



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 octombrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.119/06.10.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 692/12.10.2016,

Având în vedere încetarea contractului de închiriere nr 48/2011, văzând cererile nr. 11.368/17.08.2016, 12.052/05.09.2016 și nr. 13.422/28.09.2016 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 13/2016, 113/2011 respectiv nr. 8/2016 și cererea nr. 12.506/13.09.2016 prin care se solicită predarea locuinței pentru care s-a încheiat contractul de închiriere cu nr. 19/2008,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Hotărârea nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 9, bl.5, sc. B, ap. 16, compusă din: cameră în suprafață de 19,87 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp, cămară de 1,9 mp, bucătărie de 8,88 mp, debara de 0,58 mp și balcon de 2,81 mp, înscrisă în CF Mediaș 104106-C1-U16 nr. cad. 104106-C1-U16, doamnei Nagy Francisca, situată pe locul nr. 331 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bl.3, sc. B, ap. 22, compusă din: cameră în suprafață de 19,87 mp, baie de 4,24 mp, debara de 0,58 mp, cămară de 1,9 mp, hol de 3,21 mp, balcon de 2,81 mp și bucătărie de 8,88 mp, înscrisă în CF Mediaș 104104-C1-U22 nr. cad. 104104-C1-U22, domnului Moldovan Alexandru Constantin, situat pe locul nr. 339 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 9, bl.5, sc. B, ap. 22, compusă din: cameră în suprafață de 19,87 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp, cămară de 1,9 mp, bucătărie de 8,88 mp, debara de 0,58 mp și balcon de 2,81 mp, înscrisă în CF Mediaș 104106-C1-U22 nr. cad. 104106-C1-U22, doamnei Mlădin Alexandra Codruța, situată pe poziția nr. 350 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl.8, sc. B, et. 1, ap. 21, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp, bucătărie de 9,06 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Bogdan Emanuel Aurel, situat pe poziția nr. 352 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

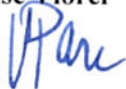
Art. 5. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 5, bl.2, sc. B, ap. 1, compusă din: cameră în suprafață de 19,67 mp, baie de 4,06 mp, hol de 2,98 mp, cămară de 1,7 mp, bucătărie de 8,37 mp și debara de 0,56 mp, înscrisă în CF Mediaș 104093-C1-U11 nr. cad. 104093-C1-U11, domnului Cîmpian Adrian Ioan, situat pe poziția nr. 362 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

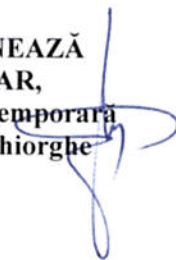
Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pasc Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cu exercitare temporară
Dir. Ioana Ghiorghe



Nr. 279/2016

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 17 octombrie 2016

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/SC 12 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

LA HCL NR 275/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. SINAIA nr. 9 bl.5 sc.B ap.16 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	350.1	446.38	175.05

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 0.95$	
0	2430.28	202.52	182.27	173.16	173.16

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1600 lei

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

DOINA OANCEA

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc.B ap.22 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	49,79	1757,88	87524,85	1458,75	350,1	446,38	175,05

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 0,9$	
0	2430,28	202,52	182,27	164,04	164,04

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 0 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc.B ap.22 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	350.1	446.38	175.05

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2430.28	202.52	182.27	173.16	173.16

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2100 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

LAHCL NR. 279/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL bl.8 sc.B ap.21 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 0.95$	
0	2468.83	205.74	185.17	175.91	175.91

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2100 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea


SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

LA HCL NR. 245/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia nr.5 bl.2 sc.B ap.1 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	44.81	1757.88	78770.6	1312.84	315.08	401.73	157.54

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 1$	
0	2187.19	182.27	164.04	164.04	164.04

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2850 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan