



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Predeal, bloc 6 și 7**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 martie 2016,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.282/07.06.2016, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Predeal, bloc 6 și 7,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 195/16.03.2016,

Văzând procesul-verbal nr. 222/16.03.2016 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) și alin.(5) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 19<sup>4</sup> alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.04.2016, pentru locuințele pentru tineri în regim de închiriere, construite prin A.N.L., situate administrativ în Mediaș, str. Predeal, bloc 6 și str. Predeal, bloc 7, pentru chiriașii prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară pentru titularii de contract cu vârsta sub 35 de ani, înscriși în anexa nr. 1, se păstrează în condițiile contractuale inițiale

(3) Chiria lunară pentru titularii de contract care au depășit vârsta de 35 de ani, înscriși în anexa nr. 2, este stabilită conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Prolungirea contractului de închiriere pentru domnul Pascu Florin este condiționată de depunerea documentelor solicitate, până la data stabilită de Comisia socială în Procesul verbal, respectiv data expirării contractului de închiriere la 15.04.2016.

(2) În situația în care în urma pronunțării instanței, domnul Pascu Florin nu obține beneficiul contractului de închiriere, acesta încetează de drept la data rămânerii definitive a sentinței civile.

**Art.3.** Contractul de închiriere nr. 87/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Dincă Ovidiu nu va fi prelungit, acesta fiind obligat să părăsească locuința la data expirării termenului contractual, respectiv 15.04.2016.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Grezer Petru**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Minea Maria**

Nr. 100/2016

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 martie 2016

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 19 consilieri în funcție.

MM/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

## ANEXA NR.1 la raportul nr.3282/07.03.2016

Chiriași cu vârsta sub 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere

Str.Predeal blocul nr.6

| Nr.crt. | Nume si prenume          | Chiria actuala - lei - | Vârsta - ani - | Număr apartament | Tip locuință       |
|---------|--------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 1       | SUCIU CORINA<br>NICOLETA | 67.76                  | 32 ani         | 4                | Apartament, 2 cam. |
| 2       | VLAD MIRELA              | 44.28                  | 33 ani         | 5                | Garsoniera         |
| 3       | ROSTAS MARIN<br>SERGIU   | 44.33                  | 32 ani         | 12               | Garsoniera         |
| 4       | NEGRARU OVIDIU<br>RAZVAN | 68,61                  | 32 ani         | 17               | Apartament, 2 cam. |

Chiriași cu vârsta sub 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere

Str.Predeal blocul nr.7

| Nr.crt. | Nume si prenume           | Chiria actuala - lei - | Vârsta - ani - | Număr apartament | Tip locuință       |
|---------|---------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 1       | BUGNAR<br>MIHAI<br>ADRIAN | 45.33                  | 33 ani         | 7                | Garsoniera         |
| 2       | DENGHEL<br>DIANA          | 67.76                  | 29 ani         | 8                | Apartament, 2 cam. |
| 3       | BARBU<br>COSMIN           | 67                     | 34 ani         | 11               | Apartament, 2 cam. |
| 4       | BLUJDESCU<br>DELIA        | 45.33                  | 30 ani         | 12               | Garsoniera         |
| 5       | FILIP<br>VALENTIN         | 67.76                  | 33 ani         | 17               | Apartament, 2 cam. |

DIRECTOR PATRIMONIU,  
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,  
Sanda Muntean



INTOCMIT,  
Elena Bogdan



## ANEXA NR.2 la raportul nr.3282/07.03.2016

Chiriași cu vârsta peste 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de închiriere

