



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare” Str. Bucegi nr. 30

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 noiembrie 2016, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.504/08.11.2016, prin care se propune avizare P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare” Str. Bucegi nr. 30,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 46 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 772/17.11.2016,

Văzând raportul intermediar nr. 13.504/04.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare” Str. Bucegi nr. 30, fără avizare, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 13.504/29.10.2016 a SC Ilaris SRL, cu sediul în Mediaș str. Titus Andronic nr. 3,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Schimbarea destinației din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare” Str. Bucegi nr. 30, întocmit de către S.C. Meding S.R.L., pentru beneficiarul SC Ilaris SRL, cu sediul în Mediaș str. Titus Andronic nr. 3, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Extinderea construcției se realizează prin construirea unui spațiu între C1 și C2, și se vor asigura spații pentru accese auto și pietonale, parcuri și spații verzi pe parcela proprietate.

Art.2. Se aprobă raportul intermediar nr. 13.504/04.11.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare și expunerea pentru consultarea publicului, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina – Simona

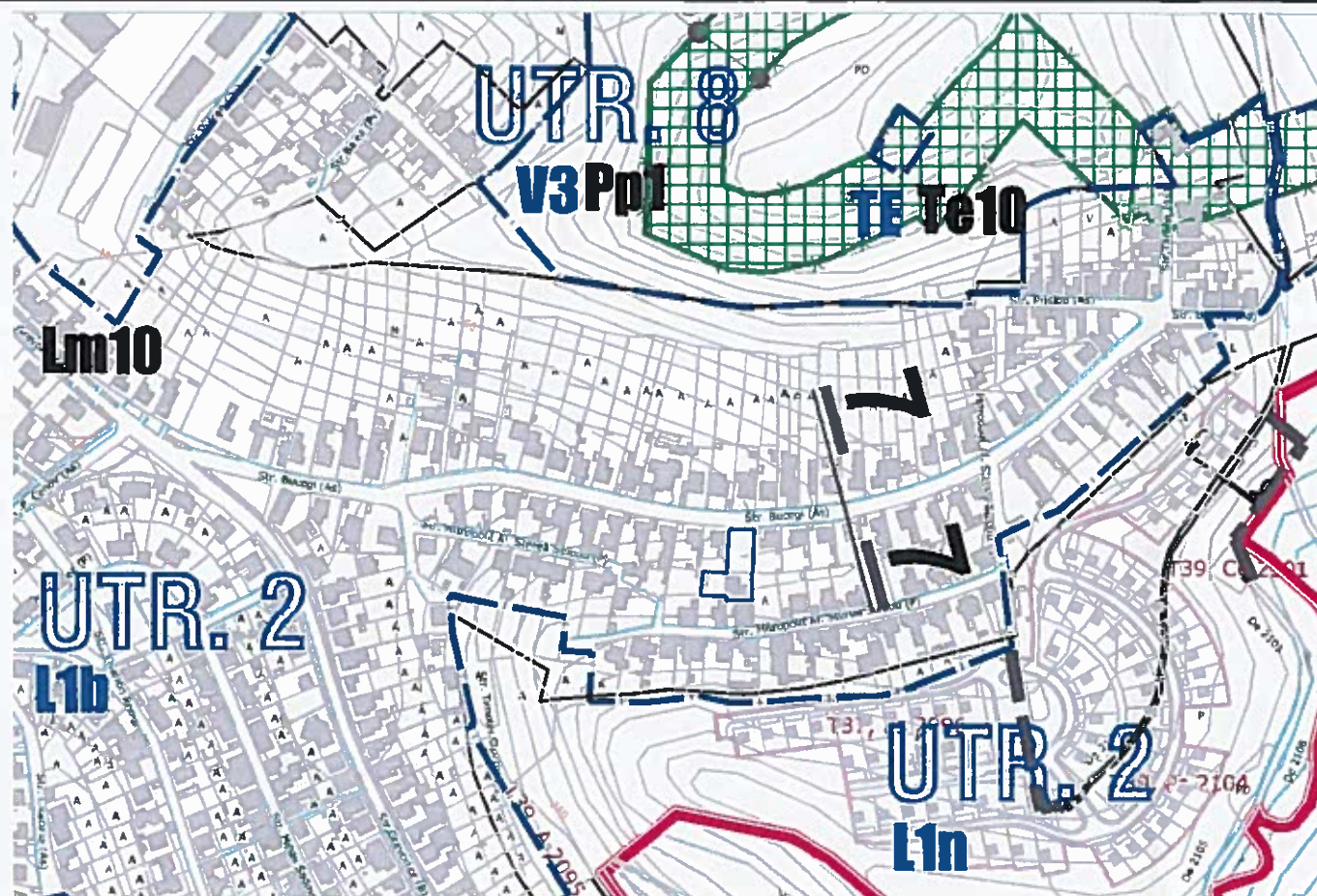
Nr. 346/2016

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 22 noiembrie 2016

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



STR. BUCEGI NR. 30

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
ZONE LOCUINȚE	
IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH + P1 P2 SI ÎNĂLȚIME MAX. LA COAMA DE 15.00m, APARTINÂND TEBUTULUI TRADITIONAL, SUBSAU PARCELARI SPONTANEE, SITUATE IN LINEA DE CALDURA PE VÂRSAȘI MĂDĂRĂȘI	
ZONE MIXTE	
BURZONĂ MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MCI, NEPOLUANTE SI LOCUINȚE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P4	
ZONA SPAȚIILOR PLANTATE	
BURZONĂ PERDELE DE PROTECȚIE (PLANTAȚI ARBORI SI ARBUȘTI)	
PLANTAȚI DE ALINAMENT	

P.U.D.

«Schimbarea destinației, din casa de locuit si garaj in pensiune turistica
MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE,
AMENAJARI EXTERIOARE»
MEDIAS, str. Bucegi nr.30

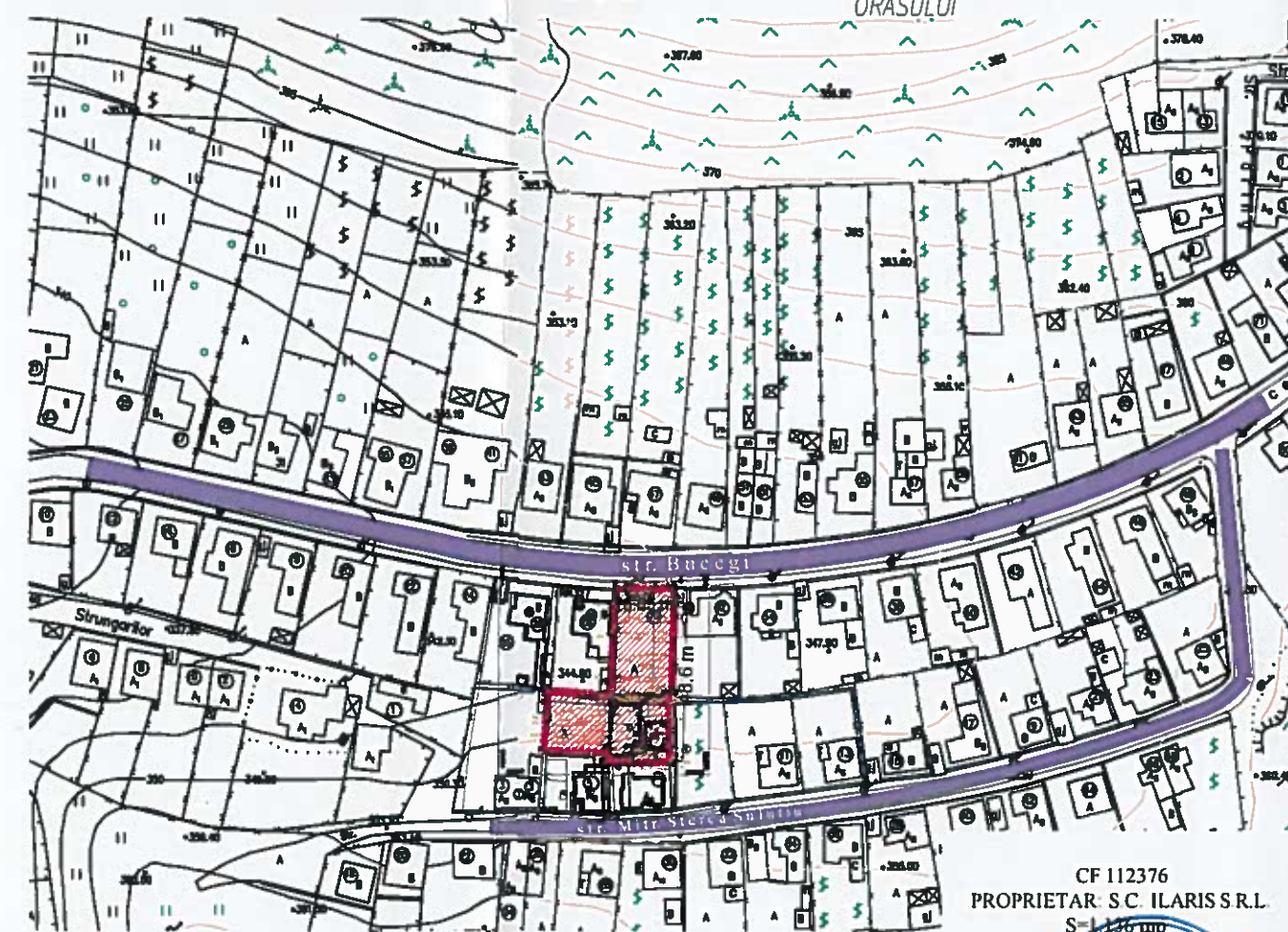
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5.000



PLAN DE SITUATIE
scara 1:2.000

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- PARCELA STUDIATA
- SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI



CF 112376
PROPRIETAR: S.C. ILARIS S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. MEDING S.R.L. J 32/134/20.03.1992 Iud. Sibiu, Medias, str. Nicolae Iorga nr. 18/2b, Tel. 0369 44 50 45				Beneficiar: S.C. ILARIS S.R.L. Amplasament: med. Medias, str. Bucegi nr. 30
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:2.000	din casa de locuit si garaj in pensiune turistica
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		1:10.000	MODIFICARI INTERIOARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE, AMENAJARI EXTERIOARE
DESENAT	arh. Mihaela Paul		2016	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza:
P.U.D.
Nr. pl. 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR. 13504/ 04.11.2016
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică,
prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare ”
Str. Bucegi nr.30, faza avizare

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică pe terenul situat în Mediaș, str. Bucegi nr.30, de către dl. Hodârnău Sorin-Ilarie reprezentant al SC Ilaris SRL, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28 iulie- 3 august 2016 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș .
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 24 oct.2016, anunțul privind intenția d-lui Hodârnău Sorin-Ilarie de a schimba destinația din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare pe terenul situat în Mediaș str. Bucegi nr.30.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 24.10.2016.
4. În perioada 24.10. - 04.11.2016 , publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului Raport nu s-au primit comentarii sau observații.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „ Schimbare destinație din casă de locuit și garaj în pensiune turistică, prin modificări interioare și extindere construcție, amenajări exterioare ” pe terenul situat în Mediaș, str. Bucegi nr.30, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Magdolna Comșa

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,

