.2016

Lista persoanelor juridice care deţin contracte de administrare şi comodat, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă curpinse în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş, **care îndeplinesc condiţiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ST. L. ROTH" MEDIAS	Contract de Comodat	32-05.12.2008
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 ap. 3	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	33-05.12.2008
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. IV	ASOCIATIA DE AJUTORARE A DIABETICILOR SI BOLNAVILOR ONCOLOGICI	Contract de Comodat	44-24.02.2009
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
10	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	ASOCIATIA HANDICAPATILOR NEURO-MOTORI SI INVALIZI	Contract de Comodat	40-05.12.2008
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
12	Medias, Strada Closca Nr: 2	CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE SIBIU	Contract de Comodat	43-05.02.2009
13	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
14	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
15	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIAŢIA ROMÂNĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, Doina Oancea

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU, Sanda Muntean

ÎNTOCMIT, Mihaela Morariu

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 352/2016

Anexa nr.2 la Raportul nr. 16558 / 28.11.2016

Lista persoanelor juridice şi fizice care deţin contracte de închiriere, pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă cuprinse în domeniul public şi privat al Municipiului Mediaş
care îndeplinesc condiţiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10.12.2008
2	Medias, str.Turda Nr.2, ap.31	CALBOREAN GHEORGHE	Contract de Inchiriere	195-23.07.2013
3	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23.02.2010
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23.03.2009
5	Medias, Strada Closca Nr: 2	C.M.I. ORĂŞTEAN OVIDIU IOAN	Contract de Inchiriere	196-25.11.2013
6	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26.02.2009
7	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26.11.2014
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24.07.2013
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	OFICIUL REGISTRUL COMERŢULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-18.12.2008
10	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18.12.2008
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1	SC BINDERBUBI TURISM SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	193-03.07.2013
12	Mediaş, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.4	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27.03.2015
13	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19-18.12.2008
14	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18.12.2008
15	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18.12.2008

DIRECTOR PATRIMONIU, Doina Oancea

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU, Sanda Muntean

ÎNTOCMIT, Mihaela Morariu

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 352/20

Anexa nr. 3 la referatul nr. 16558/28.11.2016

Societăți Comerciale și Persoane Fizice Autorizate care întrunesc condițiile de prelungire a contractelor de închiriere stâlpi și teren aferent chioșcurilor comerciale, tonetelor și panourilor publicitare

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
1.	SPLENDID SRL	Mediaş - str. Ighişului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	ASHURA PRESS SRL	Sibiu - str. Eroilor nr. 30	9/06.04.2012	3,00	I.C.Brătianu
3.	MIGDAL SRL	Mediaş - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
4.	MIHAI COM SRL	Mediaş - str. Aurel Vlaicu nr. 40	27/20.08.2007	13,70	Metanului f. n.
5.	SPLENDID SRL	Mediaş - str. Ighişului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
6.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaş - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
7.	MACUL ROŞU SRL	Mediaş - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
8.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str. Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Şoseaua Sibiului, parcare izvor
9.	LUPEXIM COM SNC	Mediaş - str. Sebeşului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
10.	ADRIANA MED SRL	Mediaş - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15.40	Feleac f. n.
11.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaş str. Păltiniş nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10.00	1 Decembrie f. n.
12.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaş - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
13.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	9/06.04.2012	3,00	I. C. Brătianu f. n..
14.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	8/06.04.2012	5,80	Pompierilor f. n..
15.	GLOBUS MED SRL	Mediaş - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18,00	. Mihai Eminescu f. n..
16.	ASHURA SRL	Sibiu - str. Eroilor nr.30	4/03.01.2013	5,60	Blajului f. n..
17.	GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48 - Mediaş	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
18.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	24/22.05.2007.	27 stâlpi	Cartier Vitrometan
19.	MEDIMPACT S.A.	Str. C. I. Brătianu nr.20-26-Mediaş	27/08.06.2007.	2,00	Zona „Vila Flora”
20.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ţa Charles De Gaulle nr. 15 sector 1 - Bucureşti	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
21.	TRAVEL SRL	Sibiu - str. Paris nr.47	12/21.04.2010	1,00	Regele Ferdinand I
22.	ROMTELECOM SA	P-ţa Presei Libere nr. 3-5 Clădirea City Gate etajele 7-18	15/01.06.2011.	8,00	Canine telefonice pe diferite străzi

