ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 19 septembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.106/06.09.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 640/14.09.2016,

Văzând cererile nr. 11.274/16.08.2016, 10.631/29.07.2016 și nr. 11.953/01.09.2016 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 4/2012, 124/2011 respectiv nr. 14/2016,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Hotărârea nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 2, bl.1, sc. A, ap. 5, compus din: 3 camere (cameră în suprafață de 18,45 mp, cameră în suprafață de 11,54 mp și cameră în suprafață de 11,68 mp), bucătărie de 9,44 mp, baie de 4,32 mp, baie de serviciu de 2,62 mp, cămară de 2,47 mp, debara de 2,9 mp, hol de 12,2 mp, boxă de 4,16 mp, balcon de 1,72 mp și logie de 5,04 mp, doamnei Oltean Delia, situată pe locul 132 pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în Mediaș, Cap. II – Apartamente, aprobată prin HCL nr. 265/2010, cu 41 de puncte, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.10.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl.9, sc. A, ap. 4, et. 1, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Ciotîrcă Alexandru Vlad, situat pe poziția nr. 304 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010", pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.10.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bl.3, sc. B, et. 2, ap. 17, compusă din: cameră în suprafață de 18,43 mp, bucătărie de 8,77 mp, baie de 4,40 mp, hol de 5,66 mp, cămară de 1,96 mp, debara de 0,55 mp și balcon de 1,77 mp, domnului Radu Cătălin Adrian, situat pe poziția nr. 314 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010", pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.10.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pasc Viorel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cu exercitare temporară
Dir. Ioana Ghiorghe

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

Nr. 260/2016
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 19 septembrie 2016
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de 17 consilieri în funcție.
IG/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 260/2016

Anexa nr.1

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.5- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intretinere +reparații curente	Chelt. Reparații capitale	Chelt. de administrare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	**Chiria lunară lei**
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			3=(1)x(2)	4=(3):60 ani	5=(3)x0,4%	6=(3)x 0,51%	7=(3)x 0,2%	8=3x0%	9=4+5+ 6+7+8	10=9/12	11=10* Rang (0,9)	12=11*0,9	
1	103,85	1757,88	182555,84	3042,6	730,22	931,03	365,11	0	5068,96	422,41	380,17	342,15	342,15

Salariul minim brut pe economie 1250 lei
Venitul pe membru de familie 625 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Maria Apintei

JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ - ROMÂNIA

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 260/2016

Anexa nr.2

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată pe str.Predeal bl.9 sc.A ap.4 et.1- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intreti-nere +reparații curente	Chelt. Repara ții capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondera re rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	**Chiria lunară lei**
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			3=(1)x(2)	4=(3):60 ani	5=(3)x0,4%	6=(3)x 0,51%	7=(3)x 0,2%	8=3x0%	9=4+5+ 6+7+8	10=9/12	11=10* Rang (0,9)	12=11*1	
1	50,58	1757,88	88913,57	1481,89	355,65	453,46	177,83	0	2468,83	205,74	185,17	185,17	**185,17**

Salariul minim brut pe economie 1250 lei
Venitul pe membru de familie 2764 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Apintei Maria

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 260/2016

Anexa nr.3

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.17- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani

Numarul de camere	Adc mp	Pret lei/ mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperare investitie amortizare	Chelt. de intreti-nere +reparații curente	Chelt. Repara ții capitale	Chelt. de adminis trare	Cota autorități publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa pondera re rang localitate	Val.chirie dupa ponderare venituri	**Chiria lunară lei**
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
0			3=(1)x(2)	4=(3):60 ani	5=(3)x0,4%	6=(3)x 0,51%	7=(3)x 0,2%	8=3x0%	9=4+5+ 6+7+8	10=9/12	11=10* Rang (0,9)	12=11*1	
1	49,85	1757,88	87630,32	1460,51	350,52	446,91	175,26	0	2433,2	202,77	182,49	182,49	**182,49**

Salariul minim brut pe economie 1250 lei
Venitul pe membru de familie 3043 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sanda Muntean

INTOCMIT,
Maria Apintei

JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MEDIAȘ * ROMÂNIA *