



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 noiembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.459/02.11.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 780/17.11.2016,

Văzând cererile nr. 13.729/04.10.2016, nr. 14.635/17.10.2016 și nr. 14.793/19.10.2016 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 134/2011, 49/2012 respectiv nr. 6/2014,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 840/17.11.2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Hotărârea nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl.9, sc. A, ap. 14, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, baie de 4,50 mp, hol de 5,9 mp, cămară de 0,68 mp., bucătărie de 9,06 mp și balcon de 2,7 mp, doamnei Manu Camelia, situată pe locul nr. 367 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.12.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 9, bl.5, sc. B, ap. 17, compusă din: cameră în suprafață de 18,43 mp, bucătărie de 8,77 mp, baie de 4,4 mp, debara de 0,55 mp, cămară de 1,96 mp, hol de 5,06 mp și balcon de 1,77 mp, înscrisă în CF Mediaș 104106-C1-U17 nr. cad. 104106-C1-U17, domnului Markos Laszlo, situat pe locul nr. 380 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.12.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Se aprobă scutirea domnului Markos Laszlo, conform art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, de la plata chiriei, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 176/03.02.2016.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 7, bl.4, sc. A, ap. 3, compusă din: cameră în suprafață de 19,87 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp, cămară de 1,9 mp, bucătărie de 8,88 mp, debara de 0,58 mp și balcon de 2,81 mp, înscrisă în CF Mediaș 104105-C1-U3 nr. cad. 104105-C1-U3, doamnei Maftiei Sidonela Adela, situată pe poziția nr. 381 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.12.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii, începând cu data de 01.01.2017.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marin - Simona

Nr. 319/2016

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 22 noiembrie 2016

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 cameră
situat pe str. PREDEAL bl.9 sc.A ap.14 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	50.58	1757.88	88913.57	1481.89	355.65	453.46	177.83

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2468,83	205,74	185,17	175,91	175,91

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2473 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTCOMIT,

Elena Bogdan

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 cameră
situat pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc.A ap.3 et.1 - chirias cu vârsta sub 35 ani

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	350.1	446.38	175.05

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	2430.28	202.52	182.27	164.04	164.04

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1250 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea



SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTCOMIT,

Elena Bogdan