



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire” Str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 noiembrie 2016, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.418/04.11.2016, prin care se propune avizare P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire” Str. Aurel Vlaicu nr. 33,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 45 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 771/17.11.2016,

Văzând raportul intermediar nr. 12.418/03.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire” Str. Aurel Vlaicu nr. 33, fără avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 12.418/12.09.2016 a domnului Todea Ioan Cosmin, domiciliat în comuna Ațel DN 14 km 65+180,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Construire spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire” str. Aurel Vlaicu nr. 33, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul Todea Ioan Cosmin, domiciliat în comuna Ațel DN 14 km 65+180, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare, amenajarea unor accese auto și pietonale, a unor spații verzi amenajate, parcuri auto, în propria incintă se va face pe cheltuiala beneficiarului. (Echiparea edilitară poate fi asigurată prin extinderea rețelelor existente).

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 12.418/03.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina – Simona

Nr. 345/2016

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 22 noiembrie 2016

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 345/2016
P.U.D.

CONSTRUIRE «SPATIU COMERCIAL,
PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT PROPU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - 14.0 m (limita sud)
 - 4.0 m (limita est)
 - MIN. 0,6 m (limita nord, vest)

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL (DE INCINTA))

AMENAJARI EXTERIOARE. SPATII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- PLATFORMA BETONATA
- OGLINDA DE APA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINIAMENT VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- IMPREJMUIRE GARD
- PLASA SARMA
- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- - CIRCULATIE SENS UNIC
- ↔ - CIRCULATIE DUBLU SENS
- ↻ - VIRAJE PERMISE

