



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 bl. 42 sc. A ap. 4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 mai 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.631/06.05.2016, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 bl. 42 sc. A ap. 4,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 362, 389 și 416/18.05.2016,

Având în vedere HCL nr. 122/2011 privind repartizarea unei locuințe de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș modificată prin HCL nr. 223/2011 prin care locuința de serviciu a fost repartizată domnului Zoltan Marius și cererea titularului contractului de închiriere nr. 7/2011, înregistrată sub nr. 6.608/06.05.2016,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată și ale art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin (2) , lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7/2011, încheiat cu domnul Zoltan Marius, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.06.2016, pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr. 37, bl. 42, sc. A, ap. 4, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, cu cote părți comune de 1,57% din întreg teren construit în suprafață de 527 mp, fundație, acoperiș terasă, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV, trotuar de protecție, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș.

(2) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Zoltan Marius, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia cu S.C. Piața Prim Com SA Mediaș și va înceta în cazul încetării contractului de muncă.

(3) Chiria aferentă locuinței este de 77,14 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Knall Helmuth Iulius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 154/2016

Prezenți la ședință: 12 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 23 mai 2016

Cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul total de 18 consilieri în funcție.

MM/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu situat pe str.1 Decembrie nr.37 bl.42 sc.A ap.4

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- martie 2016	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuabila- 29,24 mp	0,84	2	138,21	1,16	33,92
Dependinte 1- 9,89 mp	0,34	2	138,21	0,47	4,65

38,57

$38,57 \times 2$ (coeficient zona C) = 77,14 lei/ luna

Chiria lunara = 77,14 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
DOINA OANCEA



SEF SERV.PATRIMONIU,
SANDA MUNTEAN



INTOCMIT,
ELENA BOGDAN


