



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 ianuarie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.636/08.12.2015, prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 692/16.12.2015,

Văzând Sentința Civilă nr. 1.204 pronunțată de Judecătoria Mediaș în dosarul nr.2.214/257/2014, prin care s-a dispus rezilierea contractului de închiriere nr. 12/2013 și evacuarea imobilului,

Văzând cererea d-lui Rănoiu Alexandru înregistrată sub nr. 14.661/18.11.2015,

Având în vedere procesul-verbal nr. 770/16.12.2015 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia nr. 4, bl.3, sc. B, ap. 12, parter, compusă din: cameră în suprafață de 20,34 mp, bucătărie de 9,00 mp, baie de 4,50 mp, hol de 3,35 mp, cămară de 2,05 mp, debara de 0,6 mp și balcon de 2,80 mp, domnului Rănoiu Alexandru, domiciliat în Mediaș, str. După Zid nr.7 situat pe poziția 206 în „tabelul nominal cu cereri depuse după 15.07.2010”, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2016 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarei și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calcatînge Diana Maria



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 4/2016

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 18 ianuarie 2016

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 4/2016

Anexa nr.1 la raportul nr.16636/08.12.2015

Calculul valorii nominale a chiriei lunare – locuinte ANL – pentru tineret cu varsta peste 35 de ani pentru locuinta situata in Medias **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.12 parter**

Valoare de inventar a blocului : 1.361.986,15 lei

Aria desfasurata construita : 1571,60 mp

Numarul de camere/tip apartament	Adc m	Pret/m Adc	Valoarea de inlocuire	Amortizare in 30 ani	Chelt. De intretinere +RC	Chelt. RK	Chelt. De administrare	Chelt. Nete anuale	Profit net + imp pe profit	Taxe si imp pe cladire	Chiria Neta anuala	Chiria lunara	Chiria actuala aprobata prin HCL. 129/2015
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			(1)x(2)	(3):30	(3)x0,4 %	(3)x0,51%	(3)x0,2%	(4+5+6+7	(8)x0		(8+9+10)	(11):12	(8):12
1 tip "a"	47,8	866,62	41424,44	1380,81	165,69	211,26	82,84	1840,6	0	0	1840,6	153,4	162,94

Director Patrimoniu
Doina Oancea

Sef Serv.Patrimoniu,
Sanda Muntean

Intocmit,
Elena Bogdan