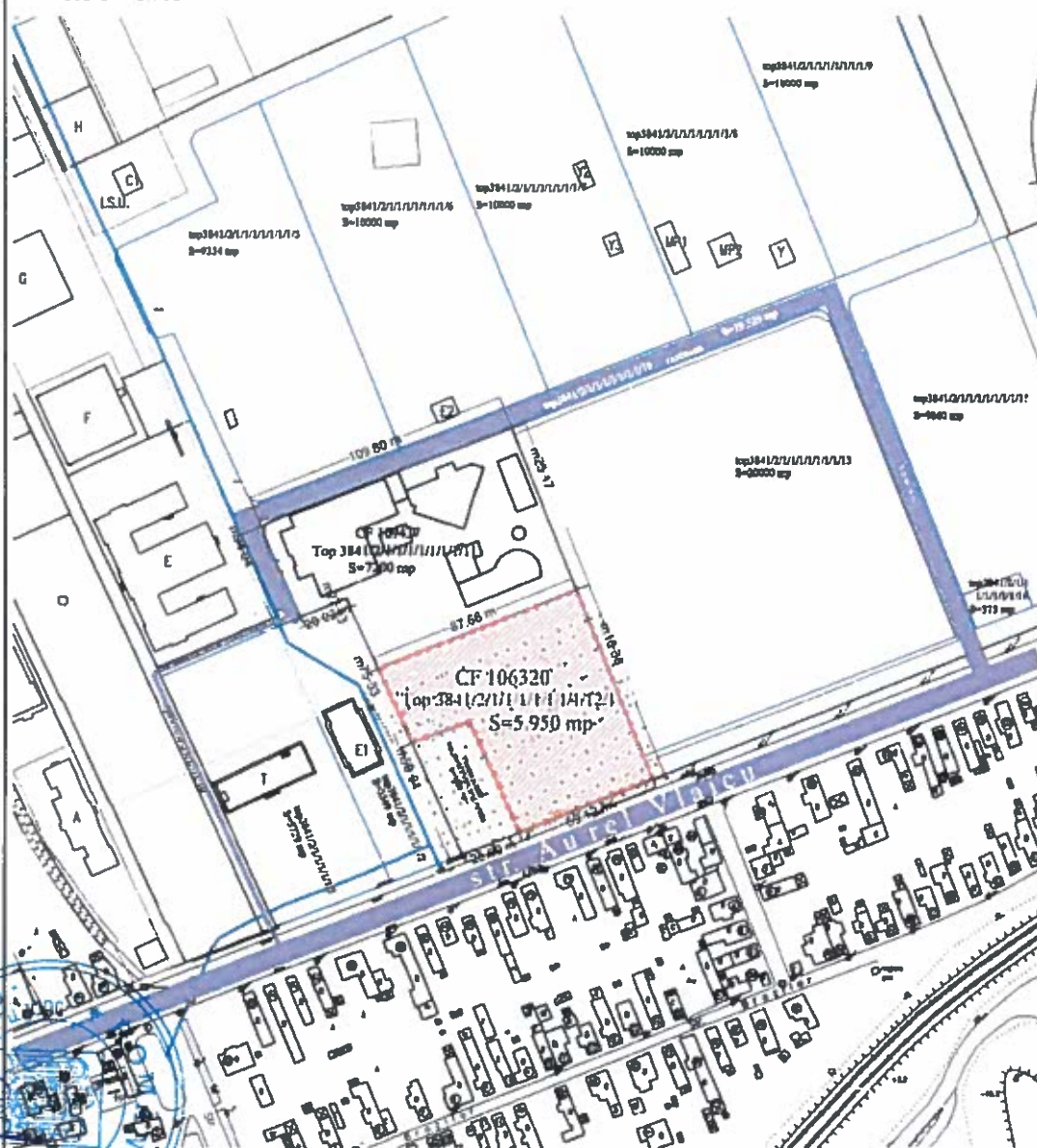
INDICI URBANISTICI

P.O.T.max = 40%
C.U.T.max = 0,6

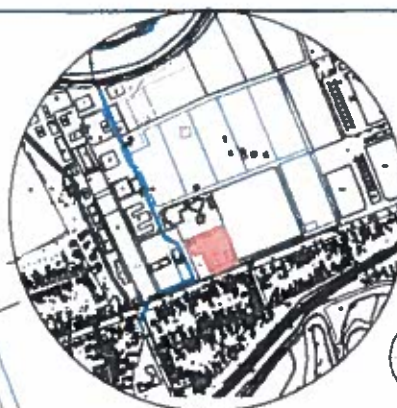
BILANT TERITORIAL

DESTINATIA	SUPRAFATA/ MP	PROCENTE
	5950.00	100.00
Suprafata construita (spatiu comercial)	900.00	15.13
Suprafata platforma betonata	1200.00	20.17
Suprafata teren sport	305.00	5.13
Suprafata oglinda apa	120.00	2.02
Suprafata parcaje/carosabil	1580.00	26.55
Suprafata pietonal (platforme, alci pavate)	1145.00	19.24
Spatii verzi amenajate	700.00	11.76

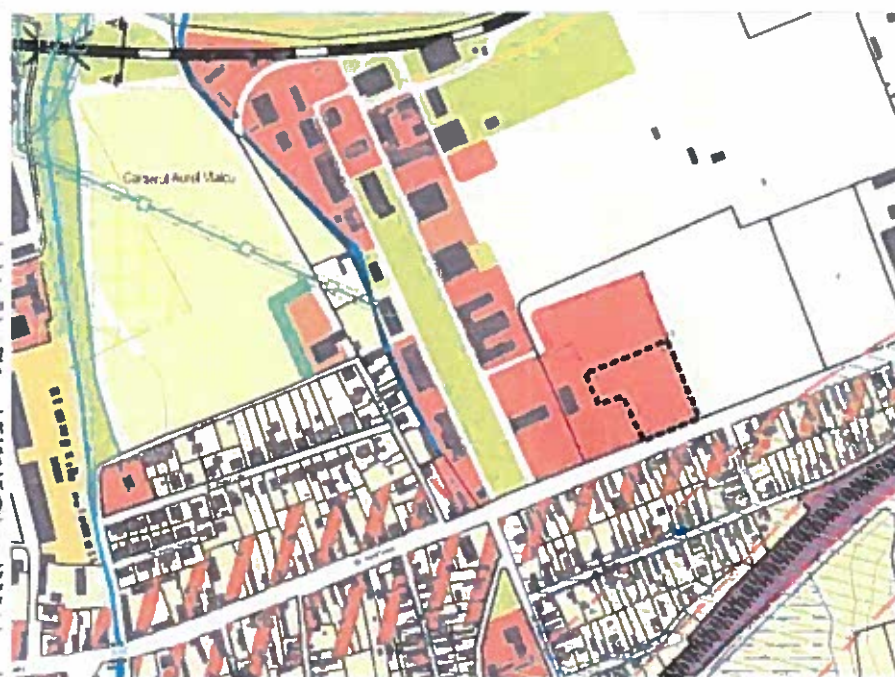
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L.
				Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Aurel Vlaicu nr. 33
				Nr. pr. 24/2016
				Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		Data: IULIE 2016	Nr. pl. 02
DESENAT	arh. Mihaela Paul			



**CONSTRUIRE «SPATIU COMERCIAL,
PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE»
MEDIAS, str. Aurel Vlaicu nr.33**



PLAN DE INCADRARE IN PUG
scara 1:5.000



LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

PARCELA STUDIATA

SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. MEDING S.R.L. J 32/514/20.03.1992 Jud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/1b, Tel. 0369 44 50 40			Beneficiar: SC EVENTS CENTER MEDIAS SRL Amplasament: mun Medias, jud Sibiu, str Aurel Vlaicu nr 33		Nr. pr. 24/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2 000 1:10.000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIUL COMERCIAL, PLATFORMA BETONATA, IMPREMIURI	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Mihaela Paul				
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul				
DESENAT	arh. Mihaela Paul		Oras: IULIE 2015	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pr. 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 12418/ 03.11.2016
IND.DOS.X/2

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construcție spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire”
Str. Aurel Vlaicu nr.33, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spațiu comercial, platformă betonată pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, de către dl. Todea Cosmin, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28 iulie- 3 august 2016 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 03.10.2016, anunțul privind intenția d-lui Todea Cosmin de a construi un spațiu comercial, platformă betonată pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.10.2016.
4. În perioada 03.10. – 18.10.2016, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construcție spațiu comercial, platformă betonată, împrejmuire ” pe terenul situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.33, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC



Dact.PD/2ex