Str.Predeal blocul nr.6

| Nr.crt. | Nume si prenume        | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Tip locuință       | Observatii |
|---------|------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------|------------|
| 1       | SALMEN MELANIA         | 72.54                  | 37 ani         | 1                | Apartament, 2 cam. |            |
| 2       | BIRCEA SEBASTIAN       | 379,39                 | 40 ani         | 2                | Apartament, 2 cam. |            |
| 3       | ROCHA NAVARRETE OLGUTA | 67.76                  | 39 ani         | 3                | Apartament, 2 cam. |            |
| 4       | RUSANDA ALEC GEORGE    | 68.39                  | 36 ani         | 6                | Apartament, 2 cam. |            |
| 5       | SUCIU BOGDAN COSMIN    | 45.33                  | 35 ani         | 7                | Garsoniera         |            |
| 6       | ANDREICA ADINA ELENA   | 67.76                  | 38 ani         | 8                | Apartament, 2 cam. |            |
| 7       | MUSTEA COSMINA         | 67.76                  | 37 ani         | 9                | Apartament, 2 cam. |            |
| 8       | ACHIM ANA MARIA        | 44.28                  | 35 ani         | 10               | Garsoniera         |            |
| 9       | PRODAN ANA MARIA       | 68.39                  | 39 ani         | 11               | Apartament, 2 cam. |            |
| 10      | KISS TIBERIU           | 67.76                  | 35 ani         | 13               | Apartament, 2 cam. |            |
| 11      | OLAR ALINA             | 67.76                  | 39 ani         | 14               | Apartament, 2 cam. |            |
| 12      | STANCIOI ANA MARIA     | 228,48                 | 40 ani         | 15               | Garsoniera         |            |
| 13      | BIRLEA VASILE LUCIAN   | 223,85                 | 40 ani         | 16               | Garsoniera         |            |
| 14      | HOGHIA DANA SIMONA     | 67.76                  | 39 ani         | 18               | Apartament, 2 cam. |            |



Chiriași cu vârsta peste 35 de ani care îndeplinesc condițiile de prelungire a contractului de inchiriere  
Str.Predeal blocul nr.7

| Nr.crt. | Nume si prenume            | Chiria actuala - lei - | Varsta - ani - | Numar apartament | Tip locuință       | Observatii |
|---------|----------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------|------------|
| 1       | SAVU<br>ELISABETH<br>KARLA | 67.96                  | 37 ani         | 1                | Apartament, 2 cam. |            |
| 2       | PARVU<br>MIHAI             | 67.76                  | 35 ani         | 2                | Apartament, 2 cam. |            |
| 3       | ITU LIVIU<br>IOAN          | 66.24                  | 37 ani         | 3                | Apartament, 2 cam. |            |
| 4       | SIMON<br>IOAN<br>CLAUDIU   | 72.36                  | 36 ani         | 4                | Apartament, 2 cam. |            |
| 5       | KOPPAN<br>OVIDIU           | 67                     | 37 ani         | 6                | Apartament, 2 cam. |            |
| 6       | BACIU<br>MARIA             | 67.87                  | 38 ani         | 9                | Apartament, 2 cam. |            |
| 7       | GHITAN<br>OTILIA           | 67.76                  | 37 ani         | 13               | Apartament, 2 cam. |            |
| 8       | POPA<br>DORINA<br>MIHAELA  | 45.85                  | 36 ani         | 15               | Garsoniera         |            |
| 9       | PATURAN<br>IOAN            | 67.76                  | 37 ani         | 18               | Apartament, 2 cam  |            |

DIRECTOR PATRIMONIU,  
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,  
Sanda Muntean



INTOCMIT,  
Elena Bogdan



Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Predeal bl.6

Valoarea de inventar = 2.711.384,74 lei

Ad/bloc = 1705,66 mp

Pret/mp = 2.711.384,74 : 1705,66 = 1589,64 lei/mp

| Numarul de camere | Tip ap. | Adc m | Pret/m Adc | Valoarea de inlocuire | Amortizare in 30 ani | Chelt. De intretinere +RC | Chelt. RK | Chelt. De administrare | Chelt. Nete anuale | Profit net + imp pe profit | Taxe si imp pe cladire | Chiria Neta anuala | Chiria lunara | Chiria Pentru Locuintele Pt.tineri LEI |
|-------------------|---------|-------|------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------------|
|                   |         | (1)   | (2)        | (3)                   | (4)                  | (5)                       | (6)       | (7)                    | (8)                | (9)                        | (10)                   | (11)               | (12)          | (13)                                   |
|                   |         |       |            | (1)x(2)               | (3):30               | (3)x0,4 %                 | (3)x0,51% | (3)x0,2%               | (4)+5+6+7          | (8)x0                      | 0                      | (8)+9+10           | (11):12       | (8):12                                 |
| 2                 | 2c      | 75,92 | 1589,64    | 120685,46             | 4022,84              | 482,74                    | 615,49    | 241,37                 | 5362,44            | 0                          | 0                      | 5362,44            | 446,87        | 446,87                                 |
| 2                 | 2d      | 69,6  | 1589,64    | 110638,94             | 3687,96              | 442,55                    | 564,26    | 221,28                 | 4916,05            | 0                          | 0                      | 4916,05            | 409,67        | 409,67                                 |
| 2                 | 2e      | 67,44 | 1589,64    | 107205,32             | 3573,51              | 428,82                    | 546,75    | 214,41                 | 4763,49            | 0                          | 0                      | 4763,49            | 396,96        | 396,96                                 |
| 2                 | 2f      | 68,27 | 1589,64    | 108524,72             | 3617,49              | 434,1                     | 553,48    | 217,05                 | 4822,12            | 0                          | 0                      | 4822,12            | 401,84        | 401,84                                 |
| 1                 | 1d      | 49,37 | 1589,64    | 78480,53              | 2616,02              | 313,92                    | 400,25    | 156,96                 | 3487,15            | 0                          | 0                      | 3487,15            | 290,59        | 290,59                                 |
| 1                 | 1b      | 49,25 | 1589,64    | 78289,77              | 2609,66              | 313,16                    | 399,28    | 156,58                 | 3478,68            | 0                          | 0                      | 3478,68            | 289,89        | 289,89                                 |
| 1                 | 1c      | 50,21 | 1589,64    | 79815,83              | 2660,53              | 319,26                    | 407,06    | 159,63                 | 3546,48            | 0                          | 0                      | 3546,48            | 295,54        | 295,54                                 |

Ap.2 camere tip.2c – Adc=56,82mp x 1,2 = 68,18mp + 7,74mp( logie+balcon)=75,92mp

Ap.2 camere tip.2d – Adc=55,75mp x 1,2 = 66,9 mp+2,7mp(balcon)=69,6mp

Ap.2 camere tip.2e – Adc=54,78mp x 1,2 = 64,74mp+2,7mp(balcon)=67,44mp

Ap.2 camere tip.2f – Adc=54,64mp x 1,2 = 65,57mp+2,7mp(balcon)=68,27 mp

Ap.1 camera tip 1d – Adc=38,89mp x 1,2 = 46,67 mp+2,7mp(balcon)=49,37mp

Ap.1 camera tip.1b – Adc=38,79mp x 1,2 = 46,55mp+2,7mp(balcon)=49,25mp

Ap.1 camera tip 1c – Adc=39,59mp x 1,2 = 47,51 mp+2,7mp(balcon)=50,21mp

(Ap.1)

( Ap.6, Ap.11)

(Ap.2)

( Ap.3 , Ap.4,Ap.8,Ap.9,Ap.13,Ap.14,Ap.17,Ap.18)

(Ap.5, Ap.10, Ap.16)

( Ap.7, Ap.12)

(Ap.15)



Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani

Medias str.Predeal bl.7

Valoarea de inventar = 2.707.363,35 lei

Ad/bloc = 1705,66 mp

Pret/mp = 2.707.363,35 : 1705,66 = 1587,28 lei/mp

| Numarul de camere | Tip ap. | Adc m | Pret/m Adc | Valoarea de inlocuire | Amortizare in 30 ani | Chelt. De intretinere +RC | Chelt. RK | Chelt. De administrare | Chelt. Nete anuale | Pro fit net + imp pe profit | Taxe si imp pe cladire | Chiria Neta anuala | Chiria lunara | Chiria Pentru Locuinte le Pt.tineri LEI |
|-------------------|---------|-------|------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------|
|                   |         | (1)   | (2)        | (3)                   | (4)                  | (5)                       | (6)       | (7)                    | (8)                | (9)                         | (10)                   | (11)               | (12)          | (13)                                    |
|                   |         |       |            | (1)x(2)               | (3):30               | (3)x0,4 %                 | (3)x0,51% | (3)x0,2%               | (4)+5+6+7          | (8)x 0                      | 0                      | (8)+9+10           | (11):12       | (8):12                                  |
| 2                 | 2c      | 75,92 | 1587,28    | 120506,3              | 4016,88              | 482,02                    | 614,58    | 241                    | 5354,48            |                             |                        | 5354,48            | 446,2         | 446,2                                   |
| 2                 | 2d      | 69,6  | 1587,28    | 110474,69             | 3682,49              | 441,9                     | 563,42    | 220,95                 | 4908,76            |                             |                        | 4908,76            | 409,06        | 409,06                                  |
| 2                 | 2e      | 67,44 | 1587,28    | 107046,16             | 3568,2               | 428,12                    | 545,94    | 214,09                 | 4756,35            |                             |                        | 4756,35            | 396,36        | 396,36                                  |
| 2                 | 2f      | 68,27 | 1587,28    | 108363,6              | 3612,12              | 433,45                    | 552,65    | 216,73                 | 4814,95            |                             |                        | 4814,95            | 401,25        | 401,25                                  |
| 1                 | 1d      | 49,37 | 1587,28    | 78364                 | 2612,13              | 313,46                    | 339,66    | 156,73                 | 3421,98            |                             |                        | 3421,98            | 285,17        | 285,17                                  |
| 1                 | 1b      | 49,25 | 1587,28    | 78173,5               | 2605,78              | 312,69                    | 398,68    | 156,35                 | 3473,5             |                             |                        | 3473,5             | 289,46        | 289,46                                  |
| 1                 | 1c      | 50,21 | 1587,28    | 79697,33              | 2656,58              | 318,79                    | 406,46    | 159,39                 | 3541,22            |                             |                        | 3541,22            | 295,1         | 295,1                                   |

Ap.2 camere tip.2c – Adc=56,82mp x 1,2 = 68,18mp + 7,74mp( logie+balcon)=75,92mp

Ap.2 camere tip.2d – Adc=55,75mp x 1,2 = 66,9 mp+2,7mp(balcon)=69,6mp

Ap.2 camere tip.2e – Adc=54,78mp x 1,2 = 64,74mp+2,7mp(balcon)=67,44mp

Ap.2 camere tip.2f – Adc=54,64mp x 1,2 = 65,57mp+2,7mp(balcon)=68,27 mp

Ap.1 camera tip 1d – Adc=38,89mp x 1,2 = 46,67 mp+2,7mp(balcon)=49,37mp

Ap.1 camera tip.1b – Adc=38,79mp x 1,2 = 46,55mp+2,7mp(balcon)=49,25mp

Ap.1 camera tip 1c – Adc=39,59mp x 1,2 = 47,51 mp+2,7mp(balcon)=50,21mp

(Ap.4)

( Ap.6, Ap.11)

(Ap.3)

( Ap.1 , Ap.2,Ap.8,Ap.9,Ap.13,Ap.14,Ap.17,Ap.18)

(Ap.5, Ap.10)

( Ap.7, Ap.12)

(Ap.15,Ap.16)

DIRECTOR PATRIMONIU,  
Doina Oancea



SEF SERV.PATRIMONIU,  
Sanda Muntean



INTOCMIT,  
Elena Bogdan

