



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia, nr. 5 blocul 2, sc. A, ap. 5, str. Sinaia, nr. 5 blocul 2, sc. B, ap. 9 și str. Sinaia, nr. 9 blocul 5, sc. B, ap. 20

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 octombrie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.696/03.10.2016, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia, nr. 5 blocul 2, sc. A, ap. 5, str. Sinaia, nr. 5 blocul 2, sc. B, ap. 9 și str. Sinaia, nr. 9 blocul 5, sc. B, ap. 20,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 693/12.10.2016,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

Văzând cererile nr.13.147/23.09.2016, nr. 13.267/26.09.2016 și nr. 12.396/12.09.2016 prin care solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 22/2011 pentru titularul de contract domnul Berchișan Vasile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2016, pentru apartamentul ANL situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 5 blocul 2, sc. A, ap. 5, et. 2, compus din: 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, 2 debarale, balcon, logie și boxă, înscris în CF Mediaș nr. 104093-C1-U5, nr. cad. 104093-C1-U5.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 35/2011 pentru titularul de contract doamna Spineanu Claudia Viorica, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2016, pentru apartamentul ANL situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 5 blocul 2, sc. B, ap. 9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara, balcon și logie, înscris în CF Mediaș nr. 104093-C1-U19, nr. cad. 104093-C1-U19.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 51/2011 pentru titularul de contract domnul Constantenec Corneliu Eugen, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2016, pentru garsoniera ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 9, bloc 5, sc. B, ap. 20, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U20, nr. cad. 104106-C1-U20.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pasc Viorel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
cu exercitare temporară
Dir. Ioana Ghiorghe**

Nr. 280/2016

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 17 octombrie 2016

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/SC 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

LHCL NR. 280/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere
situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.5 - chiras cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
3	105,77	1757,88	185930,97	3098,85	743,72	948,25	371,86

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0,9$	
1859,31	7021,99	585,17	526,65	473,99	473,99

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1028 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTCOMIT,

Elena Bogdan



LA HCL NR. 280/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.B ap.9 - chiras cu varsta peste 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	71	1757,88	124809,48	2080,16	499,24	636,53	249,62

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 1\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0,9$	
1248,09	4713,64	392,8	353,52	318,170	318,17

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1026 lei

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

LA HCL NR. 220/2016

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc.B ap.20 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	49.85	1757.88	87630.32	1460.51	350.52	446.91	175.26

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 1$	
0	2433.2	202.77	182.49	182.49	182.49

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 6.824 lei

**DIRECTOR PATRIMONIU.**

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan