



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.873/05.12.2016, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 911/15.12.2016,

Văzând cererile nr. 16.001/14.01.2016, nr. 15.953/11.11.2016 și nr. 16.260/21.11.2016 prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 2/2014, 63/2011 respectiv nr. 39/2011, precum și adresa nr. 16.784/05.12.2016 prin care se declară că nu se mai dorește prelungirea contractului de închiriere nr. 129/2011

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 847/15.12.2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Hotărârea nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bl.3, sc. A, ap. 10, et.3, compus din: 2 camere (cameră în suprafață de 17,79 mp, cameră de 11,37 mp), bucatărie de 8,17 mp, baie de 4,23 mp, cămară de 1,58 mp, debara de 1,57 mp, hol de 13,02 mp și balcon de 4,17 mp, identificat în CF Mediaș nr. 104104-C1-U10 nr. cad. 104104-C1-U10, doamnei Kerekeș Ana Maria, situată pe locul nr. 135 cu 40 de puncte pe Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri situate în Mediaș, Cap. II – Apartamente, aprobată prin HCL nr. 265/2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.6, ap. 10, compusă din: cameră în suprafață de 18,3 mp, bucatărie de 9,06 mp, baie de 4,50 mp, hol de 6,35 mp, cămară de 0,68 mp și balcon de 2,7 mp, doamnei Gloabă Mihaela Alina, situată pe poziția nr. 389 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 9, bl.5, sc. A, ap. 6, compusă din: cameră în suprafață de 19,87 mp, bucatărie de 8,88 mp, debara de 0,58 mp, baie de 4,24 mp, hol de 3,21 mp, cămară de 1,9 mp și balcon de 2,81 mp, identificată în CF Mediaș 104106-C1-U6 nr. cad. 104106-C1-U6, domnului Hărăbor Adrian Constantin, situat pe poziția nr. 419 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș, str. Predeal, bl.9, sc. A, ap. 9, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucatărie de 8,17 mp, baie de 4,65 mp, hol de 8,49 mp, cămară de 0,83 mp și balcon de 2,70 mp, domnului Borcea Adrian Liviu, situat pe poziția nr. 434 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2017 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina - Simona

Nr. 366/2016

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2016

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 11 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.23 sc.A ap.10- chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
2	74.28	1757.88	130575.33	2176.26	522.3	665.93	261.15

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.9$	
0	3625,64	302,14	271,93	244,74	244,74

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1250 lei

DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL bl.6 ap.10 - chirias cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	49.91	1757.88	87735.79	1462.26	350.94	447.45	175.47

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2436,12	203,01	182,71	173,57	173,57

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 2188 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. SINAIA nr. 9 bl.5 sc.A ap.6- chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,4\%$	$6 = 3 \cdot 0,51\%$	$7 = 3 \cdot 0,20\%$
1	49.79	1757.88	87524.85	1458.75	350.1	446.38	175.05

---continuare tabel---

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 \cdot 0\%$	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9/12 \text{ luni}$	$11 = 10 \cdot \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 \cdot 1$	
0	2430.28	202.52	182.27	182.27	182.27

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 3082 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTOCMIT,

Elena Bogdan

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL bl.9 sc.A ap.9 - chiras cu varsta sub 35 ani**

Numar camere	Aria construita desfasurata / apartament -mp-	Pret -lei / mp acd-	Valoare de inlocuire a constructiei -lei-	Recuperare investitie Amortizare -lei-	Cheltuieli de intretinere și reparatii curente -lei-	Cheltuieli reparatii capitale -lei-	Cheltuieli de administrare -lei-
0	1	2	3	4	5	6	7
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,4\%$	$6 = 3 * 0,51\%$	$7 = 3 * 0,20\%$
1	52.98	1757.88	93132.48	1552.21	372.53	474.98	186.26

---continuare tabel-

Cota autoritati publice %	Chiria neta anuala -lei-	Chiria lunara -lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie dupa ponderare venituri -lei-	Chiria lunara -lei-
8	9	10	11	12	13
$8 = 3 * 0\%$	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 / 12 \text{ luni}$	$11 = 10 * \text{Rang}(0,90)$	$12 = 11 * 0.95$	
0	2585.98	215.5	193.95	184.25	184.25

Salariul minim brut pe economie: 1250 lei

Venitul pe membru de familie: 1263 lei



DIRECTOR PATRIMONIU.

Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sanda Muntean

INTCOMIT,

Elena Bogdan