ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 februarie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția de Asistență Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr.322/11.02.2016, prin care se aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 80, 81 și 82/15.02.2016,

În conformitate cu prevederile art. 88 și art. 112 alin. (3) lit. „q" din Legea nr. 292/2011- Legea asistenței sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit."d" și „e", alin. (6) lit. „a" pct. 2 si alin. (7), art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcția Patrimoniu, Direcția de Asistență Socială, Asociației Phoenix Speranța, Asociației „Habitat for Humanity România" și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciulea Ioan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 51/2016
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința extraordinară din data de 15 februarie 2016
Cu un număr de 14 voturi „pentru" și 3 abțineri din numărul total de 20 consilieri în funcție.
MM/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ACORD DE ASOCIERE

nr. ..... din data de .....

Preambul:

Abordarea modernă se bazează pe tehnici de implicare a persoanelor asistate în demersuri de dezvoltare în vederea diminuării distanței față de viața activă, în special față de piața muncii. Proiectul "Activ vs. Pasiv", prin acest contract de parteneriat, își propune implementarea unui demers innoit cu abordari care să conducă la cresterea numărului de persoane active, autonome, în detrimentul celor pasive, descurajate, dependente. Cei trei parteneri implicați în proiect, la fel ca și finanțatorul, Fundația Velux, împărtășesc aceeași viziune și misiune privind persoanele defavorizate, care trebuie considerate sub aspectul plus valorii pe care o pot genera, ceea ce conduce la o formă superioară de calitate a vieții.

Mediașul va deveni, datorită acestui proiect, un centru de excelență, un exemplu de bună practică, un model de abordare a problematicii persoanelor vulnerabile, mai eficient, scăzând costurile de susținere, și mai umanist, oferindu-le o noua perspectivă socială.

Având în vedere:

- **Hotărârea nr. 244/2014 privind acordarea unui aviz de principiu pentru asocierea Municipiului Mediaș prin D.A.S. cu Asociația Phoenix Speranța în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social** *(Anexa 1 la prezentul contract)*
- **Scrisoarea de informare privind aprobarea finanțării solicitate de Asociația Phoenix Speranța pentru proiectul „Activ vs. Pasiv" ; din data de 21.12.2015, având ca expeditor Consiliul Director al Fondurilor Villum, reprezentat prin Jens V. Kann- Rasmussen- Președinte al Consiliului Director** *(Anexa 2 la prezentul contract)*
- **Misiunea comună a Asociației Phoenix Speranța și a Municipiului Mediaș- prin Direcția de Asistență Socială- de a dezvolta programe de integrare socio-profesională pentru persoanele vulnerabile din mun. Mediaș și sat aparținător Ighișul Nou**

Văzând dispozițiile art. 36 alin. (6) punctul 2 și alin (7), lit. a) și art. 61 alin 5 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale coroborate cu cele ale art. 88 și art. 112 alin 3 lit. q) din legea 292/2011 a asistenței sociale și HCL nr. ..... privind aprobarea acordului de asociere, au convenit asupra următoarelor:

Părțile:

- **Asociația Phoenix Speranța** (denumită în **continuare Asociația Phoenix Speranța**), având sediul în mun. Mediaș, Str. George Topârceanu, nr.14, jud. Sibiu, CUI 14060886, reprezentată legal prin Director General Maria Ioana Stănescu; în calitate de investitor, coordonator al asocierii

- **Asociația "Habitat for Humanity România"** (denumită în **continuare Habitat România**), având sediul în București, Str. Naum Râmniceanu, nr. 45 A, et.1, sector 1, București, CUI 15391896, reprezentată legal prin Manager General Mario Demezzo; în calitate de partener - constructor

și

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

- **Municipiul Mediaş**, având sediul în Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu, nr. 3, reprezentat prin Primar Teodor Neamţu; prin Direcţia de Asistenţă Socială, cu sediul în Piaţa C.Coposu nr.3 Mediaş, reprezentată prin dir. ex. Mihaela Conea, în calitate de partener

în următoarele condiţii:

Capitolul I: Obiectul Acordului

Art. 1. Obiectul acordului îl constituie implementarea la nivel local a unui model de integrare socială şi profesională, Complex de servicii, care va cuprinde, după cum urmează:

I. înfiinţarea unei o structuri de economie socială, tip unitate protejată (aşa cum sunt aceastea reglementate de dispoziţiile art. 5 punct 29 din Legea 448/2006) destinată unui nr de *170* persoane, prin reabilitarea corpului de clădire situat administrativ în Mediaş, str. Cdor. D. Moraru nr. 17, înscris în CF 104881 sub nr. top. 3841/2/1/1/1/1/1/1/7, cad. 1702/7 reprezentând pavilion S compus din parter: 2 încăperi, 1 magazie, 3 holuri, 1 baie, 1 wc şi etaj cu 3 încăperi, 1 hol, cu o suprafaţă utilă totală de 668 mp şi Pavilion S2 copus din parter cu 7 încăperi, 4 magazii, 4 holuri, 2 bai, 4 wc, având suprafaţă utilă de 712 mp şi teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 3393 mp, imobile aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş cu drept de administrare Direcţia de Asistenţa Socială Mediaş, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi cu documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie nr. 005/505/2010 şi a raportului de expertiză tehnică nr. 004/504/2010 care au indicatori urbanistici următoarele: Regim de înlăţime P+Etaj partial, suprafaţa construită 1400,79 mp, suprafaţa desfăşurată totală 1540,48 mp, suprafaţa utilă totală 1330,83 mp urmând ca dimensiunile □i compartimentarea să fie corelate cu bugetul proiectului, proiectul tehnic şi documentaţiile actualizate de către Habitat România;

II. înfiinţarea unor unităţi locative cu profil de sprijin temporar şi instruire în vederea deprinderii abilitaţilor de viaţă independente pentru tineri (reprezentând în fapt bloc de locuinţe tip sociale), având ca beneficiari un numar de 30 de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile din Mediaş şi sat aparţinător Ighişul Nou, prin construirea unui bloc de locuinţe pe terenul situat administrativ pe str. Gravorilor nr. 4, identificat prin CF nr. 101780 sub nr. top 4708/1/3/1/2/2, în suprafaţă de 430 mp, aparaţinând domeniului *public* al municipiului Mediaş, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi cu proiectul tehnic nr. 42008/2010 întocmit de SC Proiect SA. Bloc de locuinţe cu regim de înalţime S+P+2E+M, având 15 unităţile locative, mobilate, echipate; urmând ca dimensiunile □i compartimentarea să fie corelate cu bugetul proiectului, proiectul tehnic şi documentaţiile actualizate de către Habitat România;

III. Derularea activităţilor specifice proiectului, în colaborare Asociaţia Phoenix Speranţă şi DAS, constând în principal în :

- dezvoltarea unui model/program/metodă, ca baza de lucru a integrării social-profesionale a persoanelor vulnerabile - se vor lua în considerare tineri sub 25 de ani neşcolarizaţi sau de etnie rromă sau cu dizabilităţi, prin demararea unor programe de dezvoltare a îndemânărilor de bază,

dezvoltare personală şi motivare, sprijin activ în efectuarea activităţiilor de lucru (aprilie 2016 – iunie 2016)

- identificarea, evaluarea grupului tintă (200 de persoane vulnerabile, din care 170 evaluate pentru a descoperi potenţialul de muncă şi abilităţile de integrare profesională, 30 de persoane vor fi instruite şi pregătite pentru condiţii de viaţă independente) (noiembrie 2016 – martie 2017). Perioada maximă de locuire în acest tip de locuinţă se va face pe baza unui regulament intern, fiind individualizată pentru fiecare persoană vulnerabilă.
- formarea profesională a unui grup ţintă şi selectarea de viitori angajaţi pentru structura economiei sociale (având ca principale activităţi producere materiale promoţionale şi suveniruri) (iunie 2016 – februarie 2018)
- elaborarea unui program de dezvoltare personală pentru condiţii de viaţă independentă pentru 30 de persoane (iunie 2017 – februarie 2018)

Capitolul II: Durata Acordului şi modalităţi de aplicare

Art. 2. (1) Prezentul Acord se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia şi intră în vigoare la data semnării acestuia.

(2) Predarea catre Asociatia Phoenix Speranta a imobilului descris la art. 1 punct I se va face în termen de 5 zile de la îndeplinirea obligaţiei prevăzute la art. 4 alin 1 lit. a)

Predarea catre Asociatia Phoenix Speranta terenului descris la art. 1 punct II se va face după îndeplinirea cronologică a următoarelor etape :

- obţinerea finanţării şi încheierea contractului de finanţare
- actualizarea proiectului tehnic de către Habitat
- emiterea HCL care instituie dreptul de superficie
- obţinerea Autorizaţiei de Construire de către Asociaţia Speranţa,

Capitolul III: Bugetul de venituri şi cheltuieli al învestiţiei

Art. 3. (1) Bugetul total al investiţiei este de 1.203.193 euro fara tva din care :

Fundaţia Velux, finanţator, pune la dispoziţia Asociaţiei Speranţă suma de 1.093.193 euro, conform scrisorii de informare a aprobării finanţării, anexă a prezentului acord

Asociaţia Speranţa participă cu suma de 10.000 euro – reprezentând contravaloarea auditului financiar exern si ulterior cu activităţile asumate prin prezentul acord.

Habitat for Humanity participă cu materii prime/materiale de construcţii şi forţa de muncă în cuantum de 100.000 Euro.

Municipiul Mediaş – cu suma de 200.000 euro reprezentând cofinanţare de 20% din valoarea proiectului, precum şi cu valoarea terenului aferent unităţilor locative şi imobilul aferent atelierelor protejate, având la data prezentei o valoare de inventar de 92.500 lei, respectiv 555.196 lei.

(2) Sumele inserate în paragrafele anterioare, ce revin partenerilor, exceptând grantul total oferit de finanţator, sunt estimative, părţile convenind asupra faptului că acestea pot suporta modificări, cu acordul prealabil şi scris al tuturor părţilor, pe măsura implementării proiectului.

(3) După finalizarea obiectivelor de investiții, imobilele puse la dispoziția proiectului vor reveni în patrimoniul exclusiv al UAT, cu regim de proprietate publică, partenerii neavând nici o pretenție asupra acestora.

Capitolul IV: Obligațiile părților

Art. 4. Municipiul Mediaș se obligă să susțină obiectul acordului menționat la capitolul I din prezentul și demersurile de implementare a acestuia, prin:

(1). În vederea implementării proiectului în ceea ce privește atelierele protejate:

a) Să obțină, prin DAS, autorizația de construire pentru reabilitarea corpurilor de clădire descrise la art. 1 pct I si să pună la dispoziție imobilul pentru realizarea lucrărilor specifice de către Habitat, conform documentației elaborate și actualizate de către Habitat România;

b) să cedeze catre Asociatia Phoenix Speranta dreptul de folosinta a spatiilor destinate unităților protejate prevăzute în prezentului contract, după reabilitarea acestora, în vederea exploatării, pe baza hotărârii Consiliului Local.

(2). În ceea ce privește blocul de locuințe:

c) Să cedeze catre Asociatia Phoenix Speranta proiectului tehnic 42008/2010 întocmit de SC Proiect SA, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. 005/505/2010 și a raportului de expertiză tehnică nr. 004/504/2010 întocmite de SC Ascico SRL, în vederea actualizării acestora de către Habitat.

d) Să instituie în favoarea Asociației Phoenix Speranța, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu titlu gratuit, un drept de superficie asupra terenului destinat Centrului de pregătire pentru viață independenta, identificat la art. 1 pct II, pe durata executării lucrărilor de construire, în conformitate cu art. 693 raportat la art. 698 lit. b) C. civ

e) Să sprijine Asociația Phoenix Speranța în vederea obținerii acordurilor și avizelor specificate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii

(3) Să cofinanțeze proiectul, cu suma de 200.000 de Euro, reprezentând 20% din valoarea construcțiilor; respectând următoarele:

- Suma se va vira în doua tranșe egale în contul Asociației Phoenix Speranța
- Transele nu se vor achita mai târziu de mai 2016, respectiv februarie 2017, în condițiile respectării art. 2 alin 2

(4) Să nu stânjenească Asociația Phoenix Speranța și Habitat România în dreptul de folosință asupra terenului și a clădirii puse la dispoziție și în îndeplinirea obiectului prezentului Acord, așa cum a fost el definit in Art. 1 punctul I și II, pe toată perioada construirii blocului de locuințe respectiv a reabilitării clădirii.

(5) Să mențină destinația și scopul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala pentru o perioada de cel puțin 15 ani, așa cum acestea au fost descrise de către Asociația Phoenix Speranța în aplicația pentru finanțare *(Anexa 3 la prezentul contract)*

(6) Să mențină, prin D.A.S., colaborarea cu Asociația Phoenix Speranța pe toată durata de funcționare a Complexului de servicii de integrare socio- profesionala, părțile convenind la încheierea unui protocol de colaborare în care să fie identificate activitățile specifice celor două entități.

(7) Să colaboreze cu Asociația Phoenix Speranța în furnizarea serviciilor de integrare a persoanelor vulnerabile în cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala, în contrapartida investițiilor realizate.
(8) Să informeze Asociația Phoenix Speranța cu privire la orice intenție de promovare a proiectului și/ sau a finanțatorului, inainte ca aceasta să devină publică.
(9) Să susțină activitățile de economie socială pe care Asociația Phoenix Speranța le va desfasura în cadrul Centrului de integrare socio-profesională prin corelarea acestora cu obiectivele de dezvoltare locală.
(10) Să permită Asociației Phoenix Speranța dezvoltarea de servicii sociale în cadrul spațiului destinat Centrului de integrare socio-profesională.

