



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.Z. „Schimbare destinație zonă și construire locuințe”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 februarie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.004/11.02.2016, prin care se propune aprobare P.U.Z. „Schimbare destinație zonă și construire locuințe”,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 109/17.02.2016,

Văzând raportul final nr. 2.004/11.02.2016 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.Z. pentru „Schimbare destinație a zonei în zonă rezidențială” Str. Ghe. Pop de Băsești fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă P.U.Z. „Schimbare destinație zonă și construire locuințe” Str. Ghe. Pop de Băsești fn, întocmit de către S.C: Meding S.R.L., pentru beneficiara Bordi Noemi, cu domiciliul în Mediaș, str. Morii de Scoarță, nr.11, jud. Sibiu, amenajarea unor accese auto și pietonale, a unor zone verzi și spații de joacă în propria incintă și pe cheltuiala beneficiarului, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Se aprobă raportul final nr. 2.004/11.02.2016 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciulea Ioan Vasile



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 80/2016

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 februarie 2016

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 20 consilieri în funcție.

MM/DM 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:1.000

CF 18567
NR. TOP.: 3828/1/4/1/1/2
S = 4.740 mp
PROPRIETAR: BORDI Noemi

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 80/2016/J.

«SCHIMBARE DESTINATIE DIN
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
IN ZONA REZIDENTIALA»
MEDIAS, str. Gh. Pop de Basesti f.nr.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:10.000



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
scara 1:5.000



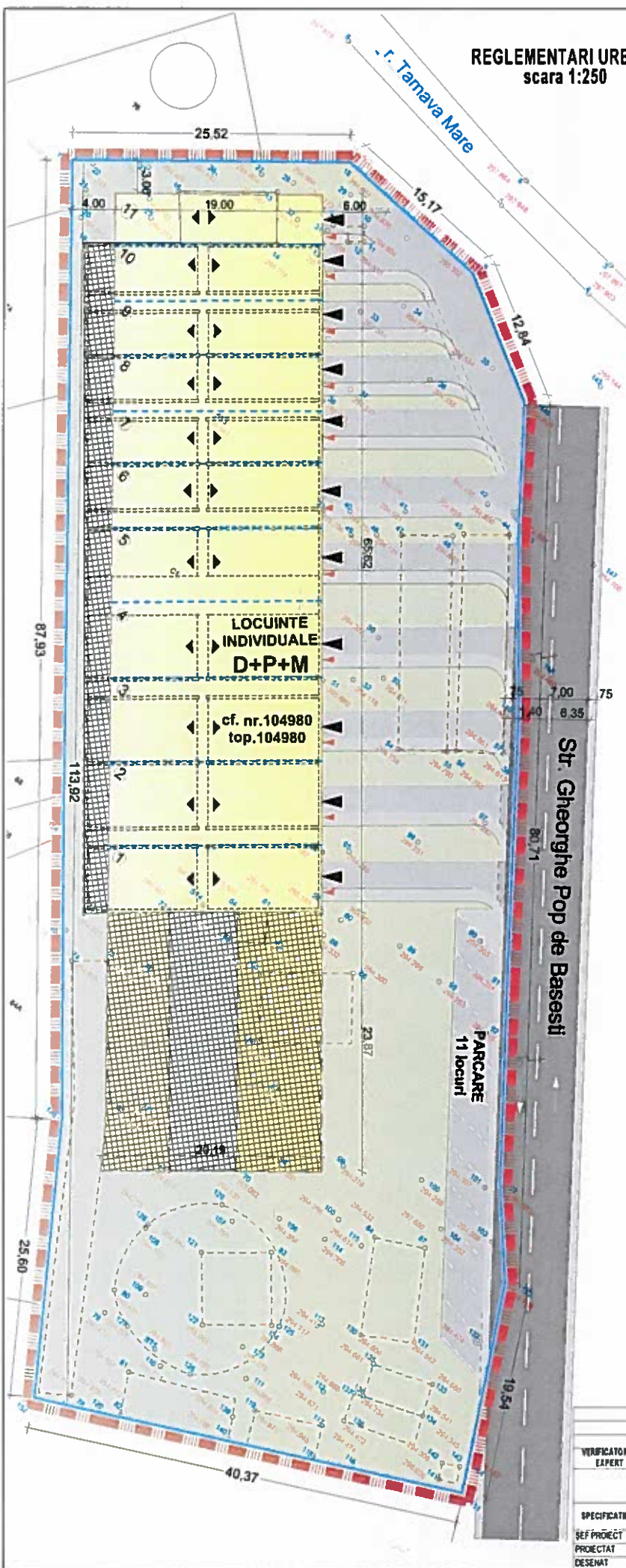
..... LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
PARCELA STUDIATA

----- SOSEA DE LEGATURA CU CENTRUL ORASULUI

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. MEDINGS R.L.			Beneficiar: BORDI Noemi Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Gh. Pop de Basesti f.nr.
	J 32514/20.03.2012			Nr. pr. 23/2014
	Medias, str. Nicolae Iorga nr. 147B, jud. Sibiu			Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. Vincela Paul		1:1.000 1:5.000 1:10.000	SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE IN ZONA REZIDENTIALA
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul			TITLU PLESA: PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	arh. Mihaela Paul			PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Nr. pl. 01

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:250

P.U.Z.
SCHIMBARE DE DESTINATIE A ZONEI
SI CONSTRUIRE DE LOCUINTE
Medias, str.Gh. Pop de Basesti, f.n.



LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
 - LIMITA CONSTRUCTIE INDIVIDUALA (CALCAN)
 - CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - LOCUINTE
 - AMENAJARI EXTERIOARE
 - ZONA TERASA
 - SPATII VERZI
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
 - ORIENTARE COAME
 - ACCESE AUTOPIETONALE IN INTERIORUL PARCELEI

CONDITII GENERALE IMPUSE PENTRU IMOBIL LOCUINTE:

REGIM DE INALTIME D+P+M
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 0,8

RETRAGERI LA STRADA 6,00 m + 16,80 m
RETRAGERI SPATE min. 4,00 m
RETRAGERI LATERALE min. 3,00 (latura nordica)
21,00 m + 29,40 m

PARCĂRI OBLIGATORIU min 1 locuina
INALTIME GARD PERIMETRAL max 1,8+2,0 m
SPATII VERZI AMENAJATE min 20 % din suprafata lotului
P.O.T. = 36,70%
C.U.T. = 0,74

DESTINATIA	mp	%
Suprafata luata in studiu	4740,00	100,00
Suprafata construita propusa	1740,00	36,71
Suprafata parcare	145,00	3,06
Suprafata carosabil	480,00	10,13
Suprafata pietonal (alei pavate)	350,00	7,36
Suprafata amenajari (copertine, scări, rampe, pergole)	240,00	5,06
Spatii verzi amenajate	1785,00	37,66
Teren liber neamenajat	0,00	0,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	DATA
	S.C. MEDING S.R.L.		
	J 32-514/20.03.1992		
	Medias, str. Nicolae Iorga nr. 187b, et. Sbu		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	art. Mirabela Paul		
PROIECTAT	art. Mirabela Paul		
DESENAT	ing. art. Daniela Jiga		





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
NR.2004/11.02.2016
Ind.dos.X/2

APROBAT:
PRIMAR,
Teodor Neamtu



RAPORT FINAL

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Schimbarea de destinație a zonei în zonă rezidențială
Str. Ghe. Pop de Băsești fn,

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbarea destinației zonei industriale în zonă rezidențială, str. Ghe. Pop de Băsești fn, de către d-na Bordi Noemi, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat anunțul cu privire la PUZ „Schimbarea de destinație a zonei în zonă rezidențială”, pe terenul situat în Mediaș str. Ghe. Pop de Băsești fn, în perioada 10-16 octombrie 2014 în ziarul Mesagerul de Sibiu.
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2014 cât și în holl-ul Primăriei unde mai poate fi consultat și în prezent, anunțul și planșa cu amenajări propuse privind intenția d-nei Bordi Noemi „Schimbarea de destinație a zonei industriale în zonă rezidențială”, pe terenul situat în Mediaș str. Ghe. Pop de Băsești fn.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 07.11.2014.

În data de 06.11.2014 s-au primit pe adresa de e- mail a Primăriei observații din partea d-lui Knall Arnold privind PUZ ” Schimbarea de destinație a zonei în zonă rezidențială” . Precizăm faptul că observațiile primite din partea d-lui Knall Arnold le-am înaintat șefului de proiect care a răspuns în termenul legal. Până la data de 07.11.2014 nu s-au mai primit și alte observații.

4. În data de 13.11.2014 s-a aprobat de către Consiliul Local, raportul intermediar privind implicarea publicului în elaborare P.U.Z., Schimbarea de destinație a zonei industriale în zonă rezidențială „ str. Ghe.Pop de Băsești fn., documentația rămânând în continuare pentru consultare în hall-ul și pe site-ul Primăriei în vederea aprobării. De la acea dată și până în prezent nu s-au consemnat alte observații

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Schimbarea de destinație a zonei în zonă rezidențială ” Mediaș, str. Ghe. Pop de Băsești fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
Ing. Magdalena Comșa

Întocmit,
Popovici Dorina

Vizat Juridic,

Dact.PD/2ex.