ROMÂNIA

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
22.	ROMTELECOM SA	P-ţa Presei Libere nr. 3-5 Clădirea City Gate etajele 7-18 din Turnul de Nord	15/01.06.2011.	8,00	Canine telefonice pe diferite străzi
23.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	18/01.10.2011.	540 ml x 0,30 ml	Str. Stadionului intersecţie cu DC 17 (satul Păucea)
24.	ROTAR MIRCEA	Axente Sever - str. Principală nr. 499	1/03.01.2012	1,00	Str. 1 Decembrie nr. 23 (complex vechi)
25.	MANDARINA ADVERTISING SRL	Mediaş - str. Păltiniş nr.3 ap. 15	2/03.01.2012	1,00	Mihai Eminescu nr. 5
26.	BETTY ICE SRL	Suceava - str. Cernăuţi nr.121	3/03.01.2012	7,29	Mihai Eminescu
27.	OANA&PAUL PROD SRL	Axente Sever nr. 267	26/05.06.2012	7,50	Blajului
28.	ASO PREST CONSTRUCT SRL	Mediaş - str. Alba Iulia nr. 1 bl. 66 ap. 8	6/04.02.2014	20,70	Calafat fn.
29.	ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	30/09.10.2014	54 stâlpi	Diferite străzi
30	MKB ROMEXTERRA BANK SA	Târgu Mureş – B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93	10/29.10.2003	2,00	Şoseaua Sibiului
31	BANCA TRANSILVANIA SA	Mediaş – str. Şt. L. Roth nr. 1	16/06.02.2004	2,00	Şoseaua Sibiului
32	UPC ROMÂNIA	Mediaş str. St. L. Roth nr. 18/30	34/09.08.2012 contract pe 5 ani	97 stâlpi	Cart. Vitrometan
33	EXPERT DRIVER SRL	Mediaş – str. Blajului nr. 9 bl. 68 ap. 27	28/20.08.2013	0,45	str. M. Kogălniceanu nr. 41
34	FLORI DE APRIL SRL	Cluj Napoca – str. Dinu Lipati nr. 30/32	1/02.03.2015	0,90	str. Petofi Şandor nr. 13
35	RCS&RDS SRL	Bucureşti – str. Dr. N. Staicovici nr. 73-75	5/22.04.2015	14 stâlpi	str. Gheorghe lazăr
36	ARVIN PRODCOM SRL	Bistriţa – str. Roman Vivu nr. 35	18/01.10.2015	3,00	Şoseaua Sibiului nr. 55
37	UPC ROMÂNIA	Bucureşti str. Nordului nr. 62 D sector 1	29/04.12.2012	2,00	St. L. Roth nr. 18
38	COMSOR SRL	Mediaş - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.
39	COMSOR SRL	Mediaş - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.
40	AMCO SRL	Braşov - str. Carierei nr. 100	30/31.10.2005	3,00	Str. M. Eminescu fn.
41	AMCO SRL	Braşov - str. Carierei nr. 100	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46
42	PFA KOCS CASIAN DĂNUŢ	Valchid str. Principală nr. 301	1/03.02.2005	9,00	Calafat f.n.
43	IZVOARELE SRL	Mediaş - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat
44	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	1/03.02.2005	9.00	Calafat f. n.

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
45	IZVOARELE SRL	Mediaş - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..
46	TELEKOM – ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	Bucureşti - P-ţa Presei Libere nr. 3-5Clădirea City Gate etajele 7-18 din Turnul de Nord	15/01.06.2011	8,00 mp.	Diferite străzi (cabine telefonice)
47	RAION SRL	Bazna - str. Principală nr.199	31/24.11.2014	8.00	Blajului f. n.
48	TRANSILVANIA COM SRL	Mediaş - str. M Eminescu nr.4	9/01.04.2013	25.00	Blajului nr. 9
49	AUTOMECANICA SA	Mediaş str. Aurel Vlaicu nr. 41	17/11.07.2015	2.0	Str. Aurel Vlaicu nr. 41

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 352

Anexa nr. 4 la referatul nr. 16558/28.11.2016

Societăți Comerciale și Persoane Fizice Autorizate care au debite restante la taxa de ocupare a domeniului public aferentă contractelor de închiriere teren aferent chioșcurilor comerciale, tonetelor și panourilor publicitare

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
1	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	3 luni
2	DAFORA SA	Mediaș - P-ța Regele Ferdinand I nr. 15	545/2004	1545 mp.	Șos. Sibiului f.n.	----
3	XPERT DRIVER SRL	Mediaș - str. Blajului nr. 9 bl. 68 sc. B ap. 27	28/20.08.2013	0,45 mp.	Mihai Kogălniceanu nr. 41	3 luni
4	PFA FODOR RODICA	Mediaș str. Blajului nr. 2 bl. 46. ap. 22	2/02.03.2015	0,90	Șoseaua Sibiului nr. 29 ap. 5	3 luni
5	PFA BÎRZĂ HORAȚIU	Dârlos nr. 54	4/02.03.2015	0,90	M. Eminescu nr. 5	4 luni
6	GIULI MARKET SRL	Mediaș – str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat fn.	4 luni
7	SOFITE MEDIAȘ SRL	Mediaș - str. St.L.Roth nr.18 bl. 8 sc. C et. IV ap. 43	11/01.05.2011	15,00	Blajului f. n..	8 luni
8	ROTAR MIRCEA	Axente Sever - str. Principală nr. 499	1/03.01.2012	1,00	Str. 1 Decembrie nr. 23 (complex vechi)	6 luni
9	CONTRAST PUBLICITATE SRL	Mediaș – St. L. Roth nr. 6 ap. 5	1/14.01.2016	1,00	Str. Mihai Eminescu nr. 5	6 luni

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăți au obligația să facă dovada lății la zi a tuturor debitelor restante.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean