



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro), e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința A.N.L. situată în Mediaș, str. Sinaia, nr. 7 blocul 4, sc. B, ap. 12**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 19 septembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.146/06.09.2016, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pentru locuința A.N.L. situată în Mediaș, str. Sinaia, nr. 7 blocul 4, sc. B, ap. 12,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 641/14.09.2016,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș,

Văzând cererea nr.12.045/05.09.2016 a d-lui Câmpean Ciprian Gheorghe prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1.077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, Hotărârea nr. 1.017/2015 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 31/2011 pentru titularul de contract domnul Câmpean Ciprian Gheorghe, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.10.2016, pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș, str. Sinaia, nr. 7 blocul 4, sc. B, ap. 12.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale, începând cu data de 01.01.2017.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Pasc Viorel



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**cu exercitare temporară**

**Dir. Ioana Ghiorghe**

Nr. 261/2016

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 19 septembrie 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 261/2016

Anexa nr.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru GARSONIERA situată  
pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.12- chiriaș cu vârsta sub 35 de ani**

| Numarul de camere | Adc mp | Pret lei/ mp Adc | Valoarea de inlocuire a constructiei | Recuperare investitie amortizare | Chelt. de intretinere +reparații curente | Chelt. Reparații capitale | Chelt. de adminis trare | Cota autorități publice | Chiria neta anuala | Chiria lunara | Valoare chirie dupa pondera re rang localitate | Val.chirie dupa ponderare venituri | Chiria lunară lei |
|-------------------|--------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
|                   | (1)    | (2)              | (3)                                  | (4)                              | (5)                                      | (6)                       | (7)                     | (8)                     | (9)                | (10)          | (11)                                           | (12)                               | 13                |
| 0                 |        |                  | $3=(1) \times (2)$                   | $4=(3):60$ ani                   | $5=(3) \times 0,4\%$                     | $6=(3) \times 0,51\%$     | $7=(3) \times 0,2\%$    | $8=3 \times 0\%$        | $9=4+5+6+7+8$      | $10=9/12$     | $11=10^*$ Rang (0,9)                           | $12=11 \times 0,9$                 |                   |
| 1                 | 49,78  | 1757,88          | 87507,27                             | 1458,45                          | 350,03                                   | 446,29                    | 175,01                  | 0                       | 2429,78            | 202,48        | 182,23                                         | 164,01                             | 164,01            |

Salariul minim brut pe economie 1250 lei

Venitul pe membru de familie 1250 lei

DIRECTOR PATRIMONIU,  
Doina Oancea

SEF SERVICIU PATRIMONIU,  
Sanda Muntean

INTOCMIT,  
Maria Apintei

