



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.083/07.12.2016, prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 913/15.12.2016,

Văzând adresa nr. 15.642/07.11.2016 prin care se solicită încetarea contractului de închiriere nr. 74/2011 și adresa nr. 15.834/09.11.2016 prin care se solicită aprobare pentru schimbarea locuinței,

Văzând procesul-verbal nr. 847/15.12.2016 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Brașovean Vasile Nicușor, titular al contractului de închiriere nr. 3/2016 pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Predeal bl. 7, ap. 5, compusă din cameră în suprafață de 18,3 mp, bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămară de 0,68 mp, hol de 6,35 mp și balcon de 2,7 mp cu apartamentul vacant situat administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl. 7, ap. 3, compus din 2 camere (cameră de 18,3 mp și cameră de 11,89 mp), bucătărie de 9,06 mp, baie de 4,5 mp, cămara de 0,68 mp, hol de 8,87 mp, debara de 1,48 mp și balcon de 2,7 mp.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.01.2017, până la data de 01.02.2021.

(3) Chiria pentru apartamentul situat administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl. 7, ap. 3 este calculată potrivit prevederilor legale în materie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Fiscale Locale, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Nr. 368/2016

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 decembrie 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 consilier lipsește din sala de ședință la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 368/2016

Anexa nr. 1 la raport

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 7, ap. 3 - chirias cu varsta sub 35 ani

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	68.98	1757.88	121258.56	2020.98	485.03	618.42	242.52

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0,9$	
	3366,95	280,58	252,52	227,27	227,27

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei
Venitul pe membru de familie: 893 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

ÎNTOCMIT,

Elena Bogdan



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]