Art. 5. Habitat România se obligă:

a. Să actualizeze proiectul tehnic și documentațiile puse la dispoziție, în termenele stabilite în planul de activități *(Anexa 4 la prezentul contract)*

b. Să reabiliteze clădirile atelierelor protejate menționate la art. 1 pct. I, respectiv să construiască blocul de locuințe indicat in Art. 1 pct. II cu respectarea autorizației de construire și a prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, in termenele stabilite in planul de activitati *(Anexa 4 la prezentul contract)*

c. Să prezinte, înainte de semnarea acordului de parteneriat/prestări servicii cu Asociația Phoenix Speranța, conceptul proiectului și a documentațiilor, actualizate, însoțite de devizele generale care să cuprindă toate costurile aferente.

d. Să verifice execuția lucrărilor, situațiile de lucrări, asigurând efectuarea recepțiilor parțiale ale lucrărilor pe faze de execuție, să coordoneze echipele implicate în realizarea proiectului (proiectanți, executanți, responsabili tehnici, inspectori de șantier, etc.), să colaboreze cu instituțiile cu rol în supravegherea execuției lucrărilor (ISC, etc.) și să participe, alături de beneficiarii finali (Asociația Phoenix Speranța și municipiul Mediaș prin DAS), la recepția la terminarea lucrărilor.

e. Să încheie procese verbale de predare- primire cu Asociația Phoenix Speranța pentru unitățile construite/reabilitate conform Art. 1 din Contract după finalizarea lucrărilor de construire/reabilitare.

f. Să înștiințeze în termen de 24 de ore Asociația Phoenix Speranța despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură executarea obligațiilor.

g. Să folosească terenul si spațiul potrivit destinației și scopului pentru care s-a încheiat prezentul Acord.

h. Să respecte amplasamentul, suprafața, tipul de amenajare și tipul de activitate aprobate prin hotărâre de consiliu local pentru imobilele individualizate în prezentul acord.

i. Să cofinanțeze proiectul de investiție, având ca obiect construirea și înființarea unui Complex de servicii de integrare socio- profesionala pentru persoanele vulnerabile din Mediaș și împrejurimi, prin munca voluntară a voluntarilor implicați în proiect și materiale de constructii.

j. Să răspundă de menținerea curățeniei, igienei și ordinii pe suprafața terenului ocupat efectiv în îndeplinirea obiectului prezentului Acord și în jurul acesteia.

k. Să încheie contracte pentru prestarea serviciului de ridicare a deşeurilor un operator care prestează acest serviciu pe teritoriul municipiului Mediaş.
l. Să nu creeze disconfort pentru unităţile care îşi desfăşoară activitatea în vecinătatea terenului destinat construcţiei si spaţiului destinat renovării.
m. Să utilizeze spaţiile în condiţiile obţinerii tuturor avizelor de funcţionare şi autorizaţiilor prevăzute de legislaţia în vigoare.
n. Să pună la dispoziţia Asociatiei Phoenix Speranţa informaţiile necesare implementării activităţilor din proiect, precum si cele necesare raportărilor către finanţator.
o. Să informeze Asociaţia Phoenix Speranţa cu privire la orice intenţie de promovare a proiectului si/ sau a finanţatorului, inainte ca aceasta să devină publică.
p. Să respecte planul de activităţi şi bugetul proiectului, asa cum au fost ele transmise de către Asociaţia Phoenix Speranta şi aprobate de finanţator.
q. Să asigure transparenţa cheltuielilor realizate cu construcţiile.
r. Să faciliteze actiunile de supervizare impuse de finanţator prin Asociaţia Phoenix Speranţa.

Art. 6. Asociaţia Phoenix Speranţa se obligă:

a) Să susţină realizarea obiectivului propus prin obţinerea unei finanţări nerambursabile în valoare de 1.093.193,00 Euro, destinată acestui obieciv şi prin asigurarea cotei de cofinanţare ce ii revine.
b) Să respecte termenii si condiţiile finanţării.
c) Să asigure o buna comunicare cu părţile Acordului, sens în care va prezenta Primarului municipiului Mediaş situaţia cheltuielilor efectuate semestrial in raport cu lucrarile de construcţii şi reabilitare.
d) Să asigure management-ul acestui parteneriat, astfel încat acesta să fie implementat în condiţiile legislaţiei naţionale.
e) Să cedeze, la expirarea acestui acord, spaţiile din cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala în patrimoniul Municipiului Mediaş sub condiţia mentinerii destinaţiei şi scopului cu care au fost construite pentru o perioadă minimă de 15 ani, după cum urmează: după încheierea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru unităţile locative se va face act de donaţie în favoarea municipiului Mediaş, domeniul public, consolidundu-se astfel superficia în condiţiile art. 698 lit. b) C. civ. , respectiv să formuleze declaraţie de cedare a investiţiei realizate la ateliere protejate pentru înscrierea acestora în CF în favoarea municipiului Mediaş, cu drept de administrare D.A.S.
f) Să asigure finanţarea necesară obiectului contractului, aşa cum aceasta a fost aşa cum aceasta a fost descrisa in aplicaţia pentru finanţare *(Anexa 3 la prezentul contract)*.
g) Să asigure plata lunară a salariilor echipei Habitat Romania pe baza unui contract de sponsorizare, în conformitate cu statele de plată şi aplicaţia pentru finanţare *(Anexa 3 la prezentul contract)*

h) Să realizeze cu profesionalism activitățile de identificare, selecție, evaluare, instruire și monitorizare a persoanelor vulnerabile care vor beneficia de serviciile Complexului de servicii de integrare socio- profesională.

Capitolul V: Încetarea Acordului

Art. 7. Prezentul acord încetează în următoare situații:

1. Prin ajungere la termen.

1.1. În această situație, partenerii Asociația Phoenix și Habitat România vor preda imobilele puse la dispoziție și investițiile care vor fi realizate în favoarea Municipiului Mediaș.

2. Prin reziliere, înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

2.1. Prin reziliere, înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, din inițiativa Asociației Speranța.

(1) În cazul imposibilității obiective a acesteia în obținerea finanțării acesta poate opta pentru rezilierea unilaterală a prezentului contract, cu o notificarea prealabilă de 15 de zile.

2.2. În cazul imposibilității, din orice cauză neimputabilă părților, de a finaliza lucrările demarate, situație în care în sarcina părților rămânând obligația de preda imobilele puse la dispoziție de către Municipiului Mediaș în starea în care se află la momentul încetării contractului, în termen de 15 zile de la apariția cauzei de încetare. În această situație imobilele vor reintra în patrimoniul UAT, în starea în care se găsesc la acel moment.

2.3. Din inițiativa Habitat România, din cauze neimputabile acestuia, situație în care în sarcina acestora cade obligația de a propune Asociației Phoenix Speranța un alt constructor, cu același specific sub aspectul activităților desfășurate, care să poată finaliza lucrăruile demate, în termen de max 60 zile de la apariția cauzei neimputabile.

3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul acord.

3.1. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în prezentul acord, în sarcina părții care încalcă obligațiile asumate reținându-se obligația de dezdăunare la valoarea sumelor angajate de partea vatamată prin nerespectarea obligațiilor.

4. Acordul se reziliază de drept, în cazul în care interesul național o impune, ca urmare a emiterii unui act normativ (lege, hotărâre de guvern) de interes național, situație în care părțile nu datorează despăgubiri.

5. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a imobilelor, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

6. Prin acordul părților.

6.1. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică / expertiză de evaluare de către un expert autorizat independent, fiecare având drept la un expert consultant, în care se va stabili prețul răscumpărării (prestațiilor părților în funcție de contribuția fiecăruia).

În măsura în care prețul de răscumpărare stabilit pe baza expertizei nu este acceptat consensual de către părțile acordului, partea nemulțumită are obligația să prezinte pe costurile ei o contraexpertiza. În măsura în care nici acest preț de răscumpărare nu este acceptat consensual, prețul de răscumpărare se stabilește de către instanțele competente.

Capitolul VI: Dispoziții finale

Art. 8. Prezentul Acord va putea fi modificat numai prin act adițional încheiat în formă scrisă, cu acordul tuturor părților.

Art. 9. Reclamațiile cu privire la executarea acestui acord, notificările, precum și corespondența dintre părți se va face în scris (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și

conținut declarat, etc.), la adresele indicate de părți în prezentul acord, sau la o altă adresă de corespondență indicată de părți pe parcursul derulării acestuia.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest Acord vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile nu vor ajunge la un acord, acestea vor fi soluționate de instanțele de judecată competente de la sediul autorității publice.

Art. 11. Anexele nr. (1,2, 3, 4) sunt parte integrantă din prezentul Acord.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, ..., în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Asociația Phoenix Speranța
prin Director General
Maria Ioana Stănescu

Habitat for Humanity România
prin Manager General
Mario Demezzo

Municipiul Mediaș
Prin Primar
Teodor Neamțu
Si director executiv DAS